

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE**

z dnia 2024,

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Kobylinie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł od 1m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,50 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł od 1m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,00 zł od 1m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,05 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,20 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2% ich wartości.**

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLI/273/22 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022, poz. 8210)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

RADCA PRAWNY

mgr Paweł Woźny
Lp P-RI-390/27

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) ustawową kompetencją Rady Miejskiej w Kobylinie jest określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, iż nie mogą one przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 stawki (M.P. z 2024 r. poz. 716).
2. Przewidywany dochód z podatku od nieruchomości obliczony na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 wynosi 7.249.452,88 zł.
3. Przewidywany dochód z podatku od nieruchomości obliczony na podstawie stawek zaproponowanych w projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynosi 5.966.692,80 zł.
4. Skutki finansowe obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości wynoszą **1.282.760,08 zł**.

BURMISTRZ
Tomasz Lesiński