

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE
z dnia stycznia 2025 r.

w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobylin na lata 2025 – 2029.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.725 ze zm.), Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin na lata 2025-2029, zwany dalej „Programem”.

§ 2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin ma na celu określić podstawowe kierunki działania Gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym oraz stworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez zapewnienie lokali mieszkalnych, lokali zamiennych i lokali w ramach najmu socjalnego.

Rozdział 2

**Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Kobylin
w poszczególnych latach**

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Kobylin składa się z 81 mieszkań położonych w 23 budynkach gminnych stanowiących własność Gminy.

2. W innych budynkach znajduje się 11 gminnych lokali mieszkalnych.

3. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin, przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, powinny spełniać kryteria lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.)

4. Wielkość zasobu mieszkaniowego, wyszczególnienie lokali stanowiących własność Gminy Kobylin przedstawia załącznik nr 1.

§4. Zmniejszanie ilości mieszkań może nastąpić poprzez sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych. Pierwszeństwo w nabyciu mieszkań przysługuje najemcom lokali posiadającym umowy najmu zawarte na czas nieokreślony. Znajdujące się w mieszkaniowym

zasobie Gminy lokale o niższym standardzie, mogą być wynajmowane w ramach najmu socjalnego.

§ 5. Nie przewiduje się zwiększenia ilości lokali mieszkalnych w zasobie. Ewentualne nabycie lokali może być jedynie podyktowane koniecznością zapewnienia mieszkania zamiennego w następstwie zdarzeń losowych.

§6. Lokale w ramach najmu socjalnego będą pozyskiwane przez przekształcenie dotychczasowych lokali mieszkalnych o małej powierzchni i niskim standardzie, z których najmu zrezygnowano lub przez adaptację istniejących pomieszczeń dotychczas nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz poprzez podejmowanie zadań inwestycyjnych w kolejnych latach.

§7. Budynki, w stosunku do których nadzór budowlany wyda decyzję o ich opróżnieniu i wyłączeniu z użytkowania ze względu na stan techniczny bezpośrednio grożący zawaleniem mogą być przeznaczone do rozbiórki lub sprzedaży.

§8. Ewidencję lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kobylin oraz ich bieżącą aktualizację prowadzi Burmistrz Kobylina.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§9. 1. Analiza wieku budynków, w których znajduje się zasób mieszkaniowy wskazuje, iż budynki wymagają znacznych nakładów na ich utrzymanie w należytym stanie technicznym między innymi ze względu na stosowane w okresie ich budowy materiały i technologie. W tych budynkach należy przewidzieć nakłady na modernizację.

2. Stan techniczny budynków lub poszczególnych jego elementów wskazują na konieczność przeprowadzenia bieżących remontów. Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie mieszkaniowego zasobu w stanie, co najmniej nie pogarszającym się, a przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy stanu technicznego zasobu.

Ustala się następujące kategorie stanów technicznych budynków mieszkalnych:

- „D” – stan dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,
- „Ś” – stan średni – elementy konstrukcji są w dobrym stanie natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować bądź wymienić (np.: okna, konserwacja pokrycia dachowego, przeróbka lub wymiana instalacji wewnętrznej),
- „N” - stan niezadowalający – uszkodzone elementy budynku, wymagany remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku – naprawa główna.

Prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Kobylin na lata 2025-2029 przedstawia załącznik nr 2.

3. Budynki wymagają podjęcia robót remontowych: elementów konstrukcyjnych, dachów, odnowienia elewacji, klatek schodowych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, zmian w zakresie

instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych.

4. Zbilansowanie potrzeb remontowo-modernizacyjnych wykazuje potrzebę uzyskania standardów technicznych, które powinny docelowo posiadać budynki i lokale mieszkalne.

5. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2025-2029, w celu zachowania mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin w stanie nie pogorszonym, jak też wobec wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych, określa załącznik nr 3.

§10. W okresie obowiązywania Programu planuje się następującą wysokość wydatków na remonty i modernizację:

ROK	Wysokość wydatków na remont i modernizację
2025	165.000,00 zł
2026	170.000,00 zł
2027	175.000,00 zł
2028	180.000,00 zł
2029	185.000,00 zł
RAZEM	875.000,00 zł

Rozdział 4

Sprzedaż lokali

§ 11. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

§ 12. 1. Sprzedaży podlegać będą sukcesywnie wszystkie lokale znajdujące się w budynkach, w których znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne.

2. W pierwszej kolejności odbywać się będzie sprzedaż lokali w budynkach, w których proces ten został już zapoczątkowany oraz w sytuacji, gdy wszyscy najemcy w budynku wyrażają gotowość wykupu lokalu mieszkalnego.

§13. Najemcom lokali, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mogą być oferowane lokale zamienne na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 725 ze zm.). Ponadto istnieje możliwość przeznaczenia wynajmowanych lokali do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 14. Prognozowana kolejność sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach określa załącznik nr 4.

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej

§15. 1. Polityka czynszowa Gminy Kobylin powinna zmierzać do takiego kształtowania wysokości czynszu w latach 2025-2029, która zapewniłaby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy zmierzać do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Uwzględniając obecnie obowiązującą wysokość czynszu w stosunku do wartości odtworzeniowej oraz potrzeb remontowych lokali, należy przyjąć, że obecnie obowiązująca stawka czynszu jest za niska w stosunku do potrzeb. Prognozuje się, że zmiana wysokości czynszu będzie zmierzała do stałego wzrostu w latach obowiązywania Programu.

2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne,
- 2) za lokale zamienne,
- 3) za najem socjalny,
- 4) za pomieszczenia tymczasowe.

§16. 1. Stawkę bazową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, zamiennych, w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych ustala Burmistrz Kobylina w drodze zarządzenia.

2. Ustala się czynniki obniżające czynsz:

- 1) lokal bez instalacji centralnego ogrzewania – 5%
- 2) lokal bez instalacji ciepłej wody dostarczanej centralnie – 5%
- 3) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej-10%
- 4) lokal bez gazu przewodowego – 5%
- 5) lokal bez łazienki – 5%
- 6) lokal bez wc w mieszkaniu – 5%
- 7) lokal położony na poddaszu – 10%
- 8) lokal położony na wsi – 5%.

3. Czynniki obniżające czynsz nie dotyczą czynszu za najem socjalny i pomieszczenie tymczasowe.

§ 17 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w budynku ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się, zgodnie z treścią §16 ust. 2.

3. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół Stwierdzający powstanie warunków wskazanych w ust. 1 i 2.

4. Dokonanie przez najemcę, na jego koszt i za zgodą wynajmującego ulepszeń lokalu mieszkalnego nie powoduje wzrostu stawki czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu.

§ 18 Stawki czynszu w latach 2025-2029 będą ustalane wg następujących zasad:

- 1) Burmistrz Kobyłina nie częściej niż raz w roku będzie ustalał stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, z uwzględnieniem wymogów, że wysokość czynszu nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu,
- 2) podstawę wyliczenia stawki czynszu będzie stanowił wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszany przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, w drodze obwieszczenia.

Rozdział 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

- §19. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym należy do Burmistrza Kobyłina.
- §20. W latach 2025-2029 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Kobylin.
- §21. Burmistrz Kobyłina przyjmuje wnioski o lokal mieszkalny, najem socjalny lub lokal zamienny od osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu tych lokali w trybie i na zasadach określonych w uchwale Nr XXVI/187/2021 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 5636)

Rozdział 7

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

- §22.1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2025-2029 będą w szczególności:
- 1) dochody z czynszów za lokale mieszkalne,
 - 2) dochody z czynszów za lokale użytkowe,
 - 3) dochody z czynszów za najem socjalny,
 - 4) dochody z dzierżaw i najmu części nieruchomości znajdujących się w zasobie,
 - 5) dochody ze sprzedaży mieszkań,
- których przewidywaną wysokość wskazano w załączniku nr 5.
2. W przypadku pojawienia się stosownego programu planuje się pozyskiwanie środków zewnętrznych w celu dokonywania tworzenia i modernizacji lokali w ramach najmu socjalnego.

Rozdział 8

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wydatki inwestycyjne

§ 23.1. Przewiduje się, że w okresie obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wysokość wydatków w kolejnych latach kształtować się będzie wg § 10 powyższej uchwały.

2. Planowaną wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji oraz wydatki inwestycyjne przedstawia załącznik nr 6.

3. Ostateczny zakres rzeczowo-finansowy planu na lata 2025-2029 będzie corocznie weryfikowany na etapie tworzenia budżetu Gminy na dany rok.

4. W wyjątkowych sytuacjach, np. gdy nastąpi konieczność natychmiastowego wykonania nieplanowanego remontu z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi i mienia, przewiduje się zwiększenie kwoty wydatków w budżecie Gminy.

Rozdział 9

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin

§ 24. 1. Wynajmujący w celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Kobylin podejmować będzie działania polegające na:

1) zamianach lokali, w tym:

- a) zamianie w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny i sytuacji materialnej,
- b) zmianie sposobu użytkowania na mieszkalne np. wolnych przestrzeni w budynkach, adaptacja strychu;

2) sprzedaż lokali:

- a) udzielanie bonifikat dla najemców wyrażających chęć wykupu mieszkań,
- b) dokonywania sprzedaży mieszkań na raty,
- c) sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. Planowana jest weryfikacja umów najmu i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy w oparciu o art. 11 ust.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 725 ze zm.).

3. Ustalone potrzeby remontowe i plan remontów wykazują, że nie jest konieczne wyłączenie lokali z eksploatacji w celu wykonania remontu.

4. Gmina Kobylin będzie w dalszym ciągu oferować do sprzedaży dotychczasowym najemcom, na warunkach preferencyjnych lokale mieszkalne w budynkach z wyodrębnioną własnością lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, szczególne preferencje dotyczyć będą ostatnich lokali w budynkach z wyodrębnioną własnością lokali.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Paweł Wóźny
26 42 40 30 897

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia

w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobylin na lata 2025 – 2029.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 725 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Kobylinie zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W związku z upływem okresu obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w Kobylinie w latach 2020 – 2024 przyjętego uchwałą nr XIV/107/20 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 23 stycznia 2020 roku wystąpiła konieczność opracowania programu na kolejny pięcioletni okres.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.


Burmistrz
Tomasz Lesiński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dniastycznia 2025 r.

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY KOBYLIN

(STAN NA 31.12.2024 r.):

**Wykaz budynków stanowiących wyłączność własności Gminy Kobylin oraz ilość
i powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali socjalnych	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia użytkowa	Razem powierzchnia
1.	Rojew 13	1	41,65	-	-	-	-	41,65
2.	Stary Kobylin 10	1	53,84	-	-	-	-	53,84
3.	Starkówiec 10	3	228,05	-	-	-	-	228,05
4.	Starkówiec 11	3	150,56	-	-	-	-	150,56
5.	Zalesie Małe 15A	5	240,49	-	-	-	-	240,49
6.	Plac Głabera 3	2	98,90	-	-	-	-	98,90
7.	Zalesie Wielkie 28	1	70,98	-	-	-	-	70,98
8.	Kolejowa 9	1	55,09	-	-	-	-	55,09
9.	Strzelecka 10	1	59,93	-	-	-	-	59,93
10.	Strzelecka 10A	1	55,72	-	-	1	71,94	127,66
11.	Kolejowa 18	4	183,5	-	-	-	-	183,5
12.	Al.Powst.Wlkp. 8	12	662,27	-	-	1	21,50	683,77
13.	Al. Powst. Wlkp. 54	15	601,19	-	-	-	-	601,19
14.	Wolności 25	5	287	-	-	1	12,27	299,27
15.	Rynek 16	9	447,33	-	-	-	-	447,33
16.	Krobska 16	4	136,26	1	33,36	-	-	169,62
17.	Sroki 17 B	1	84,72	-	-	-	-	84,72

**WYKAZ BUDYNKÓW ORAZ POWIERZCHNI I ILOŚCI LOKALI
MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WE WSPÓLNOTACH
MIESZKANIOWYCH**

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokalii gminnych	Powierzchnia lokalii gminnych	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia lokalii użytkowych	uwagi
1.	Zalesie Wielkie 19	2	72,55	-	-	-
2.	Smolice 73	1	64,82	-	-	-
3.	Górka 21	4	238,36	1	79,30	-
4.	Krótką 1	1	33,38	-	-	-
5.	Rynek 17	2	52,84	-	-	-
6.	Zamkowa 2	1	24,55	-	-	-

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dniastycznia 2025 r.

**PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY
KOBYLIN NA LATA 2025-2029**

Lp.	Położenie budynku	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Rojew 13	D	D	D	D	D
2.	Smolice 73	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
3.	Stary Kobylin 10	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
4.	Zalesie Wielkie 19	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
5.	Górka 21	D	D	D	D	D
6.	Starkówiec 10	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
7.	Starkówiec 11	D	D	D	D	D
8.	Zalesie Małe 15A	D	D	D	D	D
9.	Plac Glabera 3	Ś	D	D	D	D
10.	Zalesie Wielkie 28	D	D	D	D	D
11.	Kolejowa 9	N	N	N	N	N
12.	Strzelecka 10	Ś	D	D	D	D
13.	Strzelecka 10A	D	D	D	D	D
14.	Kolejowa 18	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
15.	Al. Powstańców Wlkp. 8	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
16.	Al. Powstańców Wlkp. 54	Ś	Ś	Ś	Ś	

17.	Krótką 1	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
18.	Wolności 25	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
19.	Rynek 16	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
20.	Rynek 17	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
21.	Krobska 16	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś
22.	Sroki 17B	D	D	D	D	D
23.	Zamkowa 2	Ś	Ś	Ś	Ś	Ś

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dniastycznia 2025 r.

**Nakłady oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego
budynków i lokali z podziałem na lata 2025-2029:**

Lp.	POŁOŻENIE BUDYNKU	DACH	OBRÓBK BLACHARSKIE	KOMINY	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	KLATKI SCHODOWE	KANALIZACJA SANITARNA	INSTALACJA ODGROMOWA	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
1.	Rojew 13	-	X	-	-	-	-	-	-
2.	Smolice 73	-	-	X	-	-	-	-	X
3.	Stary Kobylin 10	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zalesie Wielkie 19	X	-	X	-	X	-	-	-
5.	Górka 21	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Starkówiec 10	X	-	X	X	X	-	-	X
7.	Starkówiec 11	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Zalesie Małe 15A	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Plac Glabera 3	X	-	X	X	-	-	-	-
10.	Zalesie Wielkie 28	-	-	X	-	-	-	-	-
11.	Kolejowa 9	-	-	X	X	-	-	X	-
12.	Strzelecka 10	X	X	-	X	-	-	-	-
13.	Strzelecka 10A	-	X	-	X	-	-	-	-
14.	Kolejowa 18	X	X	X	-	-	-	-	-
15.	Al.Powst.Wlkp. 8	-	-	-	X	X	-	-	X
16.	Al. Powst. Wlkp. 54	-	X	-	X	X	-	-	-
17.	Krótką 1	-	X	-	-	-	-	-	-
18.	Wolności 25	x	-	X	X	-	-	-	-

19.	Rynek 16	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Rynek 17	-	X	X	X	-	-	-	-
21.	Krobska 16	X	-	X	X	-	-	-	X
22.	Sroki	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Zamkowa 2	-	X	-	X	-	-	-	-

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dniastycznia 2025 r.

Tabela – Prognozowana sprzedaż lokali w latach 2025-2029

Struktura własności	Prognozowana sprzedaż lokali w kolejnych latach				
	2025	2026	2027	2028	2029
Budynki 100%	0	0	0	0	0
Wspólnoty	3	1	1	1	1
Ogółem	3	1	1	1	1

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dniastycznia 2025 r.

Źródła finansowania w latach 2025-2029 – przewidywana wysokość

Źródła finansowania gospodarki mieszk.	Wpływy w danym roku:				
	2025	2026	2027	2028	2029
Wpływy z najmu lokali mieszkalnych i socjalnych	165000,00 zł	170.000,00 zł	175.000,00 zł	180.000,00 zł	185.000,00 zł
Wpływy z najmu lokali użytkowych	3.000,00 zł	3.300,00 zł	3.600,00 zł	3.800,00 zł	4.100,00 zł
Inne środki budżetowe	0	0	0	0	0
Łącznie	168000,00zł	173.300,00 zł	178.500,00 zł	183.800,00 zł	189.100,00 zł

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dniastycznia 2025 r.

Planowana wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji oraz wydatki inwestycyjne w latach 2025-2029:

Podział	Koszty w danym roku				
	2025	2026	2027	2028	2029
Bieżąca eksploatacja	50.000,00 zł	50.000,00 zł	50.000,00 zł	60.000,00 zł	60.000,00 zł
Remonty	50.000,00 zł	50.000,00 zł	55.000,00 zł	60.000,00 zł	60.000,00 zł
Modernizacja	65.000,00 zł	70.000,00 zł	70.000,00 zł	60.000,00 zł	65.000,00 zł
Inwestycje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

