

Projekt Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kobylinie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Kobylin – właścicielem działki nr 1562/12 o powierzchni 0,0280 ha, położonej w Kobylinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1R/00031361/8, a osobą fizyczną – właścicielem działki nr 1562/5 o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Kobylinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1R/00005266/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1562/12 o pow. 0,0280 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność Gminy Kobylin, na nieruchomość składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1562/5 o pow. 0,0164 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Kobylin nabędzie działkę oznaczoną nr 1562/5 poł. w Kobylinie celem uzyskania dostępu do budynku komunalnego usytuowanego przy ul. Aleje Powstańców Wielkopolskich nr 47 od strony południowej. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1562/12 poł. w Kobylinie przy ul. Grunwaldzkiej, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na zróżnicowane wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Kobylin.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze rekomenduje się Radzie Miejskiej w Kobylinie podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Tomasz Lesiński