

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1565/2 o pow. 0,0084 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność Gminy Kobylin, na nieruchomość składającą się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 88/24 o pow. 0,0138 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Kobylin nabędzie działkę oznaczoną nr 88/24 poł. w Kobylinie celem uporządkowania granic z drogą publiczną ulicą Mikołaja Kopernika. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1565/2 poł. w Kobylinie przy ul. Kopernika, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością osoby fizycznej dokonującej zamiany.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na zróżnicowane wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy Kobylin na rzecz osoby fizycznej.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze rekomenduje się Radzie Miejskiej w Kobylinie podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz
Tomasz Lesiński