

Rada Miejska w Kobylinie

Protokół nr X/2025

X Sesja Rady Miejskiej w Kobylinie została zwołana na dzień 26 marca 2025 r. i odbyła się w Sali GOK przy Placu Andrzeja Głabera 1 w Kobylinie. Obrady rozpoczęto 26 marca 2025 r. o godz. 12:00, a zakończono o godz. 13:38 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków. (Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Obecni:

1. Iwona Bzodek
2. Piotr Chlebowski
3. Jarosław Elias
4. Mirosław Flak
5. Barbara Gościński
6. Łukasz Jarus
7. Maciej Kmiecik
8. Grzegorz Kreczmer
9. Karol Kwiatkiewicz
10. Aneta Pierzchała
11. Leszek Poniowski
12. Michał Skupin
13. Mikołaj Stanisławski
14. Marcin Szumera
15. ~~Andrzej Wajdlejt~~

Ponadto w sesji uczestniczyli Burmistrz Kobylina Tomasz Lesiński, Zastępca Burmistrza Alicja Grzempowska, Sekretarz Gminy Przemysław Marcinek, Skarbnik Gminy Barbara Sławińska, oraz zaproszeni goście (listy obecności stanowią załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej w Kobylinie – Piotr Chlebowski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Zapytania, wnioski i interpelacje radnych.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Burmistrza o działalności międzysesyjnej.
6. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego w gminie w 2024 roku.
7. Informacja Stan bezpieczeństwa pożarowego na terenie gminy w 2024 roku.
8. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmiany szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,
 - b) w sprawie współpracy partnerskiej pomiędzy Miastem Kobylin a Miastem Lütjenburg,
 - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035,
 - d) zmieniająca Uchwałę Nr LIV/364/24 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze zbiornika wodnego w Rojewie,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych,
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych,
 - g) w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2026 środków stanowiących fundusz sołecki,
 - h) w sprawie zmiany budżetu gminy Kobylin na rok 2025,
 - i) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylin na lata 2025 – 2031.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie.

1.Otwarcie sesji.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Kobylinie – Piotr Chlebowski, który powitał wszystkich zebranych i stwierdził, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Przypomniął, że na podstawie przepisu art. 20 ust.1b ustawy o samorządzie gminnym obrady Rady Miejskiej w Kobylinie są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. W związku z tym zwrócił się do obecnych z prośbą o zachowanie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych podczas wypowiedzi.

Następnie poinformował, że na dzisiejszej sesji zostanie wręczona odznaka honorowa „Za zasługi dla województwa wielkopolskiego”. Poprosił o przedstawienie sylwetki osoby uhonorowanej tym oznaczeniem.

Inspektor WERONIKA SZYMCZAK przedstawiła osobę Pani Renaty Marchlewskiej Organista, której całokształt działalności zawodowej, społecznej, przyczyniły się do gospodarczego, kulturalnego i społecznego rozwoju województwa.

Pani Renata od lat pełni kluczową rolę w rozwoju gospodarczym regionu jako członek zarządu Bolsius Polska Sp. z o.o. To dzięki jej wizji i determinacji firma stała się jednym z największych pracodawców w okolicy, dając zatrudnienie niemal 1000 osobom co znacząco przyczyniło się do zmniejszenia bezrobocia. Jej zaangażowanie nie kończy się na działalności biznesowej. Aktywnie wspiera rozwój lokalnej infrastruktury, współfinansując rozbudowę sieci gazowej, telefonicznej i elektrycznej, poprawiając jakość życia mieszkańców gminy Kobylin. Dzięki jej hojności Ochotnicza Straż Pożarna w Zalesiu Małym zyskała nowoczesny sprzęt, a miejscowa szkoła podstawowa – nowoczesne pracownie komputerowe, tablice interaktywne i środki na remonty. Nie sposób pominąć jej wkładu w rozwój opieki zdrowotnej w regionie. Dzięki jej wsparciu Szpital Powiatowy w Krotoszynie mógł przeprowadzić niezbędne modernizacje, podnosząc standardy medyczne i bezpieczeństwo pacjentów.

Jednym z najbardziej znaczących projektów, jakie zrealizowała, było ufundowanie skweru upamiętniającego tradycje gminy Kobylin – pierwszej tego typu inwestycji w pełni sfinansowanej przez prywatnego przedsiębiorcę w regionie.

Następnie z ogromnym szacunkiem i wdzięcznością poprosiła o wręczenie Pani Renacie Marchlewskiej Organista za te liczne zasługi, za nieoceniony wkład w rozwój naszego

województwa i poprawę jakości życia jego mieszkańców, odznaki „Za zasługi dla Województwa Wielkopolskiego”.

Wicemarszałek Krzysztof Grabowski oraz Burmistrz Tomasz Lesiński wręczyli oznakę.

Wicemarszałek KRZYSZTOF GRABOWSKI podkreślił, że to najwyższe wyróżnienie naszego regionu przyznawane osobom szczególnym. Pani Renata Marchlewska Organistka przez wiele lat swoją pracą udowodniła, że jest dla niej ważne to co się dzieje w jej małej ojczyźnie, ale też i w tej większej jaką jest nasz region. Podziękował za jej wieloletnią pracę, za ofiarność, za działalność społeczną i wspieranie wielu inicjatyw.

Podziękował burmistrzowi za inicjatywę i złożenie wniosku.

Burmistrz Tomasz Lesiński, pogratulował Pani Renacie Marchlewskiej Organista otrzymania najwyższego w Województwie oznaczenia. To ikona firmy Bolsius – największej firmy w naszej Gminie, na którą zawsze możemy liczyć. Współpraca układa się bardzo dobrze. Firma nie tylko daje prace mieszkańcom, ale też wspiera różne inicjatywy.

Starostwa PAWEŁ RADOJEWSKI złożył gratulacje i podziękowania za współpracę i wsparcie Powiatu.

RENATA MARCHLEWSKA ORGANISTA podziękowała za wyróżnienie. Podziękowała wszystkim bliskim osobom, które udzielały jej wsparcia. Podziękowała burmistrzom - śp. Janowi Waleńskiemu i Tomaszowi Lesińskiemu, z którymi ta współpraca układała się bardzo dobrze. Współpraca z gminą jest kluczowa dla przedsiębiorców i może być korzystna dla obu stron, jeśli jest gotowość z obu stron. Podziękowała Radzie Miejskiej, podziękowała mieszkańcom Zalesia Małego – strażakom, sołtysowi, dyrektor szkoły. Podziękowała swoim bliskim. Podziękowała też rodzinie Kristenów, zwłaszcza Vincentowi Kristen.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

PRZEWODNICZĄCY poinformował, że zapoznał się z protokołem Nr IX/2024 z sesji w dniu 30 stycznia 2025 r. i nie wnosi do jego treści żadnych uwag. Zapytał, czy ktoś z radnych ma uwagi do protokołu. Ponieważ nikt uwag nie zgłosił, zaproponował przyjęcie protokołu bez jego odczytania.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Elias, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

3. Zapytania, wnioski i interpelacje radnych.

A.PIERZCHAŁA w imieniu mieszkańców zalesia Wielkiego oraz użytkowników dróg powiatowych nr 4921P, 77865P zwróciła się z prośbą o pilne podjęcie działań w celu remontu nawierzchni. Obecny stan techniczny dróg znacząco pogorszył się w ostatnich latach i stwarza realne zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Nawierzchnia wykazuje liczne ubytki, spękania, garby oraz koleiny, co utrudnia poruszanie się zarówno kierowcom, jak i rowerzystom. Szczególnie niebezpieczne są głębokie dziury, które mogą prowadzić do uszkodzenia pojazdów i zwiększają ryzyko wypadków. Kilukrotnie były zgłaszane interwencje w sprawie konieczności naprawy nawierzchni, jednak dotychczasowe postępowania ograniczały się do doraźnych działań, które nie przyniosły długoterminowej poprawy. W związku z tym wnioskuje o uwzględnienie tej inwestycji w najbliższych planach remontowych powiatu oraz podjęcie działań zmierzających do modernizacji dróg.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

PRZEWODNICZĄCY zauważył, że radni otrzymali Informację Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Zapytał, czy są pytania.

Nikt pytań nie zgłosił.

Głosowano w sprawie:

Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaż, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

5. Informacja Burmistrza o działalności międzysesyjnej.

PRZEWODNICZĄCY zauważył, że radni otrzymali informację Burmistrza o działalności międzysesyjnej, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Zapytał, czy są pytania.
Nikt pytań nie zgłosił.

Głosowano w sprawie:

Informacja Burmistrza o działalności międzysesyjnej.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaż, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

6. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego w gminie w 2024 roku.

Kierownik Posterunku Policji w Kobylinie st. asp. Patry Cepa przedstawił informację o Stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w gminie w 2024 roku, stanowiącą załącznik nr 5.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania.

Nikt pytań nie zgłosił.

Głosowano w sprawie:

Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego w gminie w 2024 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaż, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

7. Informacja Stan bezpieczeństwa pożarowego na terenie gminy w 2024 roku.

Komendant Miejsko – Gminny Związku OSP RP Piotr Popów przedstawił informację o Stanie

bezpieczeństwa pożarowego na terenie gminy w 2024 roku, stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania.

Nikt pytań nie zgłosił.

Głosowano w sprawie:

Informacja Stan bezpieczeństwa pożarowego na terenie gminy w 2024 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaś, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniatowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

8. Podjęcie uchwał:

a) w sprawie zmiany szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,

SEKRETARZ przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Zgodnie z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej rada gminy określa, w drodze uchwały, szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze

i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również tryb ich pobierania. Dlatego też wyłącznie do kompetencji rady gminy należy określenie kosztów świadczonej usługi opiekuńczej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z Regulaminem udzielania przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylinie zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, cena jednej godziny usług opiekuńczych w roku 2025 wynosić będzie 49,50 zł.

Wobec powyższego w niniejszej uchwale został uszczegółowiony zapis w § 5 w dotychczasowym brzmieniu: „Za stawkę godzinową usług przyjmuje się koszt jednej godziny świadczenia usług zgodnie z wynikiem przetargu”, w taki sposób aby spełnić wymagania Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Opieka 75+ na rok 2025” poprzez dookreślenie kwoty odpłatności za 1 godzinę usług opiekuńczych ustaloną na 2025 r. PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/62/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Elias, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniatowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

b) w sprawie współpracy partnerskiej pomiędzy Miastem Kobylin a Miastem Lüttenburg,

SEKRETARZ przedstawił projekt uchwały w sprawie współpracy partnerskiej pomiędzy Miastem Kobylin a Miastem Lüttenburg.

Rada Miejska w Kobylinie jako organ stanowiący gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, może podejmować uchwały w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych.

Nawiązanie współpracy partnerskiej Miasta Kobylin (Rzeczpospolita Polska) z Miastem Lüttenburg (Republika Federalna Niemiec) może umożliwić podjęcie wspólnych przedsięwzięć w obszarze edukacji, kultury, gospodarki realizowanych przez społeczności obu gmin, ze szczególnym uwzględnieniem stworzenia warunków dla wzajemnej prezentacji dorobku lokalnych środowisk artystycznych, kulturalnych oraz wzajemnej wymiany grup, w szczególności młodzieży.

W dniu 17 października 2024 roku w Kobylinie został podpisany przez Burmistrza Tomasza Lesińskiego i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kobylinie Piotra Chlebowskiego oraz Burmistrza Dirka Sohna i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lüttenburg Jutte Zillmann list intencyjny w sprawie nawiązania współpracy. List ten został poprzedzony wizytą Polskiej delegacji we wrześniu 2023 r. i przyjazdem delegacji Niemieckiej do Kobylina w październiku 2024 roku.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/63/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie współpracy partnerskiej pomiędzy Miastem Kobylin a Miastem Lütjenburg,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliasz, Mirosław Flak, Barbara Gościniak, Łukasz Jarus, Maciej Kmieć, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniąkowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035,

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Anita Danielczyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035.

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja rozumiana jest jako kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces koncentruje się

terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 będzie podstawą do podejmowania działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji przyjętym uchwałą nr VII/43/2024 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin. Projekty rewitalizacyjne usytuowane zostaną w przestrzeni w taki sposób, aby skupić się na wyjściu z kryzysu obszaru rewitalizacji, jednocześnie dając dostęp mieszkańcom pozostałych obszarów zdegradowanych, które wyznaczono na podstawie przesłanek zawartych w *Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobylin* oraz konsultacji społecznych.

Skuteczność procesu rewitalizacji warunkowana jest między innymi przez partycypację społeczną. Dokument opracowywany będzie przy szerokim udziale i zaangażowaniu mieszkańców, środowisk społecznych, przedsiębiorców oraz pozostałych interesariuszy rewitalizacji. Zapewnione zostanie włączenie interesariuszy zarówno w proces przygotowania, jak i prowadzenia oraz oceny rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 zawierał będzie przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. W dokumencie zarysowana zostanie również wizja obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/64/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaż, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

d) zmieniająca Uchwałę Nr LIV/364/24 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze zbiornika wodnego w Rojewie,

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Anita Danielczyk przedstawiła projekt uchwały zmieniająca Uchwałę Nr LIV/364/24 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze zbiornika wodnego w Rojewie.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zasady korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, którym jest zbiornik wodny, należy określić w stosownej uchwale jako prawo miejscowe stanowiące przez Radę Gminy zgodnie z art. 41 ust. 1 powoływanej ustawy. Zmiany w § 4 Regulaminu korzystania ze zbiornika wodnego w Rojewie dokonuje się w celu doprecyzowania zasad w zakresie porządku na terenie obiektu.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KREZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/65/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. zmieniająca Uchwałę Nr LIV/364/24 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze zbiornika wodnego w Rojewie,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaś, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniatowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

e) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych,

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Anita Danielczyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1562/12 o pow. 0,0280 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność Gminy Kobylin, na nieruchomość składającą się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1562/5 o pow. 0,0164 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Kobylin nabędzie działkę oznaczoną nr 1562/5 poł. w Kobylinie celem uzyskania dostępu do budynku komunalnego usytuowanego przy ul. Aleje Powstańców Wielkopolskich nr 47 od strony południowej. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1562/12 poł. w Kobylinie przy ul. Grunwaldzkiej, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na zróżnicowane wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Kobylin. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/66/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaś, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniąkowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

f) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych,

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Anita Danielczyk przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1565/2 o pow. 0,0084 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność Gminy Kobylin, na nieruchomość składającą się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 88/24 o pow. 0,0138 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kobylin, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Kobylin nabędzie działkę oznaczoną nr 88/24 poł. w Kobylinie celem uporządkowania granic z drogą publiczną ulicą Mikołaja Kopernika. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1565/2 poł. w Kobylinie przy ul. Kopernika, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością osoby fizycznej dokonującej zamiany.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości

zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na zróżnicowane wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy Kobylin na rzecz osoby fizycznej. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/67/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Elias, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniatowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

g) w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2026 środków stanowiących fundusz sołecki,

SEKRETARZ przedstawił projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2026 środków stanowiących fundusz sołecki.

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 2014 roku o funduszu sołeckim Rada Miejska do dnia 31 marca 2025 roku musi podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody lub nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2026 środków stanowiących fundusz sołecki.

W dniu 06 lutego 2025 roku na spotkaniu z sołtysami Gminy Kobylin zostały przedstawione założenia do funduszu sołeckiego i związane z tym procedury oraz terminy składania wniosków na dane przedsięwzięcie z każdego sołectwa. Dotychczasowe stosowane rozwiązania w zakresie wydatkowania środków publicznych na poszczególne sołectwa są wystarczające oraz odpowiadają potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców. Ponadto sołtysi nie wyrazili zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy funduszu sołeckiego na rok 2026 – 2 sołtysów się wstrzymało, reszta była przeciw.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 2 za, 1 wstrz, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 4 za, 1 przeciw.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/68/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2026 środków stanowiących fundusz sołecki,

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliasz, Mirosław Flak, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

PRZECIW (1)

Barbara Gościński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Leszek Poniąkowski

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wąjdułajt

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

h) w sprawie zmiany budżetu gminy Kobylin na rok 2025,

SKARBNIK przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Kobylin na rok 2025.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/69/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany budżetu gminy Kobylin na rok 2025,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Eliaz, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmiecik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

i) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylin na lata 2025 – 2031.

SKARBNIK przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylin na lata 2025 – 2031.

PRZEWODNICZĄCY zapytał, czy są pytania. Ponieważ nikt pytań nie zgłosił poprosił przewodniczących komisji stałych o przedstawienie opinii komisji dotyczących projektu uchwały.

G. KRECZMER poinformował, że Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 za, 1 nieobecny.

M. SKUPIN poinformował, że Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 za, 2 nieobecnych.

M. STANISŁAWSKI poinformował, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Rolnictwa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 za.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały Nr X/70/2025 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylin na lata 2025 – 2031.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Iwona Bzodek, Piotr Chlebowski, Jarosław Elias, Mirosław Flak, Barbara Gościński, Łukasz Jarus, Maciej Kmicik, Grzegorz Kreczmer, Karol Kwiatkiewicz, Aneta Pierzchała, Leszek Poniowski, Michał Skupin, Mikołaj Stanisławski, Marcin Szumera

NIEOBECNI (1)

Andrzej Wajdlejt

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

9. Wolne głosy i wnioski.

K. KRECZMER w imieniu wszystkich sołtysów podziękował Wicemarszałkowi Województwa Wielkopolskiego Krzysztofowi Grabowskiemu za wsparcie, okazaną pomoc i owocną współpracę z sołectwami Gminy Kobylin. Jego zaangażowanie i otwartość na potrzeby społeczności lokalnych są nieocenionym wsparciem w działaniach naszej Gminy na rzecz mieszkańców. Podkreślił wsparcie Wicemarszałka dla wniosków składanych przez naszą Gminę, zwłaszcza z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi ale też i małych projektów.

Marszałek KRZYSZTOF GRABOWSKI podziękował za wyróżnienie. Podkreślił dobrą współpracę z samorządem Gminy, z Burmistrzem, radnymi, sołtysami, przedstawicielami organizacji pozarządowych. Gmina Kobylin jest jedną z aktywniejszych gmin zarówno jeśli chodzi o składane wniosków, gdzie na potrzeby sołectw i ich organizacji można zyskać środki z różnych konkursów. Są też inne możliwości skorzystania ze środków zewnętrznych, np. dofinansowanie remontu dróg dojazdowych do gruntów rolnych, programy rozwoju obszarów wiejskich. Stwierdził, że rozwój Gminy Kobylin jest zauważalny. Obiecał wspierać kolejne wnioski Gminy w miarę swoich możliwości.

10. Zakończenie.

Po wyczerpaniu porządku obrad sesję Rady Miejskiej w Kobylinie zakończono o godzinie 13.38.

Protokółowała :

Magdalena Nowakowska
inspektor

Przewodniczył :

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Piotr Chlebowski