



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

DLA GMINY KOBYLIN
DO ROKU 2035

KOBYLIN
2025

OPRACOWANIE:

Urząd Miejski w Kobylinie

we współpracy z Wielkopolską Akademią Nauki i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa oraz Krajowym Instytutem Jakości.

Autorzy opracowania:

Skład zespołu:

mgr Irma Kuznetsova – kierownik zespołu,

mgr inż. Iwona Nowacka – recenzent,

mgr inż. Dominik Heydrych – koordynator projektu,

inż. Aleksander Orbach.

Szczególne podziękowania kierujemy dla wszystkich osób – mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, którzy przyczynili się do powstania niniejszego dokumentu.



1 SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	5
2. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	7
3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	15
3.1. Wprowadzenie	15
3.2. Struktura przestrzenno-funkcjonalna	16
3.3. Przyczyny degradacji obszaru	21
3.3.1. <i>Sfera społeczna</i>	<i>21</i>
3.3.2. <i>Sfera gospodarcza</i>	<i>35</i>
3.3.3. <i>Sfera środowiskowa</i>	<i>37</i>
3.3.4. <i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</i>	<i>44</i>
3.3.5. <i>Sfera techniczna</i>	<i>56</i>
3.4. Lokalne potencjały obszaru	70
3.5. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	76
4. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	79
5. CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ	81
6. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	83
6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	84
6.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	124
7. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM	129
8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	147
8.1. Kompleksowość programu	147
8.2. Koncentracja programu	147
8.3. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych	147
8.3.1. <i>Komplementarność przestrzenna</i>	<i>148</i>
8.3.2. <i>Komplementarność problemowa</i>	<i>149</i>
8.3.3. <i>Komplementarność proceduralno-instytucjonalna</i>	<i>152</i>
8.3.4. <i>Komplementarność międzyokresowa</i>	<i>153</i>
8.3.5. <i>Komplementarność źródeł finansowania</i>	<i>155</i>
9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	157

10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	162
10.1. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.....	162
10.2. Koszty zarządzania	165
10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu	165
11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI.....	167
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	173
12.1. Monitoring programu	173
12.2. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych.....	173
12.3. System wprowadzania modyfikacji do programu.....	174
13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	175
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI	176
15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI	176
16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	177
16.1. Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy	177
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.....	177
17. ZAŁĄCZNIKI	179
17.1. Załącznik nr 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	179
17.2. Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna.....	179
17.3. Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....	180
17.4. Spis tabel.....	181
17.5. Spis rycin	183

1. WPROWADZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicja ta odwołuje się do najważniejszych zasad skutecznej rewitalizacji. Przede wszystkim jest to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie oraz adresowany jest tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie. Kluczową płaszczyzną wyboru działań rewitalizacyjnych jest sfera społeczna, która następnie musi być przedmiotem koordynacji działań w tym, i w innych obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Z tego względu, nadawanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą stanowić jedynie narzędzie, a nie cel rewitalizacji.

Osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyły rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne w gminie nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr VII/43/2024 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Gminny Program Rewitalizacja dla Gminy Kobylin do roku 2035 stanowi pierwszy sformalizowany dokument dotyczący programowania działań rewitalizacyjnych w Gminie Kobylin.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035, opracowany w oparciu o Ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany,

ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

By móc niniejszy Program traktować jako narzędzie praktyczne i zrozumiałe, konieczne jest wyjaśnienie kluczowych pojęć z zakresu rewitalizacji, które będą pojawiać się w poszczególnych częściach dokumentu:

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI – mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28); inni mieszkańcy gminy; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; organy władzy publicznej; inne niż wymienione wyżej podmioty, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KOMITET REWITALIZACJI – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza, wójta albo prezydenta miasta.

OBSZAR REWITALIZACJI – to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

2. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

Podstawowe informacje

Kobylin jest gminą miejsko-wiejską zlokalizowaną w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w zachodniej części powiatu krotoszyńskiego. Zgodnie z danymi Urzędu Miejskiego w Kobylinie pod koniec 2023 roku Gmina zamieszkała była przez 7 865 osób. Przy powierzchni wynoszącej 112 km² gęstość zaludnienia kształtowała się zatem poziomie 70 os./km². Gmina graniczy:

- od północy z Gminą Pogorzela (pow. gostyński),
- od wschodu z Gminą Krotoszyn (pow. krotoszyński),
- od południa z gminami Zduny (pow. krotoszyński) i Jutrosin (pow. rawicki),
- od zachodu z Gminą Pępowo (pow. gostyński).

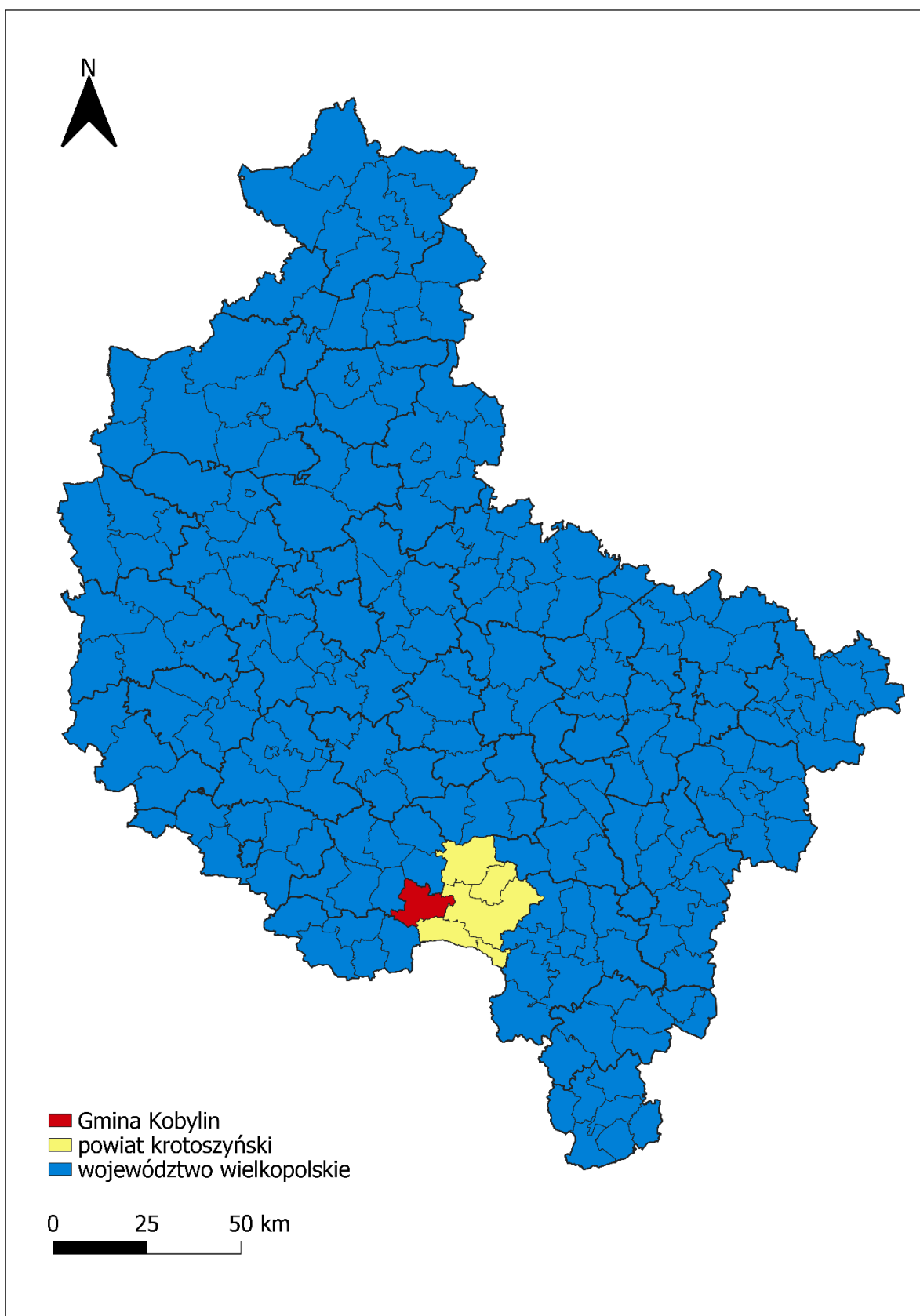
Gmina Kobylin podzielona jest na 21 jednostek pomocniczych. Wśród nich 20 stanowią sołectwa: Berdychów, Długoleka, Fijałów, Górka, Stary Kobylin, Kuklinów, Łagiewniki, Nepomucenów, Raszewy, Rębiechów, Rojew, Rzemiechów, Smolice, Sroki, Starkówiec, Starygród, Wyganów, Zalesie Małe, Zalesie Wielkie oraz Zdziętawy. Oprócz sołectw, w Gminie jako jednostkę pomocniczą wydzielono również Osiedle w Kobylinie.

Największe miejscowości znajdujące się w Gminie to: Kobylin, Smolice, Kuklinów i Łagiewniki.

Gmina jest jednostką typowo rolniczą. W 2023 roku użytki rolne zajmowały ponad 71,1% powierzchni Gminy, obszary leśne – kolejnych 12%, łąki – 8,4%, obszary zabudowane – 7,6%, pastwiska – 0,8%, a sady – 0,1%.

Zgodnie z klasyfikacją funkcjonalną gmin Polski, Gmina Kobylin należy do grona 65 gmin miejsko-wiejskich o funkcjach pozarolniczych, wśród których znaczną rolę odgrywa przemysł¹.

¹ Śleszyński P., Komornicki T., 2016. Klasyfikacja funkcjonalna gmin Polski na potrzeby monitoringu planowania przestrzennego. Przegląd Geograficzny, tom 88, str. 469-488.



Ryc. 1. Położenie Gminy Kobylin na tle powiatu i województwa

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z przyjętą na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji metodologią, pierwszym krokiem było wyznaczenie na obszarze Gminy Kobylin niepodzielnych jednostek analitycznych, stanowiących całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Pozwoliło to na zebranie, przetworzenie i zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Utworzone jednostki analityczne odzwierciedlają specyfikę danego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji dominującej oraz sposobu zagospodarowania przestrzennego. Przy dokonywaniu podziału ważnym było także uwzględnienie intensywności użytkowania danego terenu. Wypracowany podział sprawił, że dokonana w kolejnych etapach porównawcza analiza wskaźnikowa przeprowadzona została w sposób uwzględniający zróżnicowanie przestrzenne Gminy Kobylin.

Podziału obszaru Gminy Kobylin dokonano na podstawie istniejącego podziału na sołectwa. Osoby zamieszkujące miasto Kobylin odpowiadały 40,3% wszystkich mieszkańców Gminy Kobylin. Mając na względzie wymogi formalne wynikające z ustawy o rewitalizacji, konieczne było podzielenie terenu miasta Kobylin na mniejsze pod względem liczby mieszkańców jednostki. Granice nowych jednostek w obrębie miasta poprowadzono wzdłuż granic działek ewidencyjnych, w sposób odzwierciedlający charakterystykę przestrzenno-funkcjonalną. Tym samym wydzielone zostały dodatkowe trzy jednostki: K1, K2 i K3. Tym samym na terenie Gminy Kobylin wyodrębniono 23 jednostki analityczne.

Dane wyjściowe, które przyporządkowano dla ulic położonych na obszarze kilku jednostek analitycznych (np. ulice stanowiące granice pomiędzy jednostkami), zostały do nich rozdzielone proporcjonalnie do długości ulicy znajdującej się w danej jednostce analitycznej. Wykaz jednostek analitycznych wraz z miejscowościami i ulicami wchodzącymi w ich skład, zaprezentowano w poniższej tabeli.

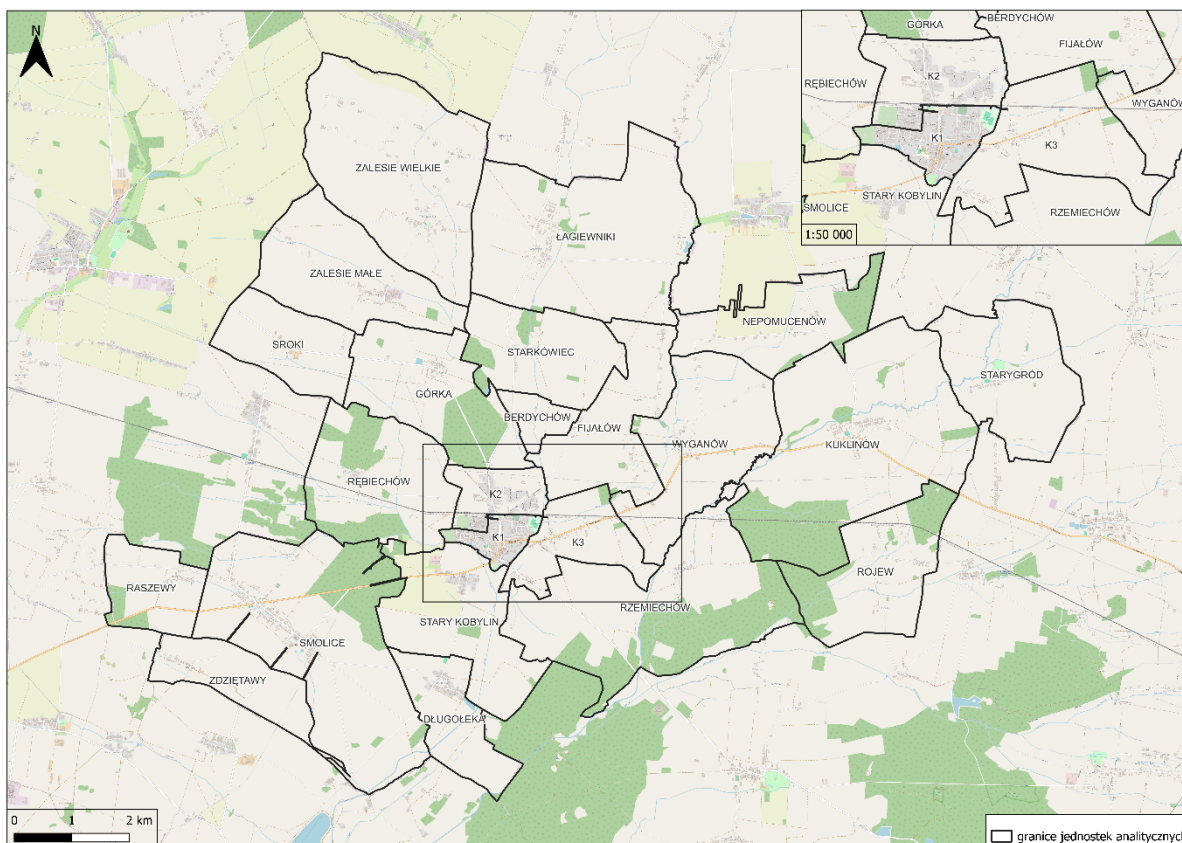
Tab. 1. Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Kobylin

Jednostka analityczna		Wykaz ulic/miejscowości
1.	K1	3 Maja, Adama Mickiewicza, Aleja Powstańców Wlkp., Baszkowska (częściowo), Berdychowska (częściowo), Biskupa Adama Konarskiego, Boruty, Bruczek, Dworcowa, Farna, gen. Jana Nepomucena Umińskiego, gen. Józefa Edwarda Grobelnego, gen. Mariana Langiewicza, gen. Władysława Andersa, gen. Władysława Sikorskiego, Grobla, Grunwaldzka (częściowo), Henryka Sienkiewicza, Jana III Sobieskiego, Józefa Łukaszewicza, Kolejowa (częściowo), Kościelna, Krobska, Krotoszyńska (częściowo), Krótka, Księdza Antoniego Szyperskiego, Leszczyńskich, Łąkowa, Marii Dąbrowskiej, Marii Konopnickiej, Modrzewiowa, Nowy Rynek, Plac Andrzeja Glabera, Polskiego Września, Rawicka, Rektora Macieja, Rębichowska (częściowo), Rynek Marszałka J. Piłsudskiego, Samuela Twardowskiego, Słoneczna, Sosnowa, Sportowa, Strzelecka, Wałowa, Wiosenna, Wolności, Zamkowa
2.	K2	Cisowa, Czerwona Róża, Droga Królewska, Fiołkowa, Gołębia, Hiacyntowa, Jałowcowa, Jastrzębia, Jodłowa, Konwaliowa, Lawendowa, Leśna, Liliowa, Mikołaja Kopernika, Ogrodowa, Przemysłowa, Skowronkowa, Słonecznikowa, Słowikowa, Stanisława

		Moniuszki, Stokrotkowa, Świerkowa, Tadeusza Kościuszki, Tulipanowa, Żurawia, Berdychowska (częściowo), Grunwaldzka (częściowo), Kolejowa (częściowo), Rębichowska (częściowo)
3.	K3	Polna, Poziomkowa, Rzemiechowska, Wspólna, Baszkowska (częściowo), Krotoszyńska (częściowo)
4.	Berdychów	Berdychów
5.	Długotęka	Długotęka
6.	Fijałów	Fijałów
7.	Górka	Biała Róża, Górka
8.	Kuklinów	Franków, Kuklinów
9.	Łagiewniki	Łagiewniki, Targoszyce
10.	Nepomucenów	Nepomucenów
11.	Raszewy	Raszewy
12.	Rębichów	Rębichów
13.	Rojew	Lipówiec, Rojew
14.	Rzemiechów	Rzemiechów
15.	Smolice	Smolice, Smolice-Kolonia
16.	Sroki	Sroki
17.	Starkówiec	Starkówiec
18.	Starygród	Starygród
19.	Stary Kobylin	Stary Kobylin
20.	Wyganów	Wyganów
21.	Zalesie Małe	Zalesie Małe
22.	Zalesie Wielkie	Zalesie Wielkie
23.	Zdziętawy	Zdziętawy

Źródło: opracowanie własne.

Podział Gminy Kobylin na jednostki analityczne w ujęciu przestrzennym prezentuje poniższa rycina.



Ryc. 2. Jednostki analityczne na terenie Gminy Kobylin

Źródło: opracowanie własne.

Natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej zdiagnozowano w jednostkach analitycznych: Berdychów, K1, Zalesie Małe, Starkowiec, Smolice, Nepomucenów, Łagiewniki, Stary Kobylin i Starygród. We wskazanych jednostkach stwierdzono współwystępowanie problemów w co najmniej jednej z pozostałych sfer, w wyniku czego jednostki te stanowią obszar zdegradowany na terenie Gminy Kobylin. Szczegółowa analiza poszczególnych wskaźników znajduje się w Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin.

Tab. 2. Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Kobylin w podziale na jednostki analityczne

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
K1	-0,292	0,055	-0,083	-0,377	-0,565
K2	0,557	0,385	0,344	-0,349	0,509
K3	0,466	0,508	0,069	-0,298	0,202
Berdychów	-1,225	0,478	-0,368	-0,338	0,952
Długoleka	0,508	-0,317	-0,837	1,013	0,952
Fijałów	0,134	0,341	-0,028	0,771	0,135
Górka	0,460	-1,542	-0,691	0,170	0,236
Kuklinów	0,048	-0,379	0,563	0,082	0,413
Łagiewniki	-0,107	-0,056	-0,443	-0,311	0,639

Nepomucenów	-0,114	-0,284	0,361	0,690	-0,496
Raszewy	0,220	-0,040	-0,054	0,580	-0,140
Rębichów	0,747	-1,542	-1,339	1,506	-1,260
Rojew	0,297	-0,434	0,123	-0,039	-0,294
Rzemiechów	0,041	-0,384	0,244	-0,338	0,952
Smolice	-0,166	-0,005	0,869	-0,316	0,468
Sroki	0,141	-0,189	-0,390	1,177	-1,181
Starkówiec	-0,172	-0,777	-0,022	1,556	-3,109
Starygród	-0,020	-0,253	0,120	0,673	0,952
Stary Kobylin	-0,096	0,247	-1,010	0,440	-0,158
Wyganów	0,154	0,300	-0,507	0,925	0,952
Zalesie Małe	-0,204	0,333	-0,985	0,494	-0,820
Zalesie Wielkie	0,027	0,151	-0,814	0,330	0,164
Zdziętawy	0,454	1,036	0,630	0,013	0,012

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobylin.

Poniższa tabela prezentuje wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej uwzględniającej jednostki analityczne tworzące obszar zdegradowany na terenie Gminy Kobylin.

Obszar zdegradowany w Gminie Kobylin tworzony jest przez dziewięć jednostek analitycznych, których łączna powierzchnia wynosi 44 km² (39,4% powierzchni Gminy) oraz zamieszkały jest przez 4 569 osób (58% mieszkańców).

Tab. 3. Obszary zdegradowane na terenie Gminy Kobylin, tj. jednostki, dla których wskaźnik syntetyczny przyjął w sferze społecznej wartości poniżej 0 oraz dla których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych sfer

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Liczba pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych	Liczba ludności w jednostce analitycznej (os.)	Udział wśród całkowitej ludności Gminy (%)	Powierzchnia jednostki analitycznej (km2)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)
Berdychów	-1,225	2	18	0,2%	0,8	0,7%
K1	-0,292	3	2 125	27,0%	0,9	0,8%
Zalesie Małe	-0,204	2	282	3,6%	5,0	4,5%
Starkówiec	-0,172	3	110	1,4%	3,9	3,5%
Smolice	-0,166	2	1 079	13,7%	10,3	9,2%
Nepomucenów	-0,114	2	89	1,1%	3,9	3,4%
Łagiewniki	-0,107	3	411	5,2%	9,6	8,5%
Stary Kobylin	-0,096	2	225	2,9%	4,9	4,4%
Starygród	-0,020	1	230	2,9%	4,9	4,4%
SUMA			4 569	58%	44	39,4%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobylin.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni danej gminy oraz być zamieszkałym przez więcej niż 30% jej mieszkańców². Mając zatem na

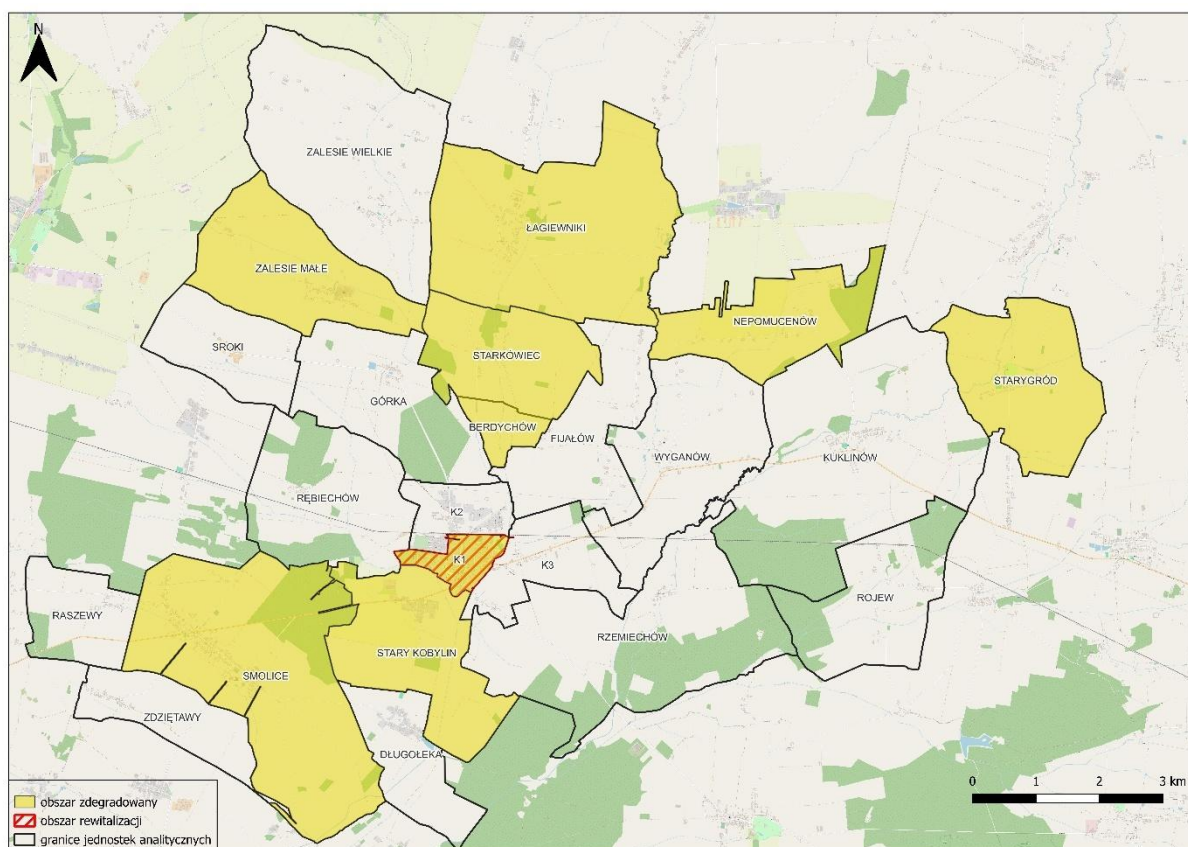
² ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

względnie wymogi formalne, konieczne było wyłonienie z obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji, wpisującego się w przytoczone ramy prawne.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową jako obszar rewitalizacji przyjęto jednostkę analityczną **K1**. Wyboru tej jednostki dokonano na podstawie łącznego spełnienia następujących kryteriów:

- jednostka jest istotna dla rozwoju lokalnego,
- zachodzi na niej wysoka koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej,
- jednostka zamieszkiwana jest przez znaczną część ludności Gminy,
- w jednostce stwierdzono współwystępowanie zjawisk kryzysowych w trzech pozostałych sferach.

Wyznaczony na terenie Gminy Kobylin obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w ujęciu przestrzennym prezentuje poniższa rycina.



Ryc. 3. Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Kobylin

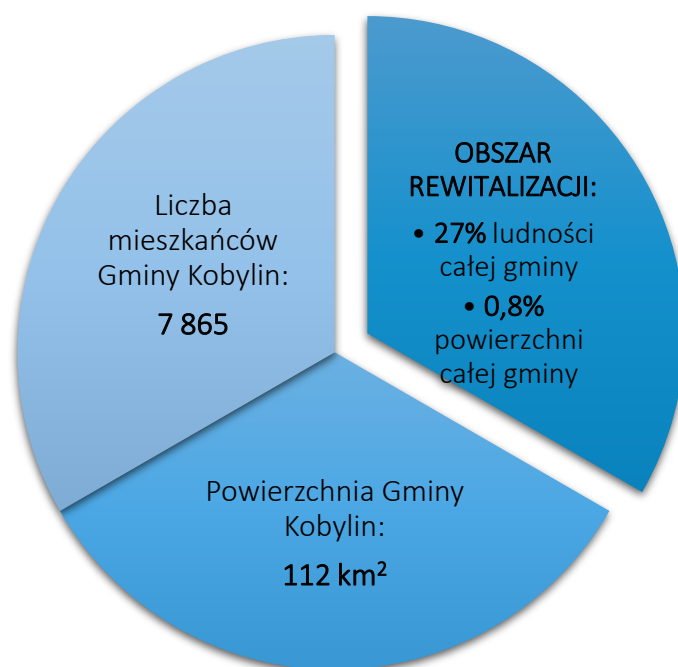
Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobylin

Jednostka K1 stanowi główny ośrodek wielofunkcyjny Gminy, w którym koncentrują się funkcje administracyjne, edukacyjne, usługowe, kulturalne i rekreacyjne. Na jej terenie znajdują się m.in.: Urząd Miejski w Kobylinie, rynek, remiza OSP, Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, bank, posterunek policji, przystanek kolejowy, sala widowiskowa GOK-u, Gminny Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy, poczta, szkoła podstawowa,

szkoła branżowa, obiekty sportowo-rekreacyjne, obiekty sakralne, sklepy spożywcze, a także inne usługi służące społeczności lokalnej i osobom spoza miasta. Tym samym należy uznać, że jednostka K1 jest obszarem szczególnie istotnym z punktu widzenia rozwoju lokalnego Gminy Kobylin.

W oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej jednostka analityczna K1 stanowi miejsca znacznej koncentracji negatywnych zjawisk dotyczących sfer: społecznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W ramach sfery społecznej stwierdzono występowanie problemów związanych z: bezrobociem, ubóstwem, przestępczością, nagromadzeniem osób ze szczególnymi potrzebami oraz poziomem kapitału społecznego. W ramach sfery środowiskowej wykazano występowanie problemu związanego z jakością powietrza. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej analiza wykazała występowanie zjawisk kryzysowych dotyczących: dostępności infrastruktury publicznej, dostępności komunikacyjnej oraz jakości terenów publicznych. W sferze technicznej stwierdzono natomiast występowanie niepożądanych zjawisk związanych ze stanem technicznym przestrzeni publicznej oraz efektywnością energetyczną i dostępnością architektoniczną obiektów komunalnych.

Wyznaczony w Gminie Kobylin obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 2 125 osób (27% mieszkańców Gminy) oraz zajmuje powierzchnię 0,9 km² (0,8% jej powierzchni). Tym samym spełnia on wymogi formalne wynikające z ustawy o rewitalizacji.



Ryc. 4. Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Kobylin

Źródło: Opracowanie własne.

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. WPROWADZENIE

Diagnoza szczegółowa opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego **obszaru rewitalizacji** przyjętego na mocy Uchwały nr VII/43/2024 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin i wyznaczonego na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin oraz konsultacji społecznych.

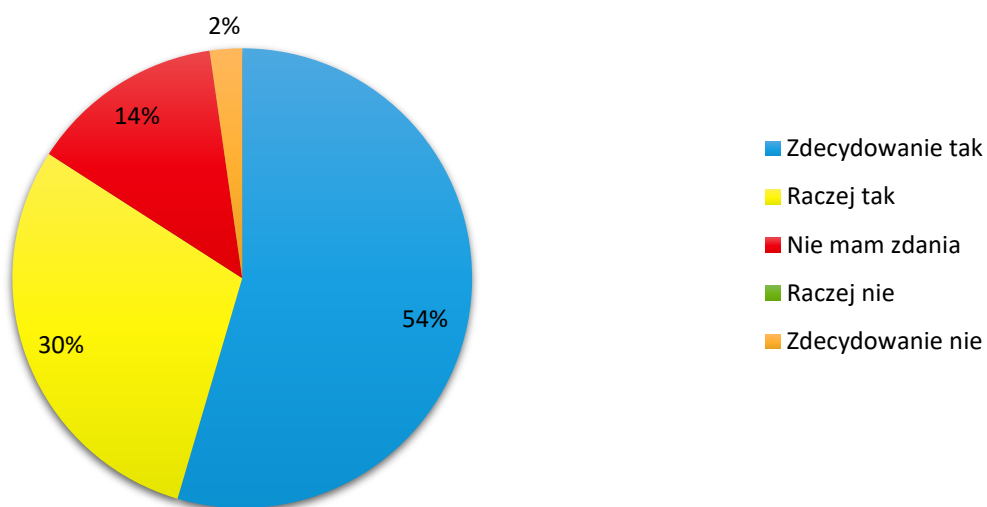
Celem diagnozy szczegółowej jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązanie istniejących problemów.

Problemy, trendy i tendencje opisane za pomocą danych ilościowych, uszczegółowione zostały analizą jakościową, w której wykorzystano różnorodne metody diagnostyczne (w tym ankiety, wywiady, dyskusje, rozmowy, warsztaty) zapewniając tym samym **włączenie interesariuszy rewitalizacji** już na etapie diagnozowania.

Jedną z wykorzystanych metod służących pogłębieniu diagnozy obszaru rewitalizacji była analiza wyników badania ankietowego, które stanowiło element konsultacji społecznych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W ankiecie udział wzięły 44 osoby, z czego 68% respondentów stanowili mieszkańcy obszaru rewitalizacji. W grupie tej przeważały osoby z wykształceniem średnim (52%) oraz wyższym (34%). Blisko 41% osób biorących udział w ankiecie stanowiły osoby w wieku 45-64 lat. Licznie reprezentowane były również grupy wiekowe 35-44 lat (30%) i 25-34 lat (23%). Wśród respondentów przeważały kobiety, które stanowiły 68% osób ankietowanych. Należy mieć na względzie, że ankietyzacja, w której udział wzięły 44 osób nie jest w pełni miarodajna. Niemniej wynik ten świadczy o występującym problemie niskiego zaangażowania mieszkańców w życie społeczności lokalnej oraz rozwój swojego miejsca zamieszkania. Pomimo tego, w dalszych częściach dokumentu postanowiono zawrzeć omówienie poszczególnych pytań ankietowanych, stanowiących pewnego rodzaju wskazanie i zwrócenie uwagi na poszczególne problemy. Intencją autorów było również poszanowanie czasu poświęconego przez mieszkańców na wypełnienie ankiety.

W ramach ankiety respondenci poproszeni zostali poproszeni o określenie zasadności prowadzenia działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji po zapoznaniu się z jego granicami. Na pytanie „czy Pani/Pana zdaniem obszar rewitalizacji wymaga ożywienia społeczno-gospodarczego oraz poprawy stanu przestrzeni publicznej?” 84% osób ankietowanych udzieliło odpowiedzi twierdzącej. Jedynie 2% osób ankietowanych udzieliło odpowiedzi przeczącej. Odpowiedź „Nie mam zdania” wybrało 14% osób ankietowanych.

Czy Pani/Pana zdaniem obszar rewitalizacji wymaga ożywienia społeczno-gospodarczego oraz poprawy stanu przestrzeni publicznej?



Ryc. 5. Ocena potrzeb działań rewitalizacyjnych według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Dodatkowo, respondentom zadano szereg pytań dotyczących oceny stopnia istotności poszczególnych problemów występujących w granicach obszaru rewitalizacji w podziale na analizowane sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Udzielone odpowiedzi zostały zawarte w dalszej części opracowania.

3.2. STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Historia Gminy Kobylin, której dzieje sięgają ponad 700 lat, obfituje w wydarzenia i procesy mające istotny wpływ na rozwój przestrzenno-funkcjonalny zarówno obszaru rewitalizacji, jak i całego miasta. Osadnictwo na tym terenie rozpoczęło się już w epoce brązu, jednak największy rozwój przypada na wczesne średniowiecze. Z tego okresu pochodzą liczne grodziska, z których najstarsze znajduje się w Zalesiu Wielkim. Inne grodziska zlokalizowane były m.in. w Starymgorodzie, Kobylinie i Starkówcu. W XIII wieku rozpoczęła się zorganizowana akcja kolonizacyjna, która przyczyniła się do wzrostu liczby ludności. Teren dzisiejszej Gminy wchodził wówczas w skład kasztelanii czestramskiej, później podzielonej na kasztelanie czestramską i starogrodzką. Starogród, będący w tym czasie siedzibą kasztelanii, odgrywał istotną rolę administracyjną do połowy XIV wieku. W tym okresie zaczął zyskiwać na znaczeniu Stary Kobylin, który w 1303 roku otrzymał prawa miejskie. Osada, pierwotnie nazywana Wenecją, lokowana była na prawie średzkim – odmianie prawa magdeburskiego. Pierwszymi właścicielami miasta byli wojewodowie kaliscy, wśród których szczególne znaczenie miał ród Kobylińskich herbu Łódzia. Prawdopodobnie z tego rodu pochodził Tomasz Kobylie, rycerz i syn legendarnej „kobyły”. Ród Kobylińskich zarządzał Kobylinem do połowy XVI wieku. Od momentu lokacji miasto systematycznie zyskiwało na znaczeniu, stając się lokalnym ośrodkiem handlu i rzemiosła. Odbływały się tu liczne jarmarki, a na początku XVI wieku

rozpoczęto budowę późnogotyckiego kościoła pw. św. Stanisława Biskupa (1512–1518). Pod koniec XV wieku powstał również klasztor franciszkanów. W XVII wieku w Kobylinie osiedlili się protestanci uchodźcy ze Śląska, dla których wyznaczono obszar nazwany Nowym Miastem. W tym miejscu powstał zbór ewangelicki, który dwukrotnie spłonął i był odbudowywany. W 1760 roku, w trakcie wojny siedmioletniej, doszło do starć między wojskami pruskimi, a rosyjskimi, w wyniku których część zabudowy miasta została zniszczona, a zapasy wojskowe splądrowane. W wyniku II rozbioru Polski w 1793 roku ziemie kobylińskie zostały włączone do Królestwa Prus. W 1831 roku władze pruskie zlikwidowały klasztor franciszkanów, a w 1849 roku zakończono budowę ratusza miejskiego. W XIX wieku populacja Kobylina wynosiła około 1800 osób. W 1906 roku powstała najstarsza w Gminie jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, która funkcjonuje do dnia dzisiejszego. Podczas powstania wielkopolskiego mieszkańcy gminy sformowali kompanię ochotniczą, która brała udział w walkach o Zduny i Rawicz. W 1939 roku rozpoczęła się okupacja niemiecka, podczas której miały miejsce liczne represje, egzekucje w pobliskim lesie oraz przesiedlenia polskich mieszkańców do Generalnego Gubernatorstwa i obozów koncentracyjnych. Funkcjonował tu również obóz dla dzieci z sierocińców z Wielkopolski i Pomorza. W Kobylinie działał ruch oporu, zajmujący się m.in. drukiem i kolportażem prasy podziemnej. Miasto zostało wyzwolone 23 stycznia 1945 roku przez Armię Czerwoną. Następnego dnia doszło do krótkotrwałej kontrofensywy Wehrmachtu, który ponownie zajął Kobylin na kilka godzin. Po wojnie rozebrano kościół ewangelicki, pozostawiając jedynie drewnianą wieżę zegarową. W okresie PRL miasto rozwijało się jako lokalny ośrodek przemysłowy i kulturalny. W 1947 roku otwarto Bibliotekę Publiczną, a w 1977 roku – Muzeum Ziemi Kobylińskiej. W tym samym czasie powstało także Kobylińskie Towarzystwo Kulturalne, promujące lokalną historię. Transformacja ustrojowa lat 90. przyniosła zmiany gospodarcze, w tym likwidację i prywatyzację zakładów państwowych. W 2000 roku powstał Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole im. Juliana Tuwima w Kobylinie, który trzy lata później został rozbudowany. W 2008 roku Muzeum Ziemi Kobylińskiej przeniesiono do nowej siedziby przy Alejach Powstańców Wielkopolskich. W wyniku reformy oświatowej gimnazjum w Kobylinie przekształcono w Branżową Szkołę I stopnia, która kształci kobylińską młodzież w zakresie umiejętności zawodowych z różnych dziedzin.

Obecny układ przestrzenny obszaru rewitalizacji stanowi efekt rozwoju dawnych założeń osadniczych. W granicach jego obszaru przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynki wielorodzinne koncentrują się przy rynku miejskim oraz wzdłuż drogi krajowej nr 36. W centralnej części miasta zabudowa zdominowana jest przez kamienice, w których znajdują się także lokale usługowe. Na omawianym obszarze znajdują się również tereny o funkcji przemysłowo-składowej, co związane jest z przemysłowym charakterem ośrodka oraz całej Gminy. Na omawianym obszarze znajdują się także rozległe tereny zieleni, obejmujące: łąki, tereny trawiaste, grunty orne, lasy i zadrzewienia. Na jego zachodnim skraju znajdują się natomiast ogródki działkowe. W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowane są pojedyncze i nieduże sztuczne zbiorniki wodne. Wschodnia granica obszaru rewitalizacji wyznaczana jej

przez koryto rzeki Rdęcy. Na omawianym obszarze znajdują się liczne parki oraz tereny rekreacyjne.

Przez obszar rewitalizacji przebiega droga krajowa nr 36 relacji Ostrów Wielkopolski – Prochowice. Dodatkowo, sieć drogowa w obrębie jednostki analitycznej K1 tworzona jest przez drogi powiatowe oraz uzupełniana przez drogi gminne.

Północna granica obszaru rewitalizacji wyznaczana jest przez przebieg linii kolejowej nr 14 (Łódź Kaliska – Tuplice). W jego granicach znajduje się stacja kolejowa Kobylin, zapewniając mieszkańcom miasta połączenie m.in. z Leszmem, Krotoszynem, Ostrowem Wielkopolskim i Kaliszem.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji znajdują się następujące obiekty wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków:

- zespół budowlany i założenie urbanistyczne miasta, nr rej.: 1160 A z 16.01.1990,
- kościół par. pw. św. Stanisława, ul. Kościelna, 1518, XVIII, nr rej.: A.K.I.11a/216 z 7.03.1933,
- zespół klasztorny bernardynów, ul. Glabera:
 - kościół pw. Narodzenia Pańskiego, poł. XV, XVIII nr rej.: A.K.I.11a/215 z 7.03.1933,
 - klasztor, 2 poł. XV, XVIII nr rej.: 67 z 11.02.1965 z 11.02.1965,
 - dzwonnica, drewn., XVIII,
 - kapliczka, XVIII,
- wieża d. kościoła ewangelickiego, ul. 3 Maja, drewn., 1764, nr rej.: 483 z 4.02.1969,
- zajazd z salą taneczną, ob. dom mieszkalny, Rynek 20, 2 poł. XIX, nr rej.: 1222/A z 7.08.1991.

Dodatkowo, w granicach administracyjnych miasta Kobylin mieści się również wiatrak koźlak, który wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

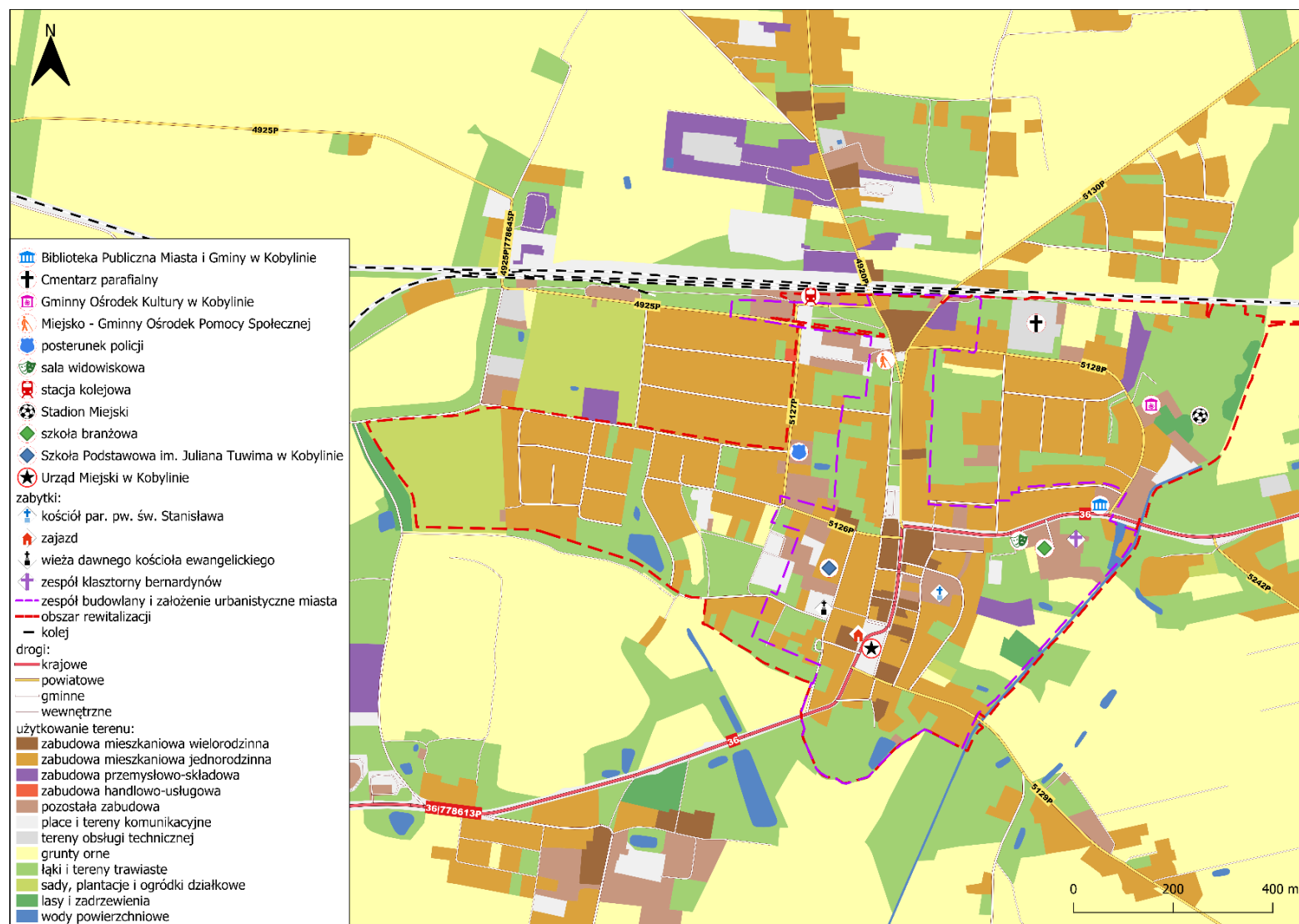
Na terenie Gminy Kobylin zlokalizowanych jest 511 stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytkowych.

W Wojewódzkiej ewidencji zabytków natomiast wymienione są następujące obiekty:

- zespół budowlany i założenie urbanistyczne (nr rej. 1160 A, wpis z 16. 01. 1990 r.),
- zajazd z salą teatralną, ob. dom mieszkalny, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 20 (nr rej. 1222/A, wpis z 07. 08. 1991 r.),
- ratusz, ob. siedziba Urzędu Miasta i Gminy Kobylin, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 1,
- dom mieszkalny, ob. niezamieszkaný, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5,
- wieża kościoła ewangelickiego, ob. wieża zegarowa, ul. 3 Maja (nr rej. 483/A, wpis 04.02.1969 r.),
- dom mieszkalny, ob. niezamieszkaný, ul. 3 Maja 4,
- pastórwka, ob. przedszkole, ul. 3 Maja 9,
- dom, ul. 3 Maja 12,
- dom, ul. 3 Maja 17,

- dom, ob. niezamieszkany, ul. 3 Maja 20,
- zespół klasztorny bernardynów, dzwonnica i kapliczka przy kościele pw. MB przy Żłobku (nr rej. 67/A, wpis z 11.02.1965 r.),
- kościół parafialny pobernardyński pw. Matki Bożej przy Żłobku Plac Andrzeja Glabera 5 (nr rej. A.K.I.11a/215, wpis z 07.03.1933 r.),
- klasztor pobernardyński Plac Andrzeja Glabera 4,
- dzwonnica, Plac Andrzeja Glabera 4,
- kapliczka, Plac Andrzeja Glabera 4,
- kościół parafialny pw. św. Stanisława Bpa, ul. Kościelna 9 (nr rej. A.K.I. 11a/216, wpis z 07.03.1933 r),
- dom mieszkalny, ob. niezamieszkany, ul. Krotoszyńska 31,
- kolejowa wieża ciśnień, ul. Dworcowa,
- dom, ul. Krobska 8,
- zespół młyna, ul. Kolejowa 19,
- młyn, ul. Kolejowa 19,
- pakowania, ul. Kolejowa 19,
- dom mieszkalno-biurowy nr 6, ul. Kolejowa 19,
- dom nr 7, ul. Kolejowa,
- dom nr 8, ul. Kolejowa 17,
- budynek przemysłowy,
- warsztat,
- stodoła,
- budynek gospodarczy nr 11,
- dom, ul. Wałowa 7,
- mleczarnia, ul. Strzelecka 38,
- cmentarze:
 - cmentarz żydowski, ul. Grunwaldzka,
 - cmentarz rzymskokatolicki przykościelny przy kościele pw. MB przy Żłobku, ul. Krotoszyńska,
 - cmentarz rzymskokatolicki przykościelny przy kościele pw. śś. Stanisława Bp, ul. T. Kościuszki,
 - cmentarz rzymskokatolicki na skraju miasta, ul. Strzelecka,
 - cmentarz ewangelicki, ul. Rawicka,
- kwatera wojenna ofiar z II wojny światowej, ul. Strzelecka.

Na obszarze rewitalizacji nie występują żadne formy ochrony przyrody, ani tereny zagrożenia powodziowego.



Ryc. 1. Struktura przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k

3.3. PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU

3.3.1. Sfera społeczna

Wyznaczony w Gminie Kobylin obszar rewitalizacji odznacza się znaczną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Przeprowadzona na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji analiza wskaźnikowa wykazała występowanie problemów związanych z: bezrobociem, ubóstwem, przestępczością, nagromadzeniem osób ze szczególnymi potrzebami oraz niskim poziomem kapitału społecznego.

Dodatkowo, przeprowadzona diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji pozwoliła na ujawnienie innych problemów społecznych, których występowania nie wykazała analiza wskaźnikowa.

Tab. 4. Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin

SFERA SPOŁECZNA			
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Obszar rewitalizacji	Średnia dla Gminy
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	2,80	2,16
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	40,8%	40,4%
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	23,6%	23,2%
UBÓSTWO	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	3,0%	1,7%
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na 100 mieszkańców	27 291,63	13 464,34
PRZESTĘPCZOŚĆ	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	15,48	11,19
OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	1,3%	1,1%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	1,8%	1,0%
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	21,6%	20,9%
	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	7,1%	7,7%
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	94,2%	96,6%

POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM	Frekwencja w ostatnich wyborach samorządowych (I tura)	54,28	52,71
--	--	-------	-------

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin.

Bezrobocie

Bezrobocie stanowi jedno z kluczowych wyzwań społeczno-ekonomicznych, które może przybrać charakter chroniczny, zwłaszcza w warunkach utrzymującego się przez dłuższy czas wysokiego poziomu i intensywności tego zjawiska. Z perspektywy instytucjonalnej, bezrobotnym uznaje się osobę, która ukończyła 18. rok życia, nie osiągnęła wieku emerytalnego, posiada pełną zdolność do podjęcia zatrudnienia, jest zarejestrowana w powiatowym urzędzie pracy zgodnie z miejscem stałego lub czasowego zameldowania oraz aktywnie poszukuje pracy zarobkowej.

Pod koniec 2023 roku w Gminie Kobylin zarejestrowanych było 99 osób bezrobotnych, z czego 34 zamieszkiwały obszar rewitalizacji. Przeliczenie ich liczby na 100 osób w wieku produkcyjnym pozwoliło na określenie stopnia koncentracji przestrzennej zjawiska bezrobocia w poszczególnych jednostkach analitycznych. Dla Gminy Kobylin wskaźnik przybrał średnią wartość wynoszącą 2,16. Na obszarze rewitalizacji miejsce miała wyższa koncentracja osób borykających się z problemem bezrobocia, w wyniku czego omawiany wskaźnik przybrał wartość 2,8.

Szczególnie niepożądanym zjawiskiem związanym z bezrobociem jest jego forma długookresowa (długotrwała), definiowana jako brak zatrudnienia przez okres przekraczający 12 miesięcy. Zjawisko to prowadzi do trwałego oddzielenia jednostki od rynku pracy, co skutkuje szeregiem negatywnych konsekwencji – zarówno w wymiarze indywidualnym, jak i społecznym.

Na poziomie jednostkowym długotrwałe bezrobocie wiąże się z narastaniem frustracji, spadkiem samooceny, obniżeniem kompetencji zawodowych oraz dezaktywizacją zawodową. Często towarzyszy mu również pogorszenie stanu zdrowia psychicznego i fizycznego. Z kolei w skali makrospołecznej bezrobocie długookresowe przyczynia się do pogłębiania zjawisk ubóstwa, marginalizacji i wykluczenia społecznego, osłabia integrację społeczną, a także prowadzi do erozji kapitału społecznego i wzrostu obciążeń dla systemu opieki społecznej.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Krotoszynie w Gminie Kobylin pod koniec 2023 roku zarejestrowanych było 40 osób długotrwałe bezrobotnych, z czego 14 zamieszkiwało obszar rewitalizacji. Tym samym wskaźnik ich udziału w ogólnej liczbie osób bezrobotnych na terenie Gminy kształtował się na poziomie 40,4%, a na obszarze rewitalizacji – 40,8%. Jednostka K1 odznacza się zatem wyższą od średniej gminnej koncentracją zjawiska bezrobocia długotrwałego.

Należy również podkreślić, że bezrobocie nie jest jedynie efektem niedopasowania popytu i podaży pracy, ale bywa również konsekwencją barier strukturalnych, takich jak niski poziom mobilności przestrzennej, niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy

czy brak dostępu do skutecznych mechanizmów aktywizacyjnych. W tym kontekście przeciwdziałanie długotrwałemu bezrobociu wymaga kompleksowych i skoordynowanych działań w ramach polityki społecznej, edukacyjnej i rynku pracy.

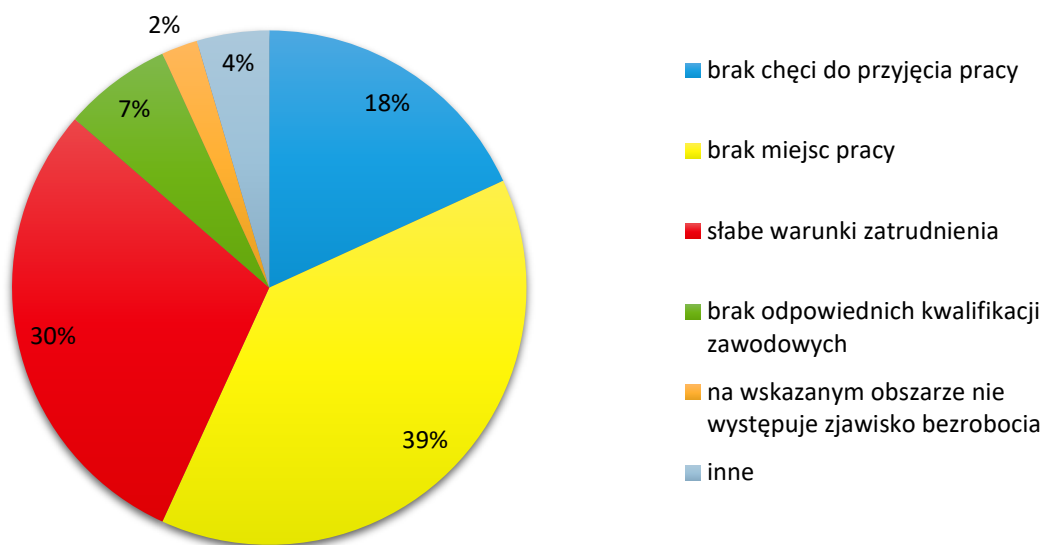
Osoby pozostające w stanie bezrobocia mogą doświadczać istotnych trudności w zakresie reintegracji z rynkiem pracy, co przekłada się bezpośrednio na ograniczone możliwości poprawy ich sytuacji społeczno-ekonomicznej. Szczególnie narażone na trwałą dezaktywizację zawodową są jednostki charakteryzujące się niskim poziomem kwalifikacji oraz kompetencji zawodowych, które w sposób obiektywny nie spełniają oczekiwań pracodawców i nie wyróżniają się na tle bardziej konkurencyjnych uczestników rynku pracy. Brak odpowiedniego przygotowania zawodowego oraz niedostosowanie profilu kompetencyjnego do aktualnych potrzeb gospodarki skutkuje marginalizacją tej grupy społecznej i zmniejszeniem jej szans na skuteczne uczestnictwo w życiu zawodowym, a co za tym idzie – prowadzić może do pogłębienia ich problemów i postępującej stygmatyzacji.

Pod koniec 2023 roku w Gminie Kobylin zarejestrowane były 23 osoby bezrobotne z wykształceniem podstawowym, spośród których 8 stanowili mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Ich udział w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w Gminie kształtował się zatem na poziomie 23,2%, a na obszarze rewitalizacji – 23,6%. Tym samym obszar rewitalizacji odznacza się na tle innych jednostek analitycznych wyższym nagromadzeniem osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym.

W ramach przeprowadzonej ankietyzacji interesariusze poproszeni zostali o wskazanie głównych przyczyn występowania zjawiska bezrobocia w granicach obszaru rewitalizacji. Zdaniem 39% respondentów powodów tego stanu rzeczy należy upatrywać w niewystarczającej liczbie miejsc pracy. Kolejnych 30% osób ankietowanych było zdania, że związane to jest z występowaniem słabych warunków zatrudnienia. Znaczna liczba uczestników ankiety wskazywała również na brak chęci do przyjęcia pracy (18%) oraz brak odpowiednich kwalifikacji zawodowych (7%).

Szczegółową strukturę odpowiedzi prezentuje poniższa rycina.

Jaka jest według Pani/Pana główna przyczyna zjawiska bezrobocia na obszarze rewitalizacji?



Ryc. 6. Główna przyczyna zjawiska bezrobocia w obszarze rewitalizacji według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Ubóstwo

Zjawisko bezrobocia prowadzić może do współwystępowania innych problemów społecznych, w tym m.in. do ubóstwa. Ubóstwo związane jest z poziomem zaspokojenia potrzeb gospodarstw domowych (zarówno jednoosobowych, jak i rodzin) w relacji do poziomu ich zaspokojenia przez pozostałych członków danej społeczności. Dotyczy takich zjawisk jak niedostatek czy bieda, które skutkować mogą wystąpieniem poczucia ogólnej bezradności, brakiem motywacji, jak i wykluczeniem społecznym i ogólnym obniżeniem poziomu życia. Stanowi ono zatem stan niskiego poziomu zaspokojenia potrzeb w społeczeństwie, mogącym wpływać na stan zdrowia psychicznego osób nim dotkniętym oraz na motywację do poprawy sytuacji życiowej. Wśród przyczyn wystąpienia zjawiska ubóstwa, oprócz bezrobocia, wskazać można m.in.: niskie zarobki, ograniczony dostęp do edukacji, choroby, niepełnosprawność oraz inne niekorzystne uwarunkowania społeczno-gospodarcze.

Zgodnie z danymi MGOPS w 2023 roku z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa skorzystało 135 mieszkańców Gminy Kobylin, spośród których 64 osoby stanowili mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Tym samym z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w tym czasie skorzystało 3% mieszkańców obszaru rewitalizacji, przy średniej dla Gminy kształtującej się na poziomie 1,7%. Jednostka analityczna K1 odznacza się zatem wysokim nasyceniem osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, co skutkuje wysokim udziałem osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa.

Wysoka koncentracja osób wymagających wsparcia instytucjonalnej pomocy społecznej wiąże się z koniecznością ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych w celu realizacji jej zadań. W 2023 roku MGOPS wypłacił zasiłki o łącznej kwocie przeszło 1 mln zł, z czego ponad 580 tys. kierowane było do osób zamieszkujących obszar rewitalizacji. Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na 100 mieszkańców kształtowała się zatem na poziomie 27,3 tys. zł dla obszaru rewitalizacji, przy średniej dla Gminy Kobylin wynoszącej 13,5 tys. zł. Obszar rewitalizacji odznacza się zatem wysoką kapitałochłonnością w wymiarze prowadzenia pomocy społecznej, co świadczy o złożoności problemów społecznych występujących na omawianym obszarze.

Przestępczość

Znaczne nagromadzenie problemów społecznych, w tym związanych z bezrobociem i ubóstwem, prowadzić może do obniżenia standardu życia oraz do zwiększenia poziomu desperacji jednostki, co w połączeniu z brakiem perspektyw na poprawę sytuacji życiowej prowadzić może do wzrostu poziomu przestępczości. Jako przestępczość rozumieć należy wszelkiego rodzaju czyny określone przez prawo powszechnie obowiązujące jako zachowanie niezgodnie z przyjętą normą prawną, popełnione na danym terenie w określonym czasie.

Zgodnie z danymi Powiatowej Komendy Policji w Krotoszynie na terenie Gminy Kobylin w 2023 roku stwierdzono 55 przestępstw oraz 88 wykroczeń (obejmujących również czyny karalne nieletnich). W granicach obszaru rewitalizacji stwierdzono natomiast w tym czasie 15 przestępstw i 33 wykroczenia. Wskaźnik opisujący koncentrację omawianych czynów w relacji do liczby mieszkańców przybrał dla obszaru rewitalizacji wartość 15,48, przy średniej gminnej wynoszącej 11,19. Obszar rewitalizacji charakteryzuje się zatem wyższą koncentracją przestrzenną przestępczości niż inne części Gminy Kobylin.

Jednym z najczęściej występujących przejawów przestępczości na terenie Gminy Kobylin jest wandalizm, rozumiany jako celowe niszczenie i dewastacja mienia publicznego. Problem ten szczególnie dotyczy przystanków autobusowych zlokalizowanych przy Alejach Powstańców Wielkopolskich oraz przy ulicy Dworcowej. Jak podkreślano podczas warsztatów rewitalizacyjnych, miejsca te stały się nieformalnymi punktami spotkań, gdzie często dochodzi do spożywania alkoholu. Zdaniem uczestników spotkań, jedną z głównych przyczyn takiego stanu rzeczy jest niska dostępność oraz zły stan istniejących przestrzeni służących spędzaniu czasu wolnego.



Ryc. 7. Przystanki autobusowe przy Alejach Powstańców Wielkopolskich i ul. Dworcowej

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Najczęstszą formą wandalizmu na obszarze rewitalizacji w Gminie Kobylin jest malowanie graffiti w miejscach publicznych. Zdaniem interesariuszy, powstawanie malunków tego typu na ścianach i murach w miejscach publicznych związane jest z brakiem warunków do artystycznej samorealizacji części osób zamieszkujących omawiany obszar.



Ryc. 8. Przykłady malunków graffiti na ścianach i murach na obszarze rewitalizacji

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

W wyniku aktów wandalizmu dochodzić ma również do sporadycznego niszczenia infrastruktury rekreacyjnej, w tym szczególnie wyposażenia placu zabaw przy Zespole Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Kobylinie.

Interesariusze zwracali również uwagę na problem alkoholizmu występujący na obszarze rewitalizacji. Zjawisko to przejawia się nie tylko w nadmiernym spożywaniu alkoholu, ale także obniżeniem poczucia bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznych. Oprócz aktów wandalizmu, skutkuje to także pozostawianiem pustych butelek i innych opakowań w miejscach ogólnodostępnych. Zjawisko to ma negatywny wpływ na lokalną społeczność, ponieważ prowadzi do normalizacji zachowań związanych z nadużywaniem alkoholu w przestrzeni publicznej.

Do nielegalnego spożywania alkoholu w miejscach publicznych dochodzi najczęściej: na przystankach autobusowych, w parkach i na terenach zieleni (najczęściej w parku przy ul. Dworcowej i Berdychowskiej), a także na terenach sportowych i rekreacyjnych.



Ryc. 9. Pozostawione opakowanie po napojach alkoholowych w parku i przystanku autobusowym przy ul. Dworcowej

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Jak wskazywali interesariusze, relatywnie wysoki poziom przestępczości na obszarze rewitalizacji w znacznej mierze związany jest z kumulacją innych problemów społecznych na tym obszarze, a także poczuciem bezkarności. Ich zdaniem w tym zakresie konieczne jest podjęcie działań mających na celu restrukturyzację instytucjonalnej pomocy społecznej, która prowadzona będzie w sposób bardziej kompleksowy i holistyczny, a także podniesienie poziomu bezpieczeństwa poprzez rozbudowę systemu monitoringu wizyjnego.

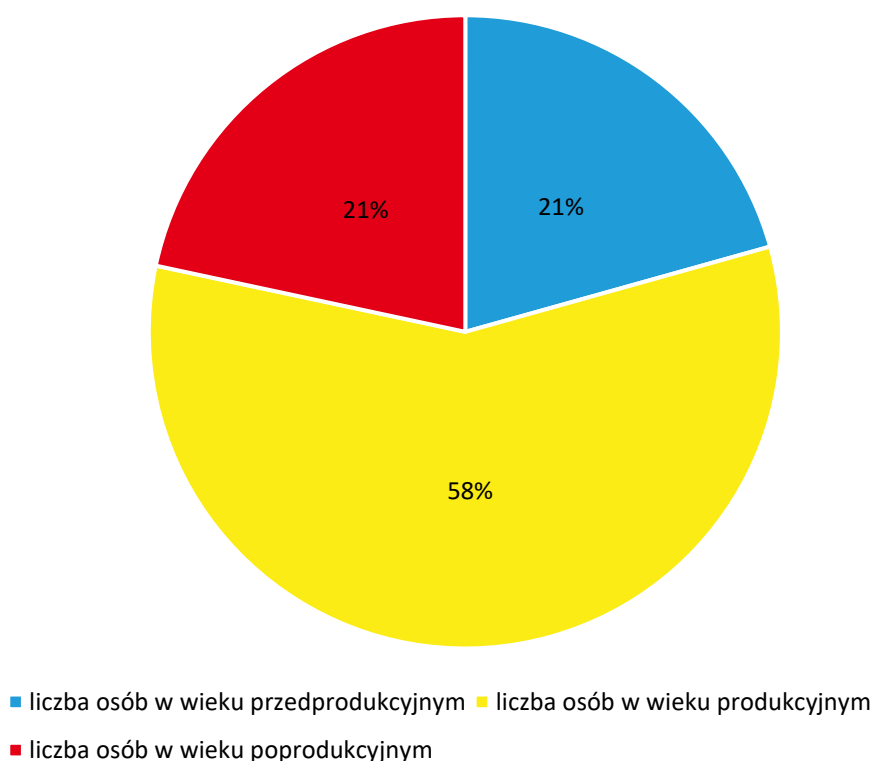
Kapitał społeczny

Występowanie niepożądanych zjawisk społecznych, w tym przestępczości, prowadzić może do obniżenia poziomu kapitału społecznego danej wspólnoty. Kapitał społeczny stanowi interdyscyplinarne pojęcie funkcjonujące na pograniczu socjologii i ekonomii, odnoszące się do jakości relacji społecznych w obrębie określonej zbiorowości, przejawiającej zdolność do podejmowania i utrzymywania konstruktywnych relacji w przyszłości. Tym samym kapitał społeczny w ograniczonym zakresie odzwierciedla właściwości danej społeczności, w tym jej uwarunkowania demograficzne. Dla celów analizy kapitału społecznego przyjęto podejście oparte na badaniu szeregu wskaźników, umożliwiających szczegółową diagnozę struktury oraz sytuacji demograficznej obszaru rewitalizacji.

Istotną rolę, z perspektywy wzmacniania kapitału społecznego, odgrywają osoby w wieku poprodukcyjnym. Przedstawiciele tej grupy, ze względu na wysoką podaż czasu wolnego, stanowią osoby zaangażowane w sprawy lokalne, w tym także w promocję lokalnej kultury, zwyczajów czy tradycji. Stanowią one również osoby wspierające funkcjonowanie rodziny poprzez przejmowanie opieki nad dziećmi w trakcie wykonywania obowiązków zawodowych przez rodziców. Tym samym stanowią oni istotną część społeczności lokalnej, a ich zaangażowanie w istotny sposób przekładać się może na jej funkcjonowanie.

Pod koniec 2023 roku w Gminie Kobylin zamieszkiwało 1 645 osób w wieku poprodukcyjnym, z czego 439 stanowili mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Tym samym udział seniorów w ogólnej liczbie ludności wynosił w jednostce analitycznej K1 21,6%, przy średniej dla Gminy kształtującej się na poziomie 20,9%. Obszar rewitalizacji odznacza się zatem relatywnie wysokim udziałem osób starszych.

Jak wskazuje poniższa rycina, na obszarze rewitalizacji liczba osób w wieku poprodukcyjnym oraz przedprodukcyjnym jest już do siebie zbliżona. Mając na uwadze ogólnopolskie trendy demograficzne, zakładać można, że w kolejnych latach dochodzić będzie do wzrostu liczebności seniorów oraz obniżenia udziału osób w wieku przedprodukcyjnym, co prowadzić będzie do wystąpienia w przyszłości strukturalnych zmian w lokalnym rynku pracy oraz popycie na poszczególne typy usług społecznych dedykowanych dla przedstawicieli różnych grup wiekowych.



Ryc. 10. Sytuacja demograficzna w granicach obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kobylinie.

Zjawisko starzenia się społeczeństwa wiąże się m.in. z koniecznością dostosowania infrastruktury społecznej, a także oferty i form spędzania wolnego czasu do zmieniających się uwarunkowań demograficznych. Rosnąca liczba seniorów stanowić będzie również zagrożenie dla wydolności i stabilności finansowej, mając na uwadze kształt obowiązującego w Polsce systemu emerytalnego.

W celu oceny stanu kapitału społecznego na badanym obszarze zdecydowano się na analizę liczebności populacji dzieci w wieku 3–6 lat, stanowiącej grupę objętą edukacją przedszkolną. Edukacja przedszkolna pełni funkcję pierwszego, formalnego etapu instytucjonalnej edukacji, z którą dzieci mają kontakt w procesie swojego rozwoju. Z perspektywy społecznej i pedagogicznej odgrywa ona kluczową rolę w procesie socjalizacji pierwotnej, umożliwiając dzieciom nie tylko przyswajanie podstawowych norm i wartości społecznych, lecz także kształtowanie kompetencji interpersonalnych i prospołecznych.

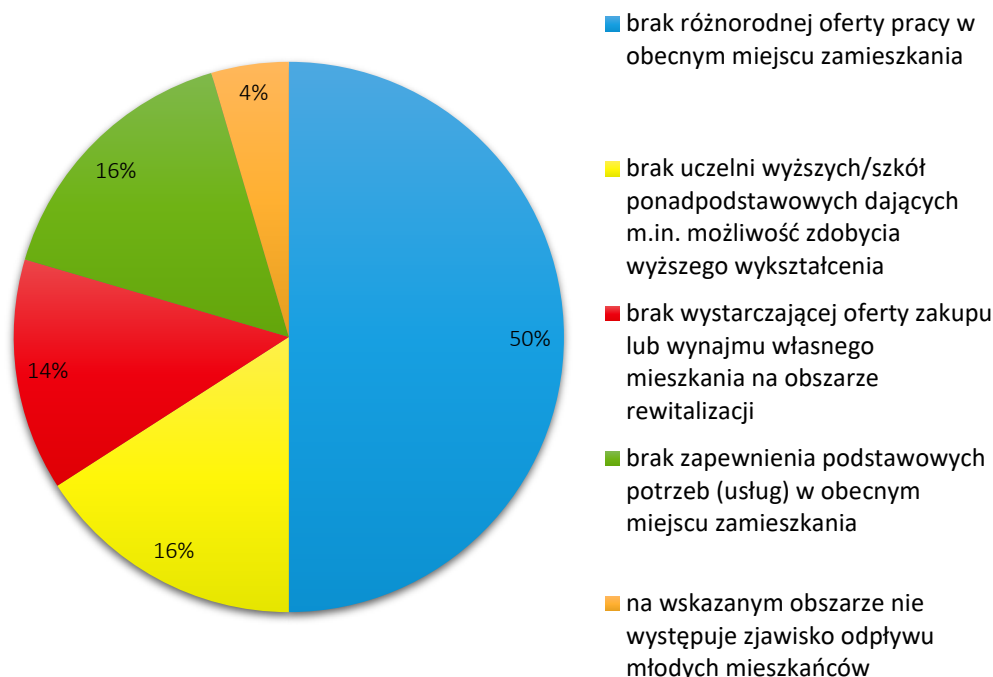
Pod koniec 2023 roku w Gminie Kobylin liczba dzieci w wieku 3-6 lat wynosiła 602, z czego 79 mieszkało w granicach obszaru rewitalizacji. Udział przedstawicieli tej grupy w ogólnej liczbie mieszkańców kształtował się zatem na poziomie 7,7% na terenie całej Gminy oraz 7,1% w obrębie jednostki K1, stanowiącej obszar rewitalizacji. Obszar ten odznacza się zatem niższym udziałem przedstawicieli grupy osób w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie ludności, co świadczyć może również o odpływie młodych rodzin z dziećmi z obszaru rewitalizacji.

O znacznym, na tle Gminy Kobylin, spadku liczby ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji świadczy również wskaźnik dynamiki zmiany liczby mieszkańców między 2018 a 2023 rokiem. Wskaźnik ten dla obszaru rewitalizacji przybrał wartość 94,2%, co oznacza, że w analizowanym okresie liczba mieszkańców zmniejszyła się o 5,8 punkt procentowy. Dla całej Gminy Kobylin wskaźnik ten przybrał wartość 96,6%, co oznacza, że obszar rewitalizacji wyludniał się w tym okresie szybciej.

Podczas ankietyzacji interesariusze poproszeni zostali o wskazanie głównych przyczyn odpływu młodych mieszkańców z obszaru rewitalizacji. Jako główną przyczynę tego stanu rzeczy wskazywano najczęściej brak różnorodnej oferty pracy w obecnym miejscu zamieszkania (50% odpowiedzi). Część respondentów wskazywała także na brak uczelni wyższych/szkół ponadpodstawowych (16%), brak zapewnienia podstawowych potrzeb (16%) i brak wystarczającej oferty zakupu lub wynajmu własnego mieszkania na obszarze rewitalizacji (14%).

Szczegółową strukturę odpowiedzi prezentuje poniższa rycina.

Jaka jest według Pani/Pana główna przyczyna zjawiska odpływu młodych mieszkańców z obszaru rewitalizacji?



Ryc. 11 Główna przyczyna odpływu młodych mieszkańców z obszaru rewitalizacji według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

W zakresie kapitału społecznego warto również zwrócić uwagę na występujący w granicach obszaru rewitalizacji problem braku poczucia tożsamości lokalnej. Zdaniem mieszkańców stan ten w znacznej mierze związany jest z nawarstwianiem się problemów społecznych oraz złym stanem technicznym zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej i obiektów zabytkowych (rozdział 3.3.5.), co osłabia więzi między mieszkańcami, a miejscem zamieszkania.

Czynników osłabiających kapitał społeczny należy upatrywać również w ograniczonej ofercie zajęć i form spędzania wolnego czasu oraz w braku odpowiednio zagospodarowanych przestrzeni sprzyjających integracji społecznej (rozdział 3.3.4). Tego rodzaju deficyty prowadzą do zmniejszenia liczby codziennych interakcji międzyludzkich, które są fundamentem budowania trwałych relacji społecznych i tworzenia kapitału społecznego wysokiej jakości. Interesariusze uczestniczący w warsztatach rewitalizacyjnych zwracali ponadto uwagę na niewystarczająco rozwiniętą ofertę kulturalną, co przekłada się na niskie zainteresowanie uczestnictwem w życiu kulturalnym. Źródła tego problemu upatrywano przede wszystkim w ograniczonym zapleczu lokalowym instytucji kultury (rozdział 3.3.4). Wskazywano także na niewystarczająco rozbudowaną ofertę sportową, która mogła by zachęcić część mieszkańców obszaru rewitalizacji do aktywnego spędzania czasu wolnego.

Zdaniem interesariuszy, niski poziom kapitału społecznego wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji przekłada się na osłabienie relacji międzyludzkich oraz ograniczoną gotowość do współpracy i wzajemnego wsparcia. W opinii interesariuszy rewitalizacji lokalna społeczność cechuje się słabymi więziami międzyludzkimi, co oznacza niski poziom zaufania, ograniczoną aktywność obywatelską oraz niewielkie zaangażowanie w życie wspólnoty. Brakuje inicjatyw oddolnych i poczucia odpowiedzialności za wspólną przestrzeń, co w dłuższej perspektywie może utrwalać izolację społeczną oraz osłabiać zdolność mieszkańców do wspólnego rozwiązywania lokalnych problemów.

Poziom uczestnictwa w życiu publicznym

Zjawiskiem powiązaniem z kapitałem społecznym jest aktywność społeczna, stanowiąca wyraz zaangażowania mieszkańców w sprawy związane z życiem publicznym. Jednym z przejawów zaangażowania społecznego jest uczestnictwo w wyborach. Podczas I tury wyborów samorządowych w 2024 roku frekwencja w granicach obszaru rewitalizacji kształtowała się na poziomie 54,28%, przy średniej dla Gminy Kobylin wynoszącej 52,71%. Obszar rewitalizacji odznaczał się zatem na tle Gminy wyższym poziomem uczestnictwa w życiu publicznym, wyrażana za pośrednictwem frekwencji podczas wyborów samorządowych.

Niemniej w zakresie zaangażowania społecznego wskazać należy m.in. na przeprowadzoną podczas wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ankietę, w której na wzięcie udziału zdecydowały się jedynie 44 osoby. Świadczy to zatem o występowaniu w obrębie obszaru rewitalizacji problemu niewystarczającego poziomu zaangażowania społecznego w sprawy istotnie związane z rozwojem lokalnym.

Wskazać natomiast należy, że część młodzieży zamieszkującej miasto Kobylin, w tym obszar rewitalizacji, odznacza się na tle rówieśników wysokim zaangażowaniem w życie publiczne. Przejawem tego stanu rzeczy jest znaczna reprezentacja przedstawicieli tej grupy podczas warsztatów rewitalizacyjnych. Zdaniem obecnych na warsztatach mieszkańców aktywna młodzież stanowi istotny potencjał obszaru rewitalizacji i należy dążyć do promocji tych postaw wśród reszty osób w wieku przedprodukcyjnym. W tym zakresie zarówno przedstawiciele obecnej na warsztatach młodzieży, jak i pozostali uczestnicy, wskazywali na brak forum, na którym najmłodsi mieszkańcy Gminy mogliby omawiać swoje potrzeby i problemy oraz mieć wpływ na kształtowanie polityki rozwoju lokalnego.

Wsparcie osób ze szczególnymi potrzebami

Niski poziom kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom zaangażowania społecznego prowadzić mogą do wystąpienia zjawiska wykluczenia społecznego. Pod pojęciem tym rozumieć należy wyłączenie bądź istotne ograniczenie możliwości poszczególnych jednostek do udziału w życiu publicznym na równi z resztą społeczeństwa. Osobami szczególnie zagrożonymi wykluczeniem społecznym są zatem osoby ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z zapisami ustawy o zapewnieniu dostępności, za osobę ze szczególnymi

potrzebami uznaje się osobę, która ze względu na swoje cechy wewnętrzne lub zewnętrzne, albo ze względu na zaistniałe okoliczności, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia barier, aby móc uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami³. Ustawa o rewitalizacji wskazuje na konieczność analizy obszaru rewitalizacji pod kątem liczby zamieszkujących go osób ze szczególnymi potrzebami⁴.

Zgodnie z danymi MGOPS w 2023 roku w Gminie Kobylin z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności skorzystały 83 osoby. Wśród osób zamieszkujących na obszarze rewitalizacji w tym czasie z pomocy społecznej z tego tytułu skorzystało 27 osób. Ich odsetek w ogólnej liczbie mieszkańców kształtował się zatem na poziomie 1,3%. Wskaźnik dla obszaru rewitalizacji przybrał zatem wartość poniżej średniego poziomu dla Gminy Kobylin, który wynosił wówczas 1,1%. Wysoki poziom koncentracji osób ze szczególnymi osobami stanowić może znaczny problem, jeżeli dana przestrzeń odznacza się niską dostępnością architektoniczną (rozdział 3.3.5.). Z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby skorzystało w 2023 roku natomiast 77 mieszkańców Gminy Kobylin, z czego 37 zamieszkiwało w granicach obszaru rewitalizacji. Tym samym ich odsetek w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze rewitalizacji (1,8%) był wyższy niż na terenie całej Gminy (1%).

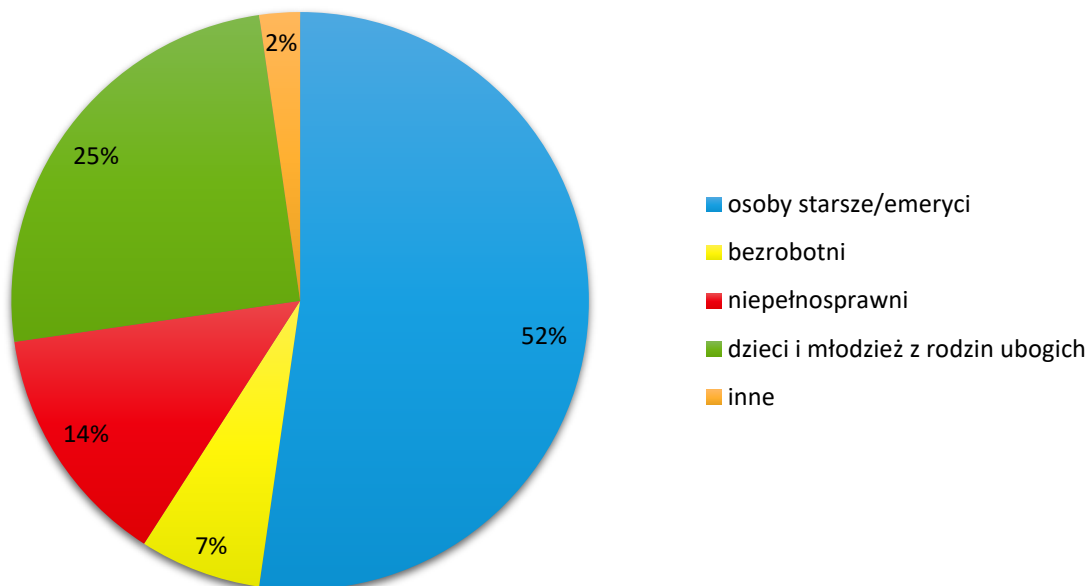
W trakcie ankietyzacji respondenci poproszeni zostali o wskazanie grupy społecznej będącej najmocniej zagrożoną wykluczeniem społecznym. Jak wskazywała większość osób ankietowanych (52%) problem ten stanowił największe zagrożenie dla osób starszych i emerytów. Znaczna część interesariuszy wskazywała również na dzieci i młodzież z rodzin ubogich (25%) oraz na osoby z niepełnosprawnościami (14%).

Szczegółową strukturę odpowiedzi na to pytanie prezentuje poniższa rycina.

³ ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411.)

⁴ ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.).

Która grupa społeczna zamieszkująca obszar rewitalizacji jest według Pani/Pana w największym stopniu zagrożona wykluczeniem społecznym?



Ryc. 12. Grupy społeczne najbardziej narażone wykluczeniem społecznym w obszarze rewitalizacji według ankietowanych

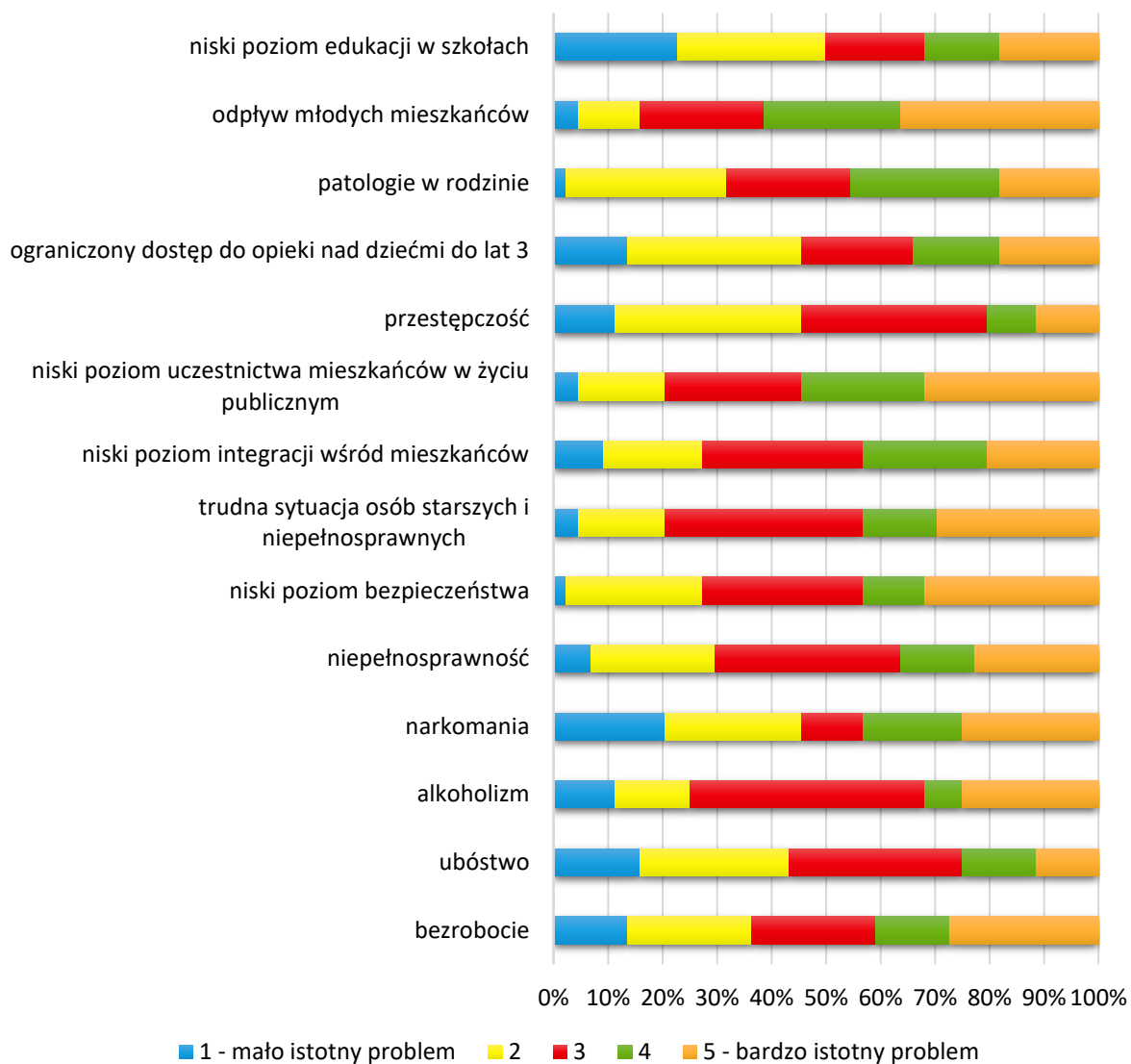
Źródło: opracowanie własne.

Badania społeczne

W ramach ankietyzacji interesariusze poproszeni zostali o nadanie wagi poszczególnym problemom dotyczącym obszar rewitalizacji w skali od 1 (mało istotny problem) do 5 (bardzo istotny problem). Za najważniejsze problemy uznano: odpływ młodych mieszkańców, niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym, trudną sytuację osób starszych i niepełnosprawnych oraz niski poziom bezpieczeństwa.

Szczegółową strukturę odpowiedzi prezentuje poniższa rycina.

Sfera społeczna



Ryc. 13. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze społecznej według ankietowanych
 Źródło: opracowanie własne.

3.3.2. Sfera gospodarcza

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa oraz diagnoza pogłębiona ukazały występowanie niepożądanych zjawisk, dotyczących obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej.

Tab. 5. Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin

SFERA GOSPODARCZA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców	6,07	4,78
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	0,18	0,24
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów gospodarczych ogółem	2,9%	5,1%
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	0,29	0,28
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów gospodarczych ogółem	4,8%	5,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin.

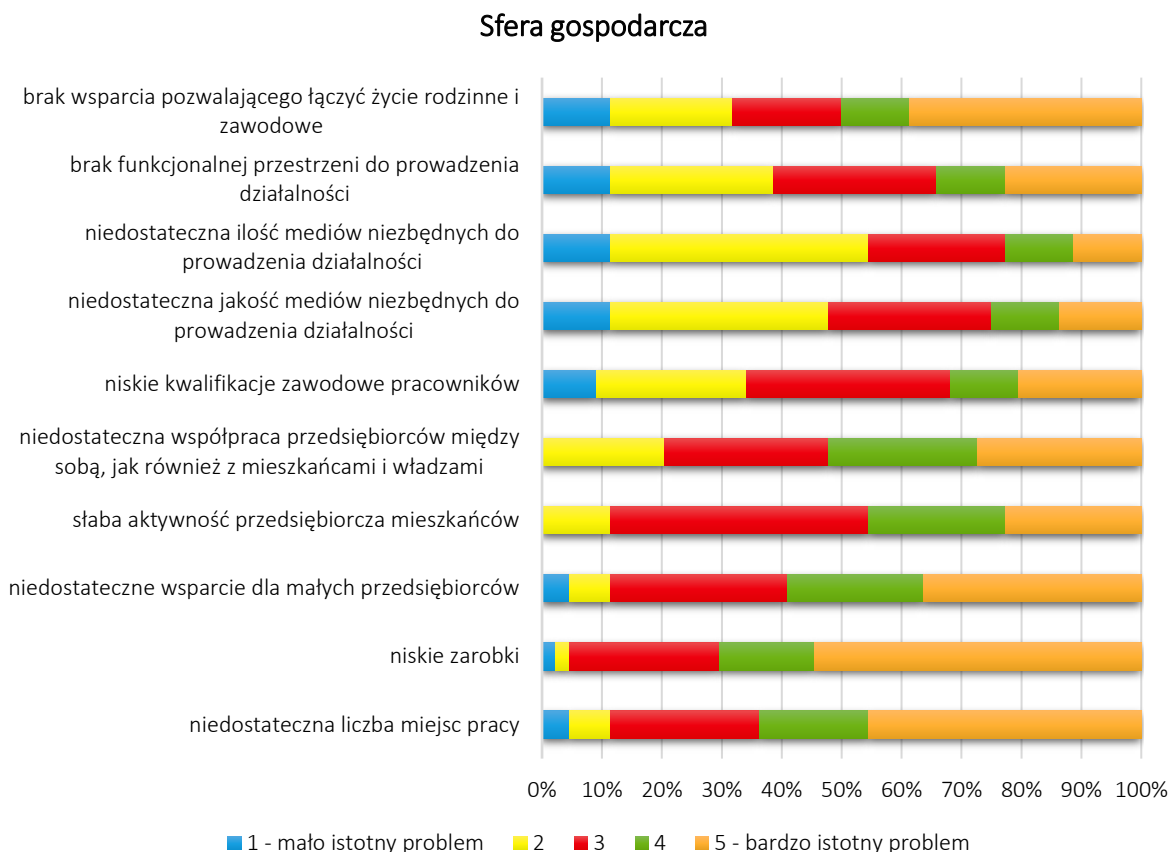
Podstawę do przeprowadzenia analizy wskaźnikowej stanowiła aktywność gospodarczą na obszarze Gminy Kobylin. Pod pojęciem tym rozumieć należy stopień zaangażowania członków społeczności lokalnej w procesy wytwórcze, usługowe, handlowe oraz inne formy działalności mającej wpływ na kształtowanie lokalnych uwarunkowań ekonomicznych. Aktywność gospodarcza mieszkańców jest zatem kluczowa dla zapewnienia rozwoju społeczno-gospodarczego danego obszaru. Stanowi ona także podstawę do zwalczania niepożądanych zjawisk, takich jak bezrobocie, marginalizacja czy odpływ mieszkańców motywowany migracją zarobkową.

Pod koniec 2023 roku na terenie Gminy Kobylin zarejestrowanych było 376 podmiotów gospodarczych, z czego 129 prowadziło działalność w granicach obszaru rewitalizacji. Przeliczenie ich liczby względem liczby mieszkańców umożliwiło osiągnięcie porównywalności pomiędzy poszczególnymi jednostkami. Wskaźnik ten przybrał dla Gminy Kobylin średnią wartość na poziomie 4,78, a dla obszaru rewitalizacji – 6,07. Obszar ten odznacza się zatem na tle Gminy wysokim poziomem koncentracji przestrzennej aktywności gospodarczej, co związane jest z funkcją centrum lokalnego, jaką pełni jednostka K1. W 2023 roku na terenie Gminy zarejestrowano 19 podmiotów gospodarczych, z czego 4 w granicach obszaru rewitalizacji. Tym samym wskaźnik opisujący poziom koncentracji przedsiębiorczości przybrał dla obszaru rewitalizacji wartość 0,18, a zatem poniżej średniej gminnej, wynoszącej w tym czasie 0,24. Wskaźnik opisujący liczbę zarejestrowanych przedsiębiorstw w relacji do istniejących podmiotów gospodarczych przybrał dla obszaru rewitalizacji 2,9%, a dla Gminy

Kobylin – 5,1%. Większa dynamika rozwoju działalności gospodarczej poza obszarem rewitalizacji świadczyć może m.in. o niskiej atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru, co wiąże się z przenoszeniem aktywności gospodarczej poza jego granice. W tym czasie w Gminie Kobylin wyrejestrowano 22 podmioty gospodarcze, z czego 6 działających wcześniej na obszarze rewitalizacji. Tym samym w analizowanym czasie doszło do spadku liczby przedsiębiorstw działających w obrębie jednostki K1. Wskaźnik opisujący stosunek liczby wyrejestrowanych i funkcjonujących podmiotów gospodarczych przyjął dla obszaru rewitalizacji wartość 4,8%, a dla Gminy Kobylin – 5,9%.

Podczas ankietyzacji interesariusze poproszeni zostali o ocenienie wagi poszczególnych problemów gospodarczych dotyczących obszaru rewitalizacji. Ocen nadawano w skali od 1 (mało istotny problem) do 5 (bardzo istotny problem). Za najistotniejsze problemy gospodarcze uznano: niskie zarobki, niedostateczną liczbę miejsc pracy i niedostateczne wsparcie dla małych przedsiębiorców.

Szczegółową strukturę odpowiedzi prezentuje poniższa rycina.



Ryc. 14. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

W ramach ankietyzacji znaczna część respondentów wskazywała również niskie kwalifikacje zawodowe jako istotny problem dotyczący sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji. W trakcie warsztatów rewitalizacyjnych interesariusze również wskazywali, że problem ten stanowi

czynnik hamujący rozwój gospodarczy obszaru oraz pogłębiający występowanie problemów bezrobocia i ubóstwa (rozdział 3.3.1.).

Podczas wizji lokalnej oraz warsztatów rewitalizacyjnych poruszono również problem braku odpowiednio przygotowanej i funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia handlu obwoźnego. W rezultacie tego rodzaju działalność odbywa się w sposób nieformalny, często z pominięciem obowiązujących przepisów i wymogów instytucjonalnych. Zjawisko to najczęściej obserwowane jest w rejonie ulic Kolejowej oraz Aleje Powstańców Wielkopolskich.

3.3.3. Sfera środowiskowa

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wykazała występowanie na obszarze rewitalizacji niepożądanych zjawisk w sferze środowiskowej.

Dodatkowo, przeprowadzona diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji pozwoliła na wykazanie występowania innych problemów środowiskowych.

Tab. 6. Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin

SFERA ŚRODOWISKOWA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
POKRYCIE AZBESTEM	Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 mieszkańców	195,65	234,16
JAKOŚĆ POWIETRZA	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miał, ekogroszek) na 100 mieszkańców	27,25	26,01

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin.

Wykorzystanie azbestu

Azbest stanowi występujący w przyrodzie minerał odporny na działanie mrozu, wysokich temperatur, substancji chemicznych i jest odporny na rozciąganie. Składa się on z włókien – uwodnionych krzemianów magnezu, żelaza, wapnia i sodu. Wyroby azbestowe przede wszystkim wykorzystywano w budownictwie jako pokrycie dachowe, osłony elewacyjne ścian, przewody kominowe, rury wodociągowe i kanalizacyjne oraz elementy izolacyjne. Obecnie wiadomo, że włókna azbestowe wnikają bezpośrednio do organizmu człowieka poprzez układ oddechowy, gromadzą się i zalegają w płucach. Azbest w niewielkim stopniu wchłaniany jest także przez skórę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin, azbest został zaklasyfikowany jako substancja rakotwórcza kategorii 1A. Jest to substancja szczególnie niebezpieczna, stanowiąca poważne zagrożenie zdrowia w następstwie narażenia na długotrwałe oddziaływanie na drogi oddechowe.

Zgodnie z danymi Urzędu Miejskiego w Kobylinie, według stanu na koniec 2023 roku, na terenie Gminy Kobylin znajdowało się przeszło 18,4 tys. kg materiałów zawierających azbest, z czego blisko 4,2 tys. kg zlokalizowanych było w granicach obszaru rewitalizacji. Wskaźnik opisujący nagromadzenie materiałów zawierających azbest w relacji do liczby mieszkańców

przybrał dla Gminy Kobylin średnią wartość wynoszącą 234,16. Dla obszaru rewitalizacji wskaźnik ten przybrał niższą wartość (195,65), co świadczy o niższej intensywności wykorzystania materiałów zawierających azbest.

Na terenie Gminy Kobylin prowadzony jest program usuwania wyrobów zawierających azbest, w ramach którego na przestrzeni lat 2021-2023 doszło do likwidacji 322,7 Mg wskazanych materiałów.

Jakość powietrza

Oprócz czynników zewnętrznych, pokroju uwarunkowań meteorologicznych, znaczny wpływ na jakość powietrza mają lokalne zanieczyszczenia. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach swojej działalności prowadzi monitoring środowiska obejmujący okresowe oceny jakości powietrza. Dokonuje się ich w odniesieniu do obszaru stref:

- aglomeracji o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji.

Tym samym na obszarze województwa wielkopolskiego wydzielone zostały następujące strefy:

- aglomeracja poznańska (PL3001),
- miasto Kalisz (PL3002),
- strefa wielkopolska (PL3003).

Gmina Kobylin zaklasyfikowana została do strefy wielkopolskiej, w której badania jakości powietrza przeprowadza się według kryteriów ochrony zdrowia oraz kryteriów ochrony roślin. Analizowane rodzaje zanieczyszczeń oraz ich wyniki przedstawia poniższa tabela.

Tab. 7. Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2023 roku.

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	pył PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	pył PM2.5
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

Źródło: opracowanie własne na podstawie Tabeli 7.28. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) z „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023”, opracowanej przez Główny

Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu.

Jak wskazują przedstawione dane, w strefie wielkopolskiej doszło do przekroczenia stężenia dopuszczanego poziomu benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

Jak wskazano w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylin, na jej terenie intensywnie wykorzystywaną metodą produkcji energii cieplnej jest spalanie węglowodorów, w tym w szczególności węgla kamiennego i gazu ziemnego⁵.

Jakość powietrza w dużej mierze determinowana jest przez emisje pochodzące z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych paliwami stałymi. Szczególnie negatywne oddziaływanie omawianych instalacji zauważa się w przypadku eksploatacji tych urządzeń w sposób niezgodny z obowiązującymi regulacjami prawnymi i zaleceniami wynikającymi z dobrych praktyk w zakresie ochrony środowiska naturalnego i utrzymania odpowiednich standardów jakości powietrza.

Na terenie Gminy Kobylin pod koniec 2023 roku znajdowało się 2 046 indywidualnych źródeł ciepła. Spośród nich 579 zlokalizowanych było w granicach obszaru rewitalizacji. Wskaźnik opisujący ich nagromadzenie w relacji do liczby ludności przybrał dla obszaru rewitalizacji wartość 27,25, co było wartością powyżej średniej dla Gminy, wynoszącej 26,01.

Obszar rewitalizacji odznacza się zatem intensywniejszym wykorzystaniem omawianych źródeł ciepła, co rzutuje zarówno na jakość powietrza, jak i może potencjalnie oddziaływać na stan zdrowia osób go zamieszkujących. Podczas warsztatów rewitalizacyjnych wskazywano na powszechne wykorzystanie przestarzałych i nieekologicznych źródeł ciepła w kamienicach znajdujących się w centralnej części miasta.

Na terenie Gminy Kobylin prowadzony jest program dotacji celowych na wymianę kotłów węglowych, w ramach którego w latach 2021-2023 wymieniono 58 źródeł ciepła, zasilanych paliwami stałymi.

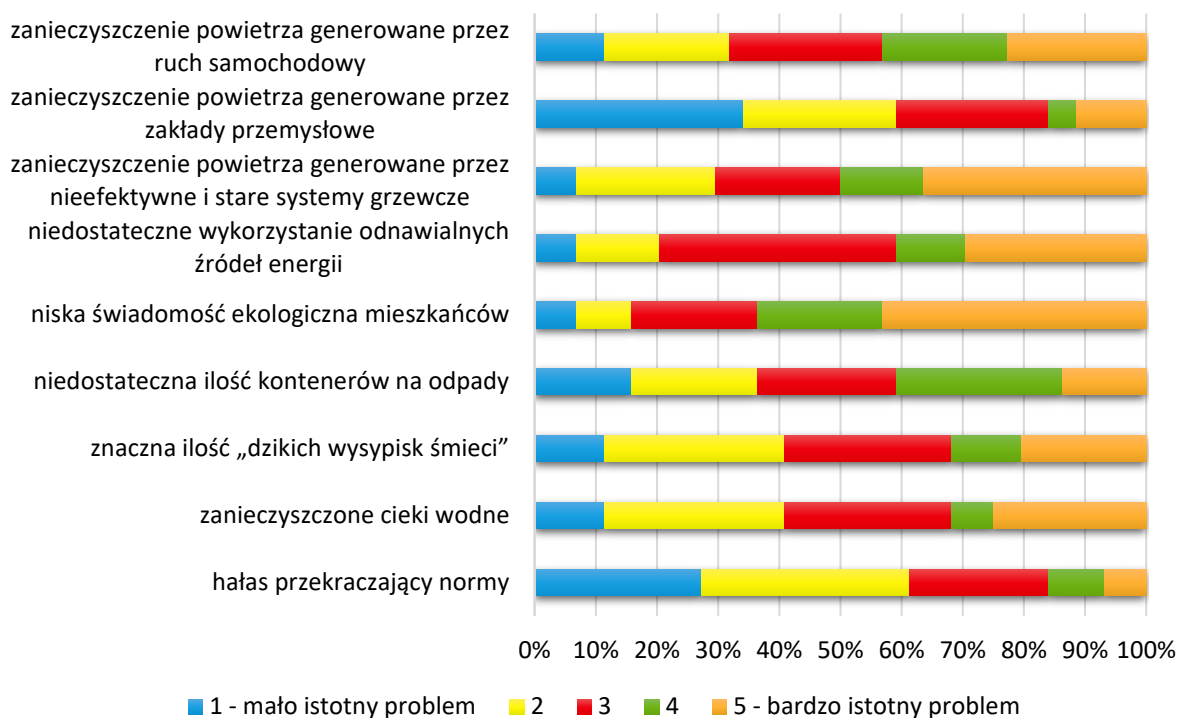
Badania społeczne

W ramach ankietyzacji respondenci poproszeni zostali o określenie wagi poszczególnych problemów środowiskowych, występujących w granicach obszaru rewitalizacji, w skali od 1 (mało istotny problem) do 5 (bardzo istotny problem). Za najistotniejsze problemy uznano: niską świadomość ekologiczną mieszkańców, zanieczyszczenie powietrza generowane przez nieefektywne i stare systemy grzewcze oraz niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Szczegółową strukturę odpowiedzi przedstawia poniższa rycina.

⁵ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kobylin na lata 2021-2025

Sfera środowiskowa



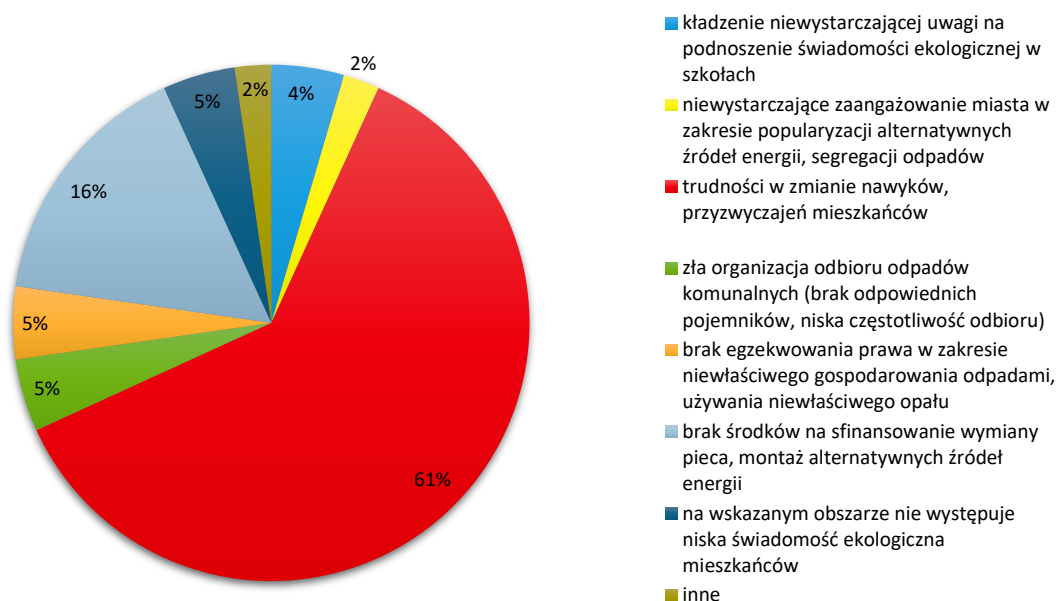
Ryc. 15. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze środowiskowej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Wśród najistotniejszych problemów środowiskowych dotyczących obszar rewitalizacji wskazano m.in. niską świadomość ekologiczną mieszkańców. W dalszej części interesariusze poproszeni zostali o wskazanie głównej przyczyny występowania tego zjawiska na terenie Gminy Kobylin. Zdecydowana większość wskazywała na trudności w zmianie nawyków i przyzwyczajeń mieszkańców (61%). Zdaniem części respondentów przyczyn występowania niskiej świadomości ekologicznej należy również upatrywać w braku środków na sfinansowanie wymiany pieca lub montaż alternatywnych źródeł energii (16%).

Szczegółową strukturę odpowiedzi prezentuje poniższa rycina.

Jaka jest według Pani/Pana główna przyczyna niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców?



Ryc. 16. Przyczyny niskiej świadomości ekologicznej na obszarze rewitalizacji według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

Skutkiem niskiej świadomości ekologicznej części mieszkańców jest zaśmiecanie przestrzeni publicznych. Zjawisko to dotyczyć ma w szczególności: terenów zieleni zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, w tym infrastruktury rekreacyjnej, przystanków autobusowych oraz przestrzeni publicznych i półpublicznych w centralnej części miasta, w tym podwórek przykamienicznych.



Ryc. 17. Śmieci pozostawione w miejscach publicznych na obszarze rewitalizacji

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

W kontekście problemów środowiskowych występujących na obszarze rewitalizacji, istotnym zagadnieniem pozostaje znaczny stopień uszczelnienia powierzchni w centralnej części Kobylina poprzez intensywne zastosowanie materiałów nieprzepuszczalnych, takich jak asfalt, beton czy kostka brukowa bez przepuszczalnych fug. Tego rodzaju zabudowa wpływa niekorzystnie na bilans wodny miasta, ograniczając naturalną infiltrację wód opadowych do gruntu oraz zdolność terenu do retencji. Dodatkowo, wysoki udział nawierzchni nieprzepuszczalnych przyczynia się do zjawiska tzw. miejskiej wyspy ciepła, poprzez akumulację ciepła w nagrzanych nawierzchniach i jego powolne oddawanie do otoczenia, co skutkuje wzrostem temperatury odczuwalnej, zwłaszcza w okresach letnich. Zjawisko to nie tylko obniża komfort życia mieszkańców, lecz także może mieć negatywny wpływ na zdrowie osób starszych i wrażliwych. W tym zakresie zwracano także uwagę na zbyt małą ilość zieleni wysokiej w centralnej części miasta. Zdaniem interesariuszy, większa ilość drzew pomogłaby obniżyć średnią temperaturę odczuwalną oraz zapewnić większy udział powierzchni zacienionych, ułatwiających funkcjonowanie w upalne dni.



Ryc. 18. Rynek Marszałka J. Piłsudskiego w Kobylinie

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Na obszarze rewitalizacji nie występują obszary, na których stwierdzono występowanie zagrożenia powodziowego. Na obszarze występowania zagrożenia powodziowego znajduje się natomiast jednostka analityczna Starygród, stanowiąca część obszaru zdegradowanego. Niemniej, jak wskazywano w trakcie wizji lokalnej, podczas ulewnych opadów dochodzi do zalewania działek zlokalizowanych w sąsiedztwie starego boiska przy ul. Marii Konopnickiej, a także ulic Sportowej i Grobla.

3.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Przeprowadzona na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji analiza wskaźnikowa wykazała występowanie w granicach obszaru rewitalizacji stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

Dodatkowo, przeprowadzona diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji pozwoliła na ujawnienie występowania innych niepożądanych zjawisk z zakresu sfery przestrzenno-funkcjonalnej, których nie wykazała analiza wskaźnikowa.

Tab. 8. Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,22	0,25
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	0,50	0,86
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	0,12	0,29
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	0,09	0,31
JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	0,39	0,24

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin.

Dostępność infrastruktury publicznej

Pod pojęciem infrastruktury publicznej rozumieć należy ogół obiektów, urządzeń oraz systemów technicznych i instytucjonalnych, które służą zaspokajaniu podstawowych i ponadpodstawowych potrzeb społeczności lokalnej. Obejmuje on m.in. infrastrukturę edukacyjną, zdrowotną, społeczną, kulturalną, sportowo-rekreacyjną oraz administracyjną. Kluczową cechą infrastruktury publicznej jest funkcjonowanie, którego głównym celem nie jest odnoszenie korzyści ekonomicznych. Tym samym służy ona realizacji celów o charakterze społecznym i wspieraniu zrównoważonego rozwoju danego terytorium.

Dostępność i jakość infrastruktury publicznej stanowią zatem czynniki istotnie wpływające na jakość życia mieszkańców, ich zadowolenie oraz poczucie bezpieczeństwa i przynależności społecznej. Dobrze rozwinięta infrastruktura publiczna sprzyja integracji społecznej, przeciwdziała wykluczeniu społecznemu, zwiększa atrakcyjność inwestycyjną obszaru oraz wzmacnia potencjał rozwoju społeczności lokalnej. W kontekście planowania przestrzennego, kluczowe jest właściwe rozmieszczenie, a także modernizacja infrastruktury publicznej, które stanowią kluczowe narzędzie wspierania procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych zachodzących w przestrzeni lokalnej.

Wśród elementów infrastruktury publicznej wskazać można m.in. obiekty sportowe, które pełnią funkcje rekreacyjne i integracyjne, a także odgrywają fundamentalną rolę w promowaniu zdrowego trybu życia. Na terenie Gminy Kobylin znajduje się 20 obiektów infrastruktury sportowej, z czego 5 zlokalizowanych jest w granicach obszaru rewitalizacji. Wskaźnik opisujący ich dostępność przybrał zatem dla Gminy średnią wartość wynoszącą 0,25, a dla obszaru rewitalizacji – 0,22. Teren ten charakteryzuje się zatem dostępnością obiektów infrastruktury sportowej poniżej średniej.

Obiekty sportowe zlokalizowane na terenie obszaru rewitalizacji cechują się ograniczoną funkcjonalnością, wynikającą przede wszystkim z niedostatecznego zagospodarowania przestrzeni oraz braków w wyposażeniu. Interesariusze obecni na warsztatach rewitalizacyjnych szczególną uwagę zwracali na Stadion Miejski przy ul. Strzeleckiej. Zgłaszano m.in. brak obecności komentatorów podczas wydarzeń sportowych, co – zdaniem mieszkańców – mogłoby podnieść rangę organizowanych imprez, zachęcić lokalną społeczność do aktywnego kibicowania, a tym samym przyczynić się do budowania poczucia wspólnoty oraz wzmacniania lokalnej tożsamości i kapitału społecznego. Dodatkowo, zwracano uwagę na niewystarczający rozmiar strefy dla zawodników rezerwowych oraz zły stan techniczny nawierzchni boiska i siedzisk na trybunach, co negatywnie wpływa zarówno na komfort uczestników, jak i odbiór wydarzeń przez publiczność.



Ryc. 19. Zniszczone siedziska na widowni Stadionu Miejskiego w Kobylinie

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Zwracano także uwagę na нефункционалне zagospodarowanie terenu otaczającego boisko przy ul. Krotoszyńskiej. Jak wskazywali interesariusze na omawianym terenie brakuje m.in. tablicy punktowej czy infrastruktury umożliwiającej uprawianie innego rodzaju dyscyplin

sportowych. Wskazywano również na konieczność poprawy stanu technicznego infrastruktury sportowej na orliku zlokalizowanego przy szkole podstawowej, w tym przede wszystkim wymiany nawierzchni. Część z omawianej infrastruktury charakteryzuje się złym stanem technicznym, co jednocześnie ogranicza funkcjonalność boiska oraz bezpieczeństwo jego użytkowników.

Innym kluczowym elementem infrastruktury publicznej, posiadającym szczególne znaczenie z perspektywy rodzin z dziećmi, są ogólnodostępne place zabaw. Przestrzenie te pełnią zarówno funkcje rekreacyjne, jak i społeczne i wychowawcze, a także w sposób znaczący sprzyjają wszechstronnemu rozwojowi dzieci. Poprzez aktywność fizyczną, zabawę oraz interakcje rówieśnicze, dzieci nabywają umiejętności społeczne, emocjonalne oraz poznawcze, co ma istotne znaczenie w kontekście kształtowania kompetencji interpersonalnych i budowania poczucia wspólnoty.

Place zabaw sprzyjają również integracji międzypokoleniowej i są miejscem spotkań rodziców, opiekunów oraz mieszkańców różnych grup wiekowych, w tym również seniorów opiekujących się dziećmi. Tym samym odgrywają ważną rolę w budowaniu kapitału społecznego, który przejawia się w zaufaniu, współpracy i wzajemnych relacjach w obrębie lokalnej społeczności. Dodatkowo, ich odpowiednie rozmieszczenie oraz dostępność stanowią istotny czynnik wpływający na jakość życia rodzin z dziećmi oraz postrzeganą atrakcyjność danej przestrzeni zamieszkania.

Pod koniec 2023 roku na terenie Gminy Kobylin znajdowało się 14 placów zabaw, nie licząc placów przyszkolnych. Wskaźnik opisujący ich dostępność w relacji do liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym przyjął dla terenu całej Gminy średnią wartość wynoszącą 0,86, a dla obszaru rewitalizacji – 0,5. Obszar ten odznacza się zatem na tle Gminy Kobylin niską dostępnością omawianych przestrzeni.

Problem niezadowalającej dostępności placów zabaw wybrzmiał także w trakcie warsztatów rewitalizacyjnych oraz wizji lokalnej. Zdaniem interesariuszy, konieczne jest rozbudowanie istniejących obiektów przy szkole podstawowej i na terenie zieleni przy ul. Grobla oraz odtworzenie dawnego placu zabaw zlokalizowanego w Parku Solidarności. Wskazywano również na zły stan techniczny obu omawianych placów zabaw, co wpływać ma na obniżenie poziomu bezpieczeństwa dzieci korzystających z infrastruktury rekreacyjnej. Stan techniczny placu zabaw przy ul. Grobla uległ pogorszeniu na skutek wieloletniej eksploatacji. Na terenie placu zabaw przy szkole podstawowej wieczorami stanowi miejsce przesiadywania młodzieży, w wyniku czego okazjonalnie dochodzić ma do aktów wandalizmu wobec infrastruktury rekreacyjnej. W zakresie bezpieczeństwa dzieci wskazywano również na brak bezpiecznej przestrzeni służącej nauce jazdy na rowerze oraz zasad ruchu drogowego.



Ryc. 20. Zniszczone i zdewastowane elementy infrastruktury rekreacyjnej na placach zabaw przy szkole podstawowej i przy ul. Grobla

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

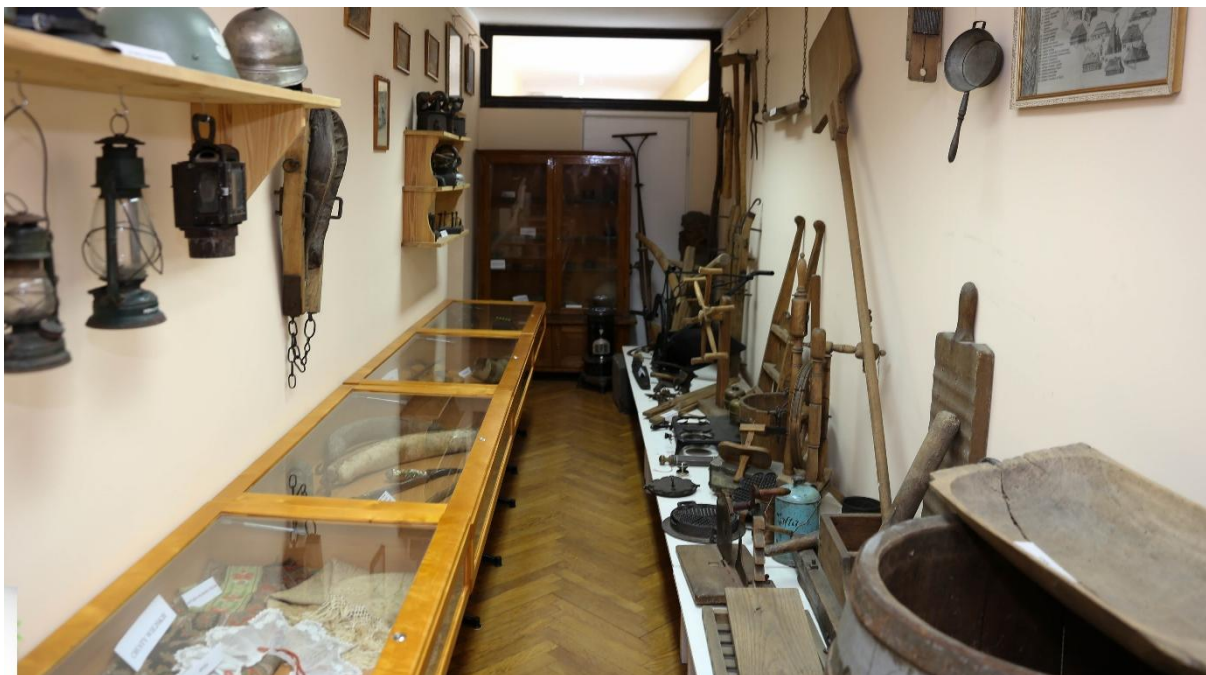
Wśród przestrzeni i obiektów sprzyjających integracji mieszkańców wskazać można również centra aktywności mieszkańców. Stanowią one istotny komponent infrastruktury publicznej, którego celem jest wspieranie integracji społecznej, animację życia wspólnotowego oraz aktywizację lokalnej społeczności. Pod pojęciem tym rozumie się ogólnodostępne obiekty użyteczności publicznej, które pełnią funkcję miejsc spotkań, integracji oraz organizacji różnorodnych form aktywności społecznej, kulturalnej, edukacyjnej i rekreacyjnej. Do tego typu instytucji zalicza się m.in. świetlice wiejskie i osiedlowe, domy kultury, biblioteki i ich filie, remizy strażackie, a także inne przestrzenie dedykowane działaniom na rzecz społeczności lokalnej.

Centra aktywności mieszkańców odgrywają kluczową rolę w procesach kształtowania kapitału społecznego, wzmacniania tożsamości lokalnej oraz budowania więzi sąsiedzkich. Umożliwiają one mieszkańcom uczestnictwo w życiu społecznym, rozwój pasji, zdobywanie nowych kompetencji oraz współtworzenie inicjatyw obywatelskich. Szczególne znaczenie mają w kontekście przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, zwłaszcza w odniesieniu do grup o ograniczonym dostępie do zasobów społecznych i kulturalnych, takich jak osoby starsze, młodzież, osoby z niepełnosprawnościami czy mieszkańcy obszarów peryferyjnych.

Według stanu na koniec 2023 roku w Gminie Kobylin znajdowały się 23 centra aktywności mieszkańców. Wskaźnik ich dostępności przybrał dla obszaru rewitalizacji wartość 0,12, przy średniej gminnej wynoszącej 0,29. Obszar rewitalizacji odznacza się ich niską dostępnością.

W tym zakresie warto zwrócić uwagę na problem zgłaszany przez interesariuszy w trakcie warsztatów rewitalizacyjnych, w postaci braku dedykowanej przestrzeni dla integracji osób starszych i emerytów. Grupa ta odznacza się szczególnymi potrzebami z zakresu dostępności architektonicznej przestrzeni, a także jej wyposażenia i przystosowania do ich potrzeb. Przez brak dedykowanej przestrzeni, zdaniem interesariuszy, dochodzić ma do wykluczenia i samotności osób starszych, które nie mają warunków do wzajemnej integracji, co potwierdzają zdiagnozowane w tym zakresie problemy w sferze społecznej (rozdział 3.3.1.).

Warto zwrócić także uwagę na budynki stanowiące siedzibę instytucji kultury. Jak wskazywali interesariusze, na obszarze rewitalizacji brakuje nowoczesnej przestrzeni sprzyjającej rozwojowi działalności kulturalnej oraz przestrzeni umożliwiającej prowadzenie działalności kulturalnej w plenerze. Problem stanu zaplecza lokalowego jest szczególnie uciążliwy w wypadku Muzeum Ziemi Kobylińskiej, które zlokalizowane jest w pomieszczeniach budynku komunalnego przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 47. Omawiana przestrzeń jest ciasna, co utrudnia przechowywanie oraz podziwianie eksponatów oraz ogranicza możliwości do rozbudowy wystaw.



Ryc. 21. Muzeum Ziemi Kobylińskiej

Źródło: www.kobylin.pl.

W trakcie wizji lokalnej zwracano również uwagę na problem niewystarczającego zaplecza lokalowego Urzędu Miejskiego w Kobylinie, co ograniczać ma efektywność funkcji administracyjnych obiektu, a także samej obsługi administracyjnej.

Podczas wizji lokalnej oraz warsztatów rewitalizacyjnych wielokrotnie zgłaszano problem niewystarczającej oferty miejsc i form spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji. Brak odpowiednio przygotowanej i wyposażonej infrastruktury rekreacyjnej sprawia, że mieszkańcy zmuszeni są samodzielnie adaptować dostępne przestrzenie do swoich potrzeb. Przykładem takich oddolnych inicjatyw jest Park Solidarności, gdzie mieszkańcy na własną rękę zorganizowali boisko do siatkówki, mocując siatkę pomiędzy drzewami. Podobnie, przy stawie w rejonie ulicy Grobla utworzono nieformalną strefę relaksu, wykorzystywaną jako miejsce wypoczynku nad wodą. Zjawiska te świadczą o realnym zapotrzebowaniu na dostępne i funkcjonalne przestrzenie rekreacyjne i wypoczynkowe, spowodowane brakami w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz o aktywności społeczności lokalnej.



Ryc. 22. Stworzona przez mieszkańców infrastruktura sportowo-rekreacyjna

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

W trakcie wizji lokalnej zwracano również uwagę, że na obszarze rewitalizacji nie znajduje się żadne miejsce umożliwiające ładowanie samochodów elektrycznych, co stanowić ma jeden z czynników zniechęcających mieszkańców do korzystania z tej alternatywnej formy transportu indywidualnego.

Na obszarze rewitalizacji oraz w Gminie Kobylin dostrzegalny jest również problem braku zaplecza lokalowego, będącego do dyspozycji organizacji pozarządowych prowadzących działalność społeczną oraz mogącego służyć integracji mieszkańców. Zdaniem części mieszkańców, problem ten stanowi jeden z powodów ograniczonego zaangażowania społecznego w sprawy publiczne (rozdział 3.3.1.).

Jakość terenów publicznych

Niska dostępność oraz funkcjonalność terenów publicznych mogą także rzutować na jakość przestrzeni publicznych, a co za tym idzie – na ich odbiór w oczach mieszkańców. Przestrzenie zaniedbane, zanieczyszczone oraz zdegradowane są zwykle negatywnie postrzegane przez społeczność lokalną, w wyniku czego dochodzi do ograniczenia aktywności społecznej w ich obszarze oraz pogłębieniem procesów degradacyjnych.

Na obniżenie walorów estetycznych przestrzeni publicznych wpływ może mieć m.in. nielegalne spożywanie alkoholu w miejscach ogólnodostępnych. Zjawisko to często związane jest z pozostawianiem odpadów, w szczególności opakowań po napojach alkoholowych, co skutkuje obniżeniem walorów danej przestrzeni. Ponadto, nadmierna konsumpcja alkoholu może generować zachowania aspołeczne i patologiczne, co przyczynia się do wzrostu poczucia zagrożenia i obniżenia subiektywnego poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Zjawiska te w sposób bezpośredni wpływają na obniżenie jakości przestrzeni publicznej, a w konsekwencji – na osłabienie jej funkcji integracyjnej i rekreacyjnej. W dłuższej perspektywie mogą one prowadzić do marginalizacji danego obszaru oraz spadku kapitału społecznego lokalnej społeczności.

Tym samym alkohol i jego konsumpcja mogą stanowić czynnik wpływający na jakość terenów publicznych. Jego dostępność w znacznej mierze determinowana jest przez liczbę i położenie punktów sprzedaży alkoholu. Według stanu na koniec 2023 roku w Gminie Kobylin znajdowało się 19 punktów sprzedaży alkoholu, z czego 8 zlokalizowanych było w granicach obszaru rewitalizacji. Wskaźnik ich dostępności przybrał dla Gminy średnią wartość wynoszącą 0,24, a dla obszaru rewitalizacji – 0,39. Tym samym obszar ten cechuje się większą dostępnością alkoholu niż pozostałe jednostki analityczne w Gminie Kobylin, co rzutuje na jakość przestrzeni publicznej w jego obrębie (rozdział 3.3.1.).

Odnosnie jakości terenów publicznych należy zwrócić uwagę na ich funkcjonalność oraz zagospodarowanie. Podczas warsztatów rewitalizacyjnych wskazywano na niefunkcjonalne zagospodarowanie terenów publicznych i półpublicznych zlokalizowanych w granicach obszaru rewitalizacji. Interesariusze wskazywali w tym zakresie m.in. na niefunkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni rynku w Kobylinie. Przestrzeń ta odznacza się chaotyczną organizacją ruchu drogowego, co wpływa na obniżenia poczucia bezpieczeństwa w jej obrębie. Przestrzeń ta jest również w przeważającej większości uszczelniona, co niesie za sobą szereg wyzwań w wymiarze środowiskowym (rozdział 3.3.3). Zdaniem mieszkańców, niefunkcjonalne zagospodarowanie oraz zły stan techniczny otaczającej zabudowy (rozdział 3.3.5.) mają stanowić główną przyczynę zaniku funkcji reprezentatywnych i społecznych kobylińskiego rynku, który nie stanowi przestrzeni sprzyjającej integracji.

Podczas warsztatów rewitalizacyjnych interesariusze zwracali uwagę na problem chaotycznego zagospodarowania podwórek zlokalizowanych przy kamienicach w centralnej części miasta. W przestrzeniach tych często pojawiają się samowolne konstrukcje pełniące funkcję schowków, które negatywnie wpływają na estetykę otoczenia. Zdaniem uczestników warsztatów, podwórka te są nie tylko mało funkcjonalne, ale również niedostępne dla osób z ograniczoną mobilnością, co wynika z niewłaściwie zaprojektowanych lub zdegradowanych ciągów komunikacyjnych.

Zgłaszano również zastrzeżenia dotyczące zagospodarowania terenu wokół Zespołu Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima i Przedszkola w Kobylinie. Wskazywano na konieczność uporządkowania przestrzeni przeznaczonej do parkowania rowerów, które obecnie zajmują znaczną część chodnika, utrudniając swobodne poruszanie się pieszych. Dodatkowo, zwrócono uwagę na nieszczelne ogrodzenie otaczające teren placówki, co – w opinii

interesariuszy – wpływa negatywnie na poziom bezpieczeństwa dzieci przebywających na jej terenie.



Ryc. 23. Miejsce do parkowania rowerów przy szkole podstawowej

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Podczas wizji lokalnej zwrócono również uwagę na brak zadanej wiaty rowerowej przy budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie. Brak omawianego elementu infrastruktury utrudnia korzystanie z roweru jako środka codziennego transportu, zwłaszcza w niesprzyjających warunkach pogodowych, co może zniechęcać mieszkańców do podejmowania aktywnej mobilności i ograniczać dostępność biblioteki dla użytkowników poruszających się rowerem.

Zwracano także uwagę na nieużytkowany potencjał części pomieszczeń i przestrzeni stanowiących część zasobu lokalowego kobylińskiej instytucji kultury. Wskazywano m.in. na brak zagospodarowania terenu otaczającego Gminny Ośrodek Kultury w Kobylinie, który ze względu na swoją lokalizację odznaczać się ma znacznym potencjałem do organizacji wydarzeń kulturalnych oraz pełnienia funkcji rekreacyjnych. Podczas wizji lokalnej zwracano również uwagę na niewykorzystane pomieszczenia w budynkach Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie oraz sali widowiskowej GOK. W wypadku pierwszego z omawianych budynków problem dotyczyć ma poddasza, które obecnie jest niewykorzystywane, a zdaniem interesariuszy, po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych, może pełnić funkcje rekreacyjne i kulturowe.



Ryc. 24. Poddasze Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Kobylin

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

W budynku sali widowiskowej znajduje się pomieszczenie, które dotychczas wykorzystywane było do celów administracyjnych oraz jako magazyn Gminnego Ośrodka Kultury. Podczas warsztatów rewitalizacyjnych interesariusze zwracali uwagę, że przestrzeń ta posiada duży potencjał do przekształcenia jej w miejsce realizacji działań na rzecz lokalnej społeczności. Możliwość takiej adaptacji wzmacnia lokalizacja w budynku sali widowiskowej, która pełni ważne funkcje kulturalne i rekreacyjne, co sprzyałoby tworzeniu spójnej, wielofunkcyjnej przestrzeni integrującej mieszkańców.



Ryc. 25. Dawne pomieszczenie administracyjne w sali widowiskowej GOK

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Wśród nieużytkowanych pomieszczeń w budynkach komunalnych należy również zwrócić uwagę na budynek zlokalizowanych przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 47. Zdaniem

interesariuszy obecnych na warsztatach rewitalizacyjnych konieczne jest sukcesywne zagospodarowywanie nieużytkowanych przestrzeni celem uniknięcia ich stopniowej degradacji stanu technicznego związanego z brakiem zagospodarowania. Interesariusze zwracali także uwagę na występujący problem braku zaplecza lokalowego instytucji publicznych, w tym instytucji kultury, działających w granicach obszaru rewitalizacji, co dodatkowo potwierdza ma zasadność konieczności adaptacji nieużytkowanych przestrzeni.

Na obszarze rewitalizacji znajduje się nieużytkowane boisko, które w przeszłości stanowiło ważne miejsce spotkań, integracji i aktywnej rekreacji mieszkańców Kobylina. W trakcie warsztatów rewitalizacyjnych interesariusze zwracali uwagę na marnotrawienie potencjału tego miejsca, który wynika zarówno z jego lokalizacji, jak i tradycji uprawiania sportu w tej lokalizacji.



Ryc. 26. Stare boisko sportowe zlokalizowane przy ul. Marii Konopnickiej

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Ograniczona funkcjonalność rynku miejskiego spowodowana jest natomiast niebezpieczeństwem związanym z organizacją ruchu drogowego, a także brakiem przestrzeni sprzyjających aktywności społecznej i integracji mieszkańców na omawianym obszarze. Mieszkańcy wskazywali, że przestrzeń ta nie pełni zatem funkcji zwyczajowo przypisywanych rynkom miejskim, związanym z integracją i wysoką aktywnością społeczną. Przestrzeń ta odznaczać się ma dodatkowo niskimi walorami estetycznymi, co związane jest ze stanem okalającej ją zabudowy (rozdział 3.3.5.) oraz uszczelnieniem znacznej części jego powierzchni (rozdział 3.3.3.), przez co również nie pełni funkcji reprezentatywnych.

Dostępność komunikacyjna

Na jakość życia mieszkańców, poza dostępnością infrastruktury publicznej i jakością przestrzeni, wpływ ma także dostępność komunikacyjna. Pod pojęciem tym rozumieć należy stopień łatwości, z jaką możliwe jest dotarcie do określonego miejsca z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury transportowej oraz systemów komunikacji zbiorowej. Wysoka dostępność komunikacyjna wpływa korzystnie na możliwość swobodnego przemieszczania się mieszkańców oraz zaspokajania ich elementarnych potrzeb poza miejscem zamieszkania. Niski

poziom dostępności komunikacyjnej stanowić może natomiast barierę rozwoju lokalnego, zarówno w wymiarze społecznym, gospodarczym, jak i przestrzenno-funkcjonalnym.

Wysoki deficyt w zakresie dostępności usług transportowych określa się mianem wykluczenia transportowego. Zjawisko to prowadzić może do wykluczenia społecznego określonych grup mieszkańców, ze szczególnym wskazaniem na osoby niesamodzielne transportowo, takie jak osoby starsze, dzieci i młodzież, osoby z niepełnosprawnościami czy osoby o niskich dochodach. Skutkować może m.in. ograniczeniem dostępu do edukacji, usług publicznych oraz rynku pracy, co z kolei prowadzić będzie do postępującej marginalizacji danego obszaru oraz ograniczenia możliwości rozwoju zawodowego jednostek i gospodarczego potencjału całych obszarów.

W wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym niska dostępność komunikacyjna skutkować może intensywniejszym wykorzystywaniem indywidualnych środków transportu, co prowadzić będzie do wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych (emisji liniowej) oraz generować będzie konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury drogowej i parkingowej na obszarach koncentracji usług. Tym samym niska dostępność komunikacyjna skutkować może pogorszeniem stanu środowiska przyrodniczego, jakości życia mieszkańców oraz funkcjonalnością przestrzeni publicznych.

Mając powyższe na względzie, niski poziom dostępności komunikacyjnej należy uznać za czynnik ryzyka, który w sposób istotny może wpływać na skuteczność procesów rewitalizacyjnych, przyczyniając się do dalszej degradacji społeczno-przestrzennej i gospodarczej obszarów objętych interwencją. Uwzględnienie tego aspektu w planowaniu polityk lokalnych oraz w dokumentach strategicznych stanowi warunek konieczny dla realizacji zrównoważonego i inkluzyjnego rozwoju.

W ramach analizy wskaźnikowej zdecydowano się na zbadanie dostępności komunikacyjnej na terenie Gminy Kobylin poprzez analizę dostępności przystanków autobusowych. Na jej terenie w 2023 roku działały 24 czynne przystanki autobusowe. Wskaźnik ich dostępności dla Gminy Kobylin przybrał zatem wartość 0,29. Omawiany wskaźnik dla jednostki K1 stanowiącej obszar rewitalizacji przybrał wartość 0,09, co świadczy o gorszej dostępności transportu zbiorowego względem pozostałych jednostek analitycznych w Gminie Kobylin.

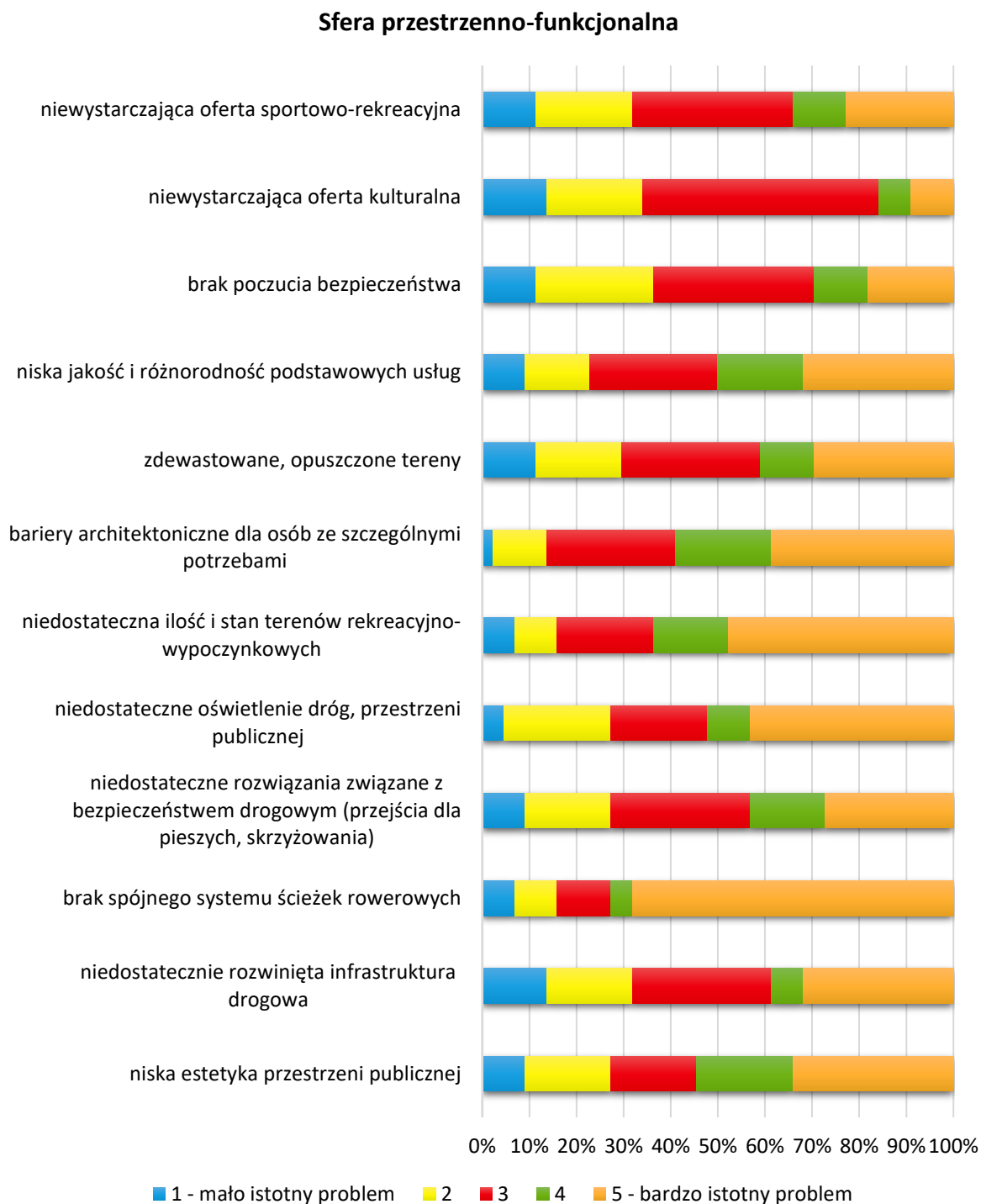
W zakresie komunikacji należy wskazać na niefunkcjonalne zagospodarowanie rynku miejskiego, w ramach którego komunikacja zorganizowana jest w sposób chaotyczny, co zdaniem interesariuszy skutkuje niezrozumieniem zasad ruchu drogowego w jego obrębie przez osoby przejezdne, co z kolei skutkuje powstaniem zagrożenia komunikacyjnego.

Badania społeczne

Podczas ankietyzacji interesariusze poproszeni zostali o określenie wagi problemów przestrzenno-funkcjonalnych występujących na obszarze rewitalizacji, w skali od 1 (mało istotny problem) do 5 (bardzo istotny problem). Za najważniejsze problemy uznano: brak

spójnego systemu ścieżek rowerowych, niedostateczną liczbę i stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz bariery architektoniczne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Szczegółową strukturę odpowiedzi prezentuje poniższa rycina.



Ryc. 27. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

3.3.5. Sfera techniczna

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wykazała występowanie w granicach obszaru rewitalizacji zjawisk kryzysowych związanych ze sferą techniczną.

Dodatkowo, przeprowadzona diagnoza pogłębiona pozwoliła wykazać występowanie innych niepożądanych zjawisk w sferze technicznej na obszarze rewitalizacji.

Tab. 9. Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin

SFERA TECHNICZNA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,88	0,60
EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,67	0,38
ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	0,79	0,50

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin*.

Stan techniczny przestrzeni publicznej

Obiekty zdegradowane i zdewastowane stanowią znaczny problem w kontekście ład przestrzennego i negatywnie wpływają na walory estetyczne otoczenia oraz jakość życia mieszkańców. Obiekty znajdujące się w złym lub bardzo złym stanie technicznym obniżają atrakcyjność danego obszaru, zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i wizualnym, co skutkuje ich ograniczonym użytkowaniem lub całkowitym porzuceniem. Proces ten prowadzi do dalszej degradacji przestrzeni, potęgując negatywne zjawiska społeczne i gospodarcze dotyczące danego obszaru, takie jak odpływ mieszkańców, spadek wartości nieruchomości czy spadek inwestycyjnej atrakcyjności obszaru⁶.

Szczególne znaczenie w tym zakresie mają obiekty publiczne, w których realizowane są kluczowe usługi społeczne, takie jak placówki oświatowe, obiekty ochrony zdrowia oraz budynki administracji samorządowej. Stan przestrzeni, w której zlokalizowane są tego rodzaju

⁶ Kelling G., Coles C., 1982. Fixing Broken Windows: Restoring Order and Reducing Crime in Our Communities.

instytucje, ma bezpośredni wpływ na postrzeganie przez mieszkańców jakości świadczonych usług, co z kolei przekłada się na ogólny poziom zadowolenia z życia w danym miejscu.

Walory estetyczne oraz funkcjonalne infrastruktury publicznej rzutują także na sferę emocjonalno-społeczną, kształtując postawy, nastroje oraz poczucie przynależności i identyfikacji z miejscem zamieszkania. Zaniedbana przestrzeń publiczna może wywoływać poczucie obojętności społecznej, braku sprawczości lokalnych władz czy też utraty kontroli nad wspólnym otoczeniem, co sprzyja alienacji i rozwojowi postaw obojętności wśród obywateli. Przeciwnie, estetyczna, dobrze utrzymana i funkcjonalna infrastruktura publiczna przyczynia się do wzrostu kapitału społecznego, zwiększenia zaangażowania mieszkańców w życie wspólnoty oraz poprawy ogólnego klimatu społecznego.

Według stanu na koniec 2023 roku w Gminie Kobylin znajdowało się 47 obiektów komunalnych wymagających remontów, z czego 19 zlokalizowanych było na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik ich koncentracji przybrał zatem dla całego obszaru Gminy wartość 0,6, a dla obszaru rewitalizacji – 0,88. Jednostka K1 odznacza się zatem większym nagromadzeniem obiektów komunalnych w złym stanie technicznym.

Poniższa tabela prezentuje charakterystykę stanu technicznego oraz potrzeb remontowych obiektów publicznych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji.

Tab. 10. Charakterystyka obiektów publicznych w granicach obszaru rewitalizacji

Nazwa	Lokalizacja	Funkcje, jakie obecnie pełni budynek	Stan techniczny budynku i potrzeby remontowe
Gminny Ośrodek Kultury w Kobylinie	ul. Strzelecka 10, Kobylin	kulturalne, sportowe, mieszkaniowe	budynek w trakcie modernizacji
Sala widowiskowa Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylinie	Plac Glabera 1, Kobylin	kulturalne, sportowe, oświatowe	budynek wymaga odmalowania wnętrza sali oraz renowacji i konserwacja parkietu oraz remontu elewacji
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Kobylinie	ul. Krotoszyńska 49, Kobylin	kulturalne, edukacyjne	budynek wymaga generalnego remontu, obejmującego: wymianę dachu, remont elewacji, wymianę ogrodzenia oraz budowę podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami
MGOPS	Al. Powstańców Wlkp. 47, Kobylin	społeczne, administracyjne	budynek wymaga remontu elewacji oraz budowy podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami
Posterunek Policji w Kobylinie	ul. Grunwaldzka 4, Kobylin	społeczne, administracyjne, porządkowe	budynek w dobrym stanie technicznym
Urząd Miejski w Kobylinie	Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, Kobylin	społeczne, administracyjne	budynek wymaga remontu elewacji, dachu, budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wykonania izolacji oraz wymiany drzwi
Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie	ul. 3 Maja 9 i ul. Krotoszyńska 6, Kobylin	oświatowe	budynek w dobrym stanie technicznym
Branżowa Szkoła I stopnia w Kobylinie	Plac Glabera 3, Kobylin	oświatowe	budynek wymaga remontu elewacji, okien i drzwi oraz budowy podjazdu dla osób z niepełnosprawnością
Przystanek kolejowy	ul. Dworcowa, Kobylin	społeczne	b.d.

Ośrodek Zdrowia	ul. Grunwaldzka 2A, Kobylin	zdrowotne	b.d.
Hala sportowa i boisko "ORLIK"	ul. Sportowa, Kobylin	kulturalne, sportowe, oświatowe	budynek wymaga odmalowania ścian wewnętrznych
Stadion Miejski PILAWA w Kobylinie	ul. Strzelecka , Kobylin	kulturalne, oświatowe, sportowe, mieszkaniowe	obiekt wymaga remontu trybun oraz zlokalizowanej w jego okolicy strzelnicy i wiaty
Remiza OSP Kobylin	ul. Krobska, Kobylin	kulturalne, społeczne	budynek wymaga remontu generalnego
Budynek komunalny	Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 16	mieszkaniowe	budynek wymaga remontu elewacji oraz wymiany elementów stolarskich w budynku gospodarczym
Budynek komunalny	Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 17	mieszkaniowe	budynek wymaga wymiany pokrycia dachowego, wymiany elementów stolarskich, naprawy kominów, termomodernizacji, a także wymiany orynnowania i źródeł ciepła
Budynek komunalny	Krobska 16	mieszkaniowe	budynek wymaga wymiany azbestowego dachu, naprawy kominów, termomodernizacji, a także wymiany elementów stolarskich i źródeł ciepła
Budynek komunalny	Al. Powstańców Wlkp. 54	mieszkaniowe	budynek wymaga wymiany elementów stolarskich, termomodernizacji i wymiany źródeł ciepła
Budynek komunalny	Al. Powstańców Wlkp. 8	mieszkaniowe	budynek wymaga wymiany elementów stolarskich oraz termomodernizacji i wymiany źródeł ciepła
Budynek komunalny	Wolności 25	mieszkaniowe	budynek wymaga wymiany elementów stolarskich, termomodernizacji oraz wymiany pokrycia dachowego
Budynek komunalny	Plac Glabera 3	mieszkaniowe, edukacyjne	budynek wymaga wymiany pokrycia dachowego (w trakcie)
Budynek komunalny	Strzelecka 10A	mieszkaniowe, społeczne	budynek wymaga wymiany stolarki okiennej, remontu elewacji termomodernizacji oraz wymiany źródła ciepła
Budynek komunalny	Strzelecka 10	mieszkaniowe, kulturalne	w trakcie remontu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kobylinie.

Wśród obiektów komunalnych zlokalizowanych na terenie obszaru rewitalizacji, szczególnej uwagi wymaga sala widowiskowa Gminnego Ośrodka Kultury, mieszcząca się przy Placu Glabera 1. Budynek ten charakteryzuje się znacznym stopniem zużycia technicznego, na co wskazują widoczne oznaki wieloletniej eksploatacji, takie jak ubytki w ścianach, łuszczące się powłoki malarskie, uszkodzona nawierzchnia parkietu oraz sceny. Dodatkowo, obiekt wymaga kompleksowej modernizacji i rozbudowy systemu wentylacyjnego. Jak wskazywali uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych, w okresie letnim użytkowanie sali jest istotnie utrudnione ze względu na brak odpowiedniej cyrkulacji powietrza, co prowadzi do występowania duszności oraz nieprzyjemnych zapachów, obniżających komfort korzystania z przestrzeni. Ich zdaniem stan techniczny obiektu istotnie wpływa na ograniczenie jego funkcji kulturalnych oraz jego atrakcyjność dla mieszkańców.



Ryc. 28. Elewacja sali widowiskowej GOK w Kobylinie

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Złym stanem technicznym odznacza się również budynek komunalny, w którym mieści się strzelnica. Obiekt wymaga gruntownej modernizacji, ze szczególnym uwzględnieniem przestarzałej infrastruktury sportowej, która zdaniem interesariuszy jest jednym z głównych czynników zniechęcających mieszkańców do uczestnictwa i oglądania zawodów sportowych w omawianym obiekcie. Stanowiska strzeleckie nie są od siebie w żaden sposób odgródzone, a w celu sprawdzenia wyników konieczne jest przejście całego niezabezpieczonego odcinka strzelań.



Ryc. 29. Strzelnica w Kobylinie

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Wskazać również należy na degradację komunalnych budynków mieszkaniowych zlokalizowanych przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 8 i 54 oraz ul. Wolności 25. Budynki te w znacznej mierze zamieszkane są przez osoby starsze, których jakość życia ma być obniżana zdaniem interesariuszy przez zły stan techniczny obiektów. Jak wskazywano w trakcie wizji lokalnej oba budynki wymagają przeprowadzenia gruntownej modernizacji, wymiany źródeł ciepła, a także reorganizacji chaotycznego i niefunkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni podwórek, które nie pełnią funkcji społecznych, jako przestrzenie służące integracji mieszkańców mieszkań komunalnych.



Ryc. 30. Budynek komunalny zlokalizowany przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 54

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Zły stan techniczny dotyczy nie tylko obiektów komunalnych, lecz również znacznej części zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej w centralnej części Kobylina. Na elewacjach wielu kamienic występują liczne ubytki i uszkodzenia, które nie tylko obniżają estetykę przestrzeni publicznej, ale również wpływają negatywnie na subiektywne poczucie bezpieczeństwa wśród przechodniów. Jak podkreślali interesariusze biorący udział w warsztatach rewitalizacyjnych, wnętrza wielu budynków – w szczególności klatki schodowe – są w złym stanie technicznym i wymagają pilnych prac remontowych.



Ryc. 31. Przykłady zabudowy śródmiejskiej w centralnej części Kobylina

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

W kontekście stanu technicznego przestrzeni, szczególną uwagę należy zwrócić na postępującą degradację zabudowy śródmiejskiej, w tym zwłaszcza na problem pustostanów. Opuszczone i zaniedbane budynki nie tylko obniżają estetykę przestrzeni publicznej, ale również wpływają negatywnie na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. W niektórych przypadkach ich zły stan techniczny prowadzi do incydentów zagrażających bezpieczeństwu – część obiektów uległa częściowemu lub całkowitemu zniszczeniu, np. na skutek zawalenia się konstrukcji. Przykładem jest stary budynek poprodukcyjny przy ul. Strzeleckiej, w którym niegdyś mieściła się mleczarnia – obiekt ten został uszkodzony w wyniku pożaru, a jego obecny stan techniczny stanowi realne zagrożenie zawaleniem. Niemniej w trakcie warsztatów rewitalizacyjnych zwracano uwagę na problem marnowania potencjału tego obiektu oraz na konieczność jego ponownego zagospodarowania. Podobne problemy występują w rejonie ul. Rynku Marszałka J. Piłsudskiego oraz ul. Rawickiej, gdzie znajdują się dwa pustostany, z których jeden już uległ zawaleniu. Zdaniem interesariuszy obecnych na warsztatach konieczna jest modernizacja pustostanów do pełnienia nowych funkcji, w sposób który umożliwi poprawę ich stanu technicznego oraz utrzymanie w tkance miejskiej.



Ryc. 32. Zdegradowana zabudowa śródmiejska

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Przy kobylińskim rynku znajduje się również częściowo rozebrany obiekt, odznaczający się złym stanem technicznym, który w przeszłości pełnił funkcje istotnego miejsca spotkań i

spędzania czasu wolnego w Kobylinie. Dawniej w obiekcie tym znajdowała się restauracja, po której zamknięciu obiekt zaczął popadać w ruinę. W kolejnych latach podejmowano próby przebudowania go w celu przystosowania do pełnienia nowych funkcji, jednak w późniejszym czasie zrezygnowano z kontynuowania tych działań. Pozostałości budynku obecnie popadają w ruinę, co z jednej strony skutkuje obniżeniem walorów estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni centrum Kobylina, a z drugiej stwarza zagrożenie związane z jego stanem technicznym oraz negatywnie wpływa na poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców tego obszaru, którzy nie chcą się utożsamiać z jego otoczeniem.



Ryc. 33. Pozostałości dawnej restauracji przy Rynku Marszałka J. Piłsudskiego

Źródło: Zasoby Urzędu Miejskiego w Kobylinie

Degradacja zabudowy wpływać może na jej walory funkcjonalne oraz na bezpieczeństwo mieszkańców, a w wypadku obiektów zabytkowych – także na obniżenie poczucia tożsamości lokalnej. Zmniejszone zainteresowanie mieszkańców historią miejsca zamieszkania spowodowane może być niszczeniem obiektów stanowiących jej integralną część. Wśród obiektów tych wskazać należy przede wszystkim zabytkową wieżę zboru ewangelickiego, która na skutek wieloletniej ekspozycji na warunki atmosferyczne oraz eksploatacji charakteryzuje się obecnie złym stanem technicznym, co dotyczy m.in. schodów wewnątrz wieży, elewacji, kopuły, ścian wewnętrznych, posadzki, dachu oraz tarczy zegarowej.



Ryc. 34. Zabytkowa wieża zboru ewangelickiego

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Obszar rewitalizacji odznacza się również występowaniem zdegradowanych elementów małej architektury, obejmujące m.in.: ławki parkowe, infrastrukturę rekreacyjną placów zabaw czy kosze na odpady. Należy szczególnie zwrócić uwagę na wiatę rekreacyjną zlokalizowaną przy strzelnicy w Kobylinie. Obiekt ten odznacza się złym stanem technicznym, a zarazem stanowi jedno z najpopularniejszych miejsc spotkań mieszkańców na obszarze rewitalizacji. W trakcie wizji lokalnej zwracano uwagę na zły stan techniczny całej konstrukcji, a podczas warsztatów rewitalizacyjnych – na jej ograniczoną funkcjonalność związaną z brakiem możliwości korzystania z omawianej przestrzeni w razie wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.

Efektywność energetyczna

Zły stan techniczny obiektów budowlanych przejawiać się może m.in. obniżeniem jego właściwości funkcjonalnych i eksploatacyjnych, spośród których jedną z kluczowych jest efektywność energetyczna. Budynki o nieodpowiedniej charakterystyce technicznej często nie spełniają obowiązujących standardów w zakresie izolacyjności cieplnej przegród, szczelności stolarki okiennej oraz sprawności systemów grzewczych i wentylacyjnych. Skutkuje to m.in. zwiększonym zapotrzebowaniem energetycznym w celu utrzymania komfortu cieplnego wewnątrz budynku, co skutkuje podwyższeniem kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez użytkowników lub właścicieli obiektu.

Niska efektywność energetyczna obiektów w złym stanie technicznym wiąże się również ze zwiększonym oddziaływaniem na środowiskowo, wynikającym z nadmiernego zużycia energii,

często pochodzącej ze źródeł nieodnawialnych oraz zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych (głównie CO₂). Tym samym, budynki te przyczyniają się do pogorszenia jakości powietrza oraz wzrostu śladu węglowego, co jest szczególnie istotnym zagrożeniem w kontekście realizacji celów polityki klimatycznej i zrównoważonego rozwoju.

Dodatkowo, użytkowanie obiektów o niskim standardzie energetycznym wiąże się z obciążeniami ekonomicznymi, które w przypadku gospodarstw domowych o niskich dochodach mogą prowadzić do zjawiska ubóstwa energetycznego. Oznacza to sytuację, w której mieszkańcy nie są w stanie zapewnić odpowiednich warunków cieplnych w miejscu zamieszkania bez ponoszenia nadmiernych kosztów, co negatywnie wpływa na ich jakość życia oraz zdrowie.

Pod koniec 2023 roku w Gminie Kobylin znajdowało się 30 obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji. Wskaźnik opisujący ich natężenie w relacji do liczby mieszkańców przybrał zatem wartość 0,38. W tym czasie na obszarze rewitalizacji znajdowało się 14 obiektów komunalnych charakteryzujących się niewystarczającą efektywnością energetyczną. Tym samym omawiany wskaźnik przybrał wartość 0,67. Obszar rewitalizacji odznacza się zatem na tle Gminy Kobylin wysoką koncentracją obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji.

Wśród obiektów komunalnych odznaczających się niską efektywnością energetyczną wskazać można m.in. następujące budynki: Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy w Kobylinie, salę widowiskową GOK, strzelnicę, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylinie, ratusz, Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie, Branżowa Szkoła I stopnia w Kobylinie, a także komunalne budynki mieszkalne zlokalizowane przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 8 i 54 oraz ul. Wolności 25. Zdaniem interesariuszy obecnych na warsztatach rewitalizacyjnych, niską efektywnością energetyczną charakteryzuje się również znaczna część zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej w centralnej części Kobylina. Wiele z kamienic wymagać ma wymiany elementów stolarskich, docieplenia ścian i stropów oraz wymiany źródeł ciepła.

Zapewnienie dostępności

Degradacja stanu technicznego obiektów i przestrzeni publicznych obejmować może również niski poziom dostępności architektonicznej. Nagromadzenie licznych barier fizycznych, takich jak schody bez podjazdów, brak wind, zbyt wąskie przejścia czy niedostosowane wejścia, znacząco ogranicza możliwość swobodnego korzystania z danego obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Ograniczenia te prowadzą zarówno do wykluczenia z życia społecznego, kulturalnego i zawodowego, a także do wzmocnienia procesu marginalizacji i stygmatyzacji określonych grup społecznych.

Niedostosowanie przestrzeni do potrzeb różnych użytkowników jest postrzegane jako przejaw tzw. „barier środowiskowych”, które w istotny sposób wpływają na jakość życia i poziom integracji społecznej. Brak dostępności architektonicznej należy zatem rozpatrywać nie tylko

w kategoriach technicznych, lecz również jako problem społeczny, wymagający systemowych działań naprawczych w ramach polityki przestrzennej.

W celu analizy kwestii zapewnienia dostępności zdecydowano się na analizę wskaźnika nagromadzenia niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami obiektów komunalnych. Na terenie Gminy Kobylin znajdowało się 39 takich obiektów, z czego 17 zlokalizowanych było w obrębie jednostki analitycznej K1. Omawiany wskaźnik przybrał zatem dla obszaru rewitalizacji wartość 0,79, przy średniej dla całego obszaru Gminy wynoszącej 0,5. Jak wskazują przytoczone dane obszar rewitalizacji cechuje się występowaniem relatywnie wysokiej na tle innych jednostek analitycznych liczby obiektów niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Wśród obiektów i przestrzeni publicznych odznaczających się niską dostępnością architektoniczną wskazać można m.in. budynek Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie, do której wejście prowadzi po schodach. W trakcie warsztatów rewitalizacyjnych wskazywano, że ten stan rzeczy w znaczący sposób utrudnia korzystanie z biblioteki osobom ze szczególnymi potrzebami, stygmatyzując tą grupę społeczną.



Ryc. 35. Wejścia do Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

W kontekście dostępności architektonicznej szczególnej uwagi wymaga budynek, w którym zlokalizowana jest siedziba Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (MGOPS) w Kobylinie. Obiekt ten w obecnym stanie jest w znacznym stopniu niedostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z ograniczeniami mobilności. Wejście do skrzydła budynku, w którym mieści się MGOPS, zlokalizowane jest na podwyższeniu, do

którego prowadzi pojedynczy stopień, stanowiący barierę dla osób posiadających trudności w poruszaniu się. Ponadto, wewnątrz budynku, w obrębie ciągów komunikacyjnych, występują dodatkowe progi ograniczające swobodę przemieszczania się. Mając na uwadze profil działalności MGOPS, który obejmuje świadczenie usług na rzecz osób starszych, chorych oraz z niepełnosprawnościami, istnienie barier architektonicznych istotnie obniża funkcjonalność obiektu i znacząco ogranicza dostępność świadczonych usług społecznych. Tego rodzaju ograniczenia pozostają w sprzeczności z zasadą równego dostępu do wsparcia instytucjonalnego i wymagają systemowych działań naprawczych.



Ryc. 36. Budynek, w którym mieści się siedziba MGOPS

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Problematyka dostępności architektonicznej dotyczy również ratusza miejskiego, w którym znajduje się Urząd Miejski w Kobylinie. Chociaż przy zewnętrznych schodach prowadzących do budynku zamontowano podjazdy mające ułatwiać dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, jak wskazano podczas warsztatów rewitalizacyjnych, zarówno ich konstrukcja, jak i stan techniczny uniemożliwiają skuteczne pokonanie barier architektonicznych. W praktyce elementy te nie spełniają swojej funkcji kompensacyjnej i nie zapewniają realnego dostępu do budynku dla osób z ograniczeniami mobilności, dla których jedyną możliwością załatwienia spraw urzędowych jest przywołanie do wejścia urzędnika za pośrednictwem specjalnego dzwonka oraz załatwienie spraw administracyjnych przed budynkiem, co uwłaczać ma godności ludzkiej oraz obniżyć jakość obsługi administracyjnej w zależności od warunków atmosferycznych. Ponadto, wewnątrz obiektu komunikacja między kondygnacjami odbywa się wyłącznie za pośrednictwem schodów, co całkowicie uniemożliwia samodzielne poruszanie się po budynku osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi. Zdaniem mieszkańców, tego rodzaju ograniczenia architektoniczne nie tylko utrudniają korzystanie z usług administracyjnych, ale również mogą prowadzić do poczucia wykluczenia i stygmatyzacji wśród osób ze szczególnymi potrzebami, co pozostaje w sprzeczności z zasadą równego dostępu do przestrzeni publicznej.



Ryc. 37. Wejście do ratusza miejskiego

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne stanowią istotną barierę architektoniczną również dla uczniów placówek edukacyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru rewitalizacji. Zarówno Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie, jak i Branżowa Szkoła I stopnia w Kobylinie odznaczają się niską dostępnością architektoniczną, co wpływa na obniżenie dostępności edukacji dla dzieci ze szczególnymi potrzebami.



Ryc. 38. Wejście do budynku Szkoły Branżowej I stopnia w Kobylinie

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

W trakcie warsztatów rewitalizacyjnych podkreślano również problem niskiej dostępności architektonicznej kamienic zlokalizowanych w centralnej części Kobylina oraz w obrębie ich podwórek, co spowodowane ma być m.in. złym stanem istniejących ciągów komunikacyjnych oraz brakiem funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni, uwzględniającego potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Na obszarze rewitalizacji występują liczne bariery architektoniczne w obrębie terenów zieleni, które w istotny sposób ograniczają dostępność tych przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami. Interesariusze uczestniczący w warsztatach rewitalizacyjnych wskazywali, że osoby z niepełnosprawnościami napotykają trudności w poruszaniu się zarówno po skwerze zlokalizowanym przy Alejach Powstańców Wielkopolskich, jak i po terenie zieleni przy ul. Grobla. W przypadku pierwszej z wymienionych lokalizacji problemem jest brak wyraźnie wyznaczonych ciągów komunikacyjnych oraz obecność progów przy jezdniach, które stanowią barierę dla użytkowników wózków inwalidzkich i osób o ograniczonej mobilności. Z kolei teren zieleni przy ul. Grobla cechuje się całkowitym brakiem utwardzonych ścieżek pieszych, co w szczególności po opadach atmosferycznych prowadzi do znacznego pogorszenia warunków poruszania się po jego obszarze. Dodatkowo, zwrócono uwagę na niedobór infrastruktury rekreacyjnej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.



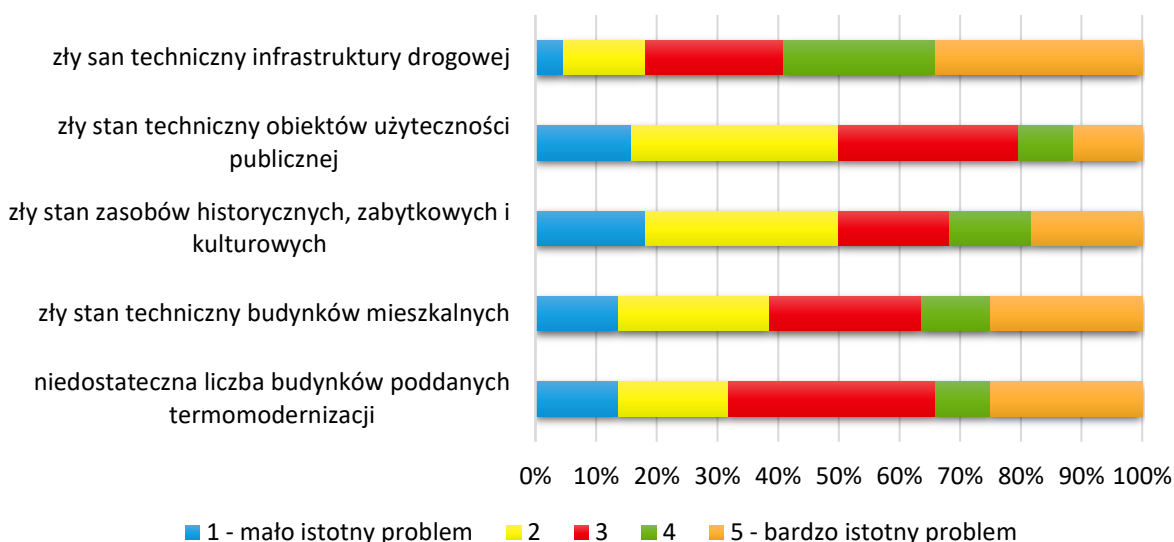
Ryc. 39. Ciągi komunikacyjne w skwerze przy Alejach Powstańców Wielkopolskich i terenie zieleni przy ul. Grobla

Źródło: dokumentacja zebrana podczas wizji lokalnej dnia 20.05.2025 r.

Badania społeczne

Podczas ankietyzacji respondenci poproszeni zostali o określenie wagi poszczególnych niepożądanych zjawisk technicznych występujących na obszarze rewitalizacji w skali od 1 (mało istotny problem) do 5 (bardzo istotny problem). Interesariusze za najistotniejsze problemy w tym zakresie uznali: zły stan techniczny infrastruktury drogowej, niedostateczną liczbę budynków poddanych termomodernizacji oraz zły stan techniczny budynków.

Sfera techniczna



Ryc. 40. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej według ankietowanych

Źródło: opracowanie własne.

3.4. LOKALNE POTENCJAŁY OBSZARU

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały te widoczne są w różnych analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej czy środowiskowej. Zidentyfikowane potencjały przyczyniają się do pobudzenia lokalnego rozwoju obszaru rewitalizacji, nie zawsze występując wyłącznie na jego obszarze.

W Gminie Kobylin istnieją różne instytucje publiczne i organizacje pozarządowe, które pracują wspólnie, aby wspierać rozwój społeczności lokalnej. Ich działania obejmują rozszerzanie dostępu do kultury, możliwości rozrywki, aktywnych form spędzania czasu, w tym uprawiania sportu oraz pomoc dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Te jednostki, które działają w obszarze rewitalizacji, mają duży potencjał do rozwiązywania problemów zidentyfikowanych na tym obszarze i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Urząd Miejski w Kobylinie zlokalizowany jest przy Rynku Marszałka J. Piłsudskiego 1 (obszar rewitalizacji). Urząd stanowi istotny element struktury administracyjnej, pełniąc funkcję łącznika pomiędzy obywatelami a instytucjami publicznymi. Jego działalność koncentruje się na realizacji zadań o charakterze publicznym, a także na świadczeniu usług, które mają bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców. Pracownicy urzędu, dzięki swojej wiedzy i doświadczeniu, służą pomocą w zakresie spraw administracyjnych, udzielając porad i wsparcia w codziennych kontaktach obywatela z administracją. Równocześnie instytucja ta nadzoruje i koordynuje projekty oraz programy rozwojowe, których celem jest podnoszenie standardów życia w mieście. Dla zwiększenia dostępności informacji, na stronie internetowej urzędu publikowane są aktualne komunikaty i materiały skierowane do mieszkańców, turystów oraz potencjalnych inwestorów. Można tam również znaleźć informacje dotyczące wydarzeń lokalnych i życia publicznego w gminie.

Siedziba **Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylinie** mieści się przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 47 (obszar rewitalizacji). Obszar rewitalizacji cechuje się wysokim natężeniem problemów społecznych, takich jak ubóstwo czy niepełnosprawność, co czyni działania pomocowe szczególnie istotnymi. W tym kontekście Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (MGOPS) pełni kluczową rolę w ograniczaniu negatywnych skutków tych zjawisk. Jako jednostka organizacyjna Gminy, MGOPS realizuje zadania z zakresu polityki społecznej, skupiając się na wspieraniu osób i rodzin znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych. Działalność ośrodka ukierunkowana jest na wzmacnianie samodzielności podopiecznych oraz umożliwienie im funkcjonowania w sposób zgodny z godnością człowieka i podstawowymi standardami życia społecznego.

Gminny Ośrodek Kultury w Kobylinie (GOK) mieści się przy ul. Strzeleckiej 10 (obszar rewitalizacji). GOK jest samorządową instytucją kultury, powstałą 1 maja 2019 roku na mocy uchwały nr VI/49/19 Rady Miejskiej w Kobylinie. Zgodnie ze statutem, stanowiącym załącznik do przytoczonej uchwały, podstawowym zadaniem Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylinie jest edukacja i wychowanie przez sztukę, zaspokojenie potrzeb i aspiracji kulturalnych

społeczeństwa Gminy poprzez tworzenie i upowszechnianie różnych dziedzin kultury oraz sztuki profesjonalnej i amatorskiej, wspieranie inicjatyw społecznych związanych z przedsięwzięciami kulturalnymi, wychowawczymi i sportowo-rekreacyjnymi, w tym inicjatyw społecznych związanych z przedsięwzięciami kulturalnymi, wychowawczymi i sportowo-rekreacyjnymi, w tym inicjatyw szkolnych lub inspirowanych przez stowarzyszenia i organizacje, a także współdziałanie z innymi osobami prawnymi lub fizycznymi zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności, tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowanie kulturą i sztuką⁷. GOK jest organizatorem lub współorganizatorem szeregu wydarzeń sportowych i kulturalnych odbywających się na terenie Gminy, wśród których wskazać można m.in.: Obchody Wyzwolenia Kobylina, Dni Kobylina, Gminny Dzień Dziecka czy Jarmark Świąteczny. Oprócz tego Ośrodek uczestniczy w organizacji szeregu spotkań, wydarzeń, koncertów czy występów ukierunkowanych na rozszerzenie oferty kulturalno-rekreacyjnej w Gminie Kobylin. Mając na względzie zdiagnozowane problemy stanowi on znaczny potencjał, szczególnie w zakresie aktywizacji społeczności lokalnej oraz rozszerzaniu oferty form spędzania czasu wolnego.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Kobylinie ma swoją siedzibę przy ul. Krotoszyńskiej 49 (obszar rewitalizacji). Jej głównym zadaniem jest udostępnianie zbiorów bibliotecznych mieszkańcom Gminy. Oprócz tego, organizuje m.in. następujące wydarzenia: spotkania autorskie, lekcje biblioteczne, Ferie w Bibliotece, Wakacje z Biblioteką, akcje promocyjne, spotkania z ciekawymi ludźmi promującymi swoje pasje i zainteresowania oraz wystawy, i konkursy. Biblioteka bierze również udział w organizacji takich wydarzeń jak: Dzień Dziecka, Dni Kobylina czy gminne Mikołajki. Tym samym odpowiedzialna jest za promocję czytelnictwa oraz rozwój działalności kulturalnej na terenie Gminy Kobylin. Biblioteka posiada jedną filię w Smolicach. Według stanu na koniec 2024 roku stan księgozbioru zgromadzonego w Bibliotece wynosił blisko 26,7 tys. woluminów oraz 555 audiobooków, z których skorzystało w owym roku 984 czytelników wypożyczając przeszło 19 tys. książek⁸.

W zakresie potencjałów obszaru rewitalizacji należy również zwrócić uwagę na placówki edukacyjne: **Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie** oraz **Branżową Szkołę I stopnia w Kobylinie**. Placówki te odgrywają fundamentalną rolę w budowaniu kapitału społecznego wysokiej jakości oraz kształtowaniu i edukacji dzieci i młodzieży. Mając na uwadze zdiagnozowane problemy należy przy projektowaniu interwencji rewitalizacyjnych uwzględnić wskazane placówki, co pozwoli na objęcie działaniami również dzieci i młodzieży.

Muzeum Ziemi Kobylińskiej mieści się pod adresem Alejach Powstańców Wielkopolskich 47 (obszar rewitalizacji). Gromadzi przedmioty związane z historią lokalną Kobylina i okolic oraz

⁷ Uchwała nr VI/49/19 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie aktu utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylinie

⁸ Raport o stanie Gminy Kobylin za rok 2024

udostępnia je zwiedzającym. Mając na uwadze zdiagnozowane problemy związane z niskim poczuciem tożsamości lokalnej, Muzeum stanowi istotny zasób umożliwiający wzmocnienie więzi pomiędzy mieszkańcami, a miejscem zamieszkania i jego historią.

Dużym potencjałem obszaru rewitalizacji, ale także całej Gminy Kobylin jest **aktywność stowarzyszeń i organizacji pozarządowych** funkcjonujących na terenie całej gminy. Ich przedmiotowa działalność najczęściej koncentruje się na zagadnieniach z zakresu pomocy społecznej, aktywizacji seniorów, sportu, kultury i rekreacji. Głównymi zadaniami organizacji pozarządowych jest kształtowanie wśród mieszkańców świadomych postaw prospołecznych, promocja działań związanych z upowszechnianiem aktywności fizycznej i kulturalnej, działanie na rzecz lokalnej społeczności oraz dbanie i zachęcanie do poznawania zasobów dziedzictwa kulturowego. Zadania te realizowane są za pomocą spotkań edukacyjnych, akcji tematycznych, warsztatów zajęciowych, wyjazdów integracyjnych oraz innych organizowanych wydarzeń.

Wśród stowarzyszeń i organizacji pozarządowych działających na terenie obszaru rewitalizacji można wymienić m.in. Kobylińskie Towarzystwo Kulturalne w Kobylinie, Ochotniczą Straż Pożarną Kobylin, Ludowy Klub Sportowy „Spółdzielca”, Klub Sportowy Piast Kobylin, Koło Środowiskowe Ligi Obrony Kraju w Kobylinie, Stowarzyszenie GROBELKA Kobylin czy Koło Gospodyń Wiejskich Kobylin. Należy także zwrócić uwagę na działalność Rady Osiedla Kobylin, której członkowie aktywnie angażują się w sprawy publiczne dotyczące m.in. obszaru rewitalizacji.

Warto również wskazać na wysoki poziom zaangażowania społecznego części **młodzieży** zamieszkującej Gminę Kobylin, czego wyrazem była m.in. wysoka frekwencja wśród przedstawicieli tej grupy podczas warsztatów rewitalizacyjnych. Grupa ta odznacza się znacznym potencjałem do angażowania szerszej grupy społeczności lokalnej, w tym rówieśników, w sprawy publiczne.

Potencjał obszaru rewitalizacji stanowi również bogata **historia** lokalna Kobylina. Teren ten w przeszłości zamieszkały był przez przedstawicieli różnych grup etniczno-narodowych oraz różnych wyznań. W okresie PRL miasto pełniło funkcję lokalnego ośrodka przemysłowego, w związku z czym w jego obrębie istnieją obiekty związane z produkcyjną przeszłością miasta. Kobylin to także miejsce urodzin kilku znanych ludzi świata nauki z okresu średniowiecza i renesansu, w tym Macieja z Kobylina, Piotra z Kobylina oraz Andrzeja Glabera.

W sferze gospodarczej istotnym elementem potencjału Gminy Kobylin, a tym samym również obszaru rewitalizacji, jest obecność znaczącej liczby przedsiębiorstw oraz zakładów produkcyjnych. Choć większość z tych podmiotów gospodarczych zlokalizowana jest poza granicami wyznaczonego obszaru rewitalizacji, ich działalność oddziałuje bezpośrednio na sytuację społeczno-ekonomiczną tego terenu. Przedsiębiorstwa te generują miejsca pracy, z których korzystają również mieszkańcy obszaru rewitalizacji, co w konsekwencji przyczynia się do zwiększenia dostępności zatrudnienia. Stałe zatrudnienie oferowane przez lokalnych przedsiębiorców może pozytywnie wpływać na poprawę jakości życia społeczności lokalnej, przeciwdziałać zjawiskom marginalizacji i ubóstwa oraz wspierać procesy integracji społeczno-

zawodowej mieszkańców obszaru objętego działaniami rewitalizacyjnymi. Poniższa tabela prezentuje zestawienie największych podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Kobylin.

Tab. 11. Największe podmioty gospodarcze działające na terenie Gminy Kobylin

Nazwa podmiotu	Lokalizacja	Przedmiot działalności
Bolsius Polska sp. z o.o.	Zalesie Małe 1	produkcja świec, zniczy i wkładów
Promis Wood sp z o.o.	ul. Kolejowa 21, Kobylin	Produkcja podłóg drewnianych
Hodowla Roślin Smolice sp. z o.o. Grupa IHAR	Smolice 146	badania i rozwój w sektorze rolnictwa
GOTTER Zbigniew Gotter Zakład Ślusarski	Zalesie Wielkie 50a	zakład ślusarski
GOTTER GROUP Tomasz Gotter	ul. Kopernika 16, Kobylin	usługi transportowe, sprzedaż i wypożyczalnia przyczep, produkcja i montaż wkładów kominowych
Polnet sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa	Zalesie Wielkie 3c	działalność produkcyjno-handlowa w sektorze wyposażenia rolniczego
Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Kuklinowie	Kuklinów 53	działalność rolnicza
Agro Integracja sp. z o.o. w Kuklinowie	Kuklinów 38	działalność rolnicza
Zakład Mechaniczny GOTTER sp. z o.o.	Zalesie Wielkie 50C	produkcja przemysłowa przyczep samochodowych oraz zautomatyzowanych maszyn przemysłowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań Urzędu Miejskiego w Kobylinie.

W sferze środowiskowej potencjał obszaru rewitalizacji stanowi znaczna ilość parków, skwerów oraz terenów zieleni zlokalizowanych w jego granicach. Tereny te sprzyjają integracji mieszkańców, przekładając się na wzmocnienie kapitału społecznego i więzi społecznych, zapewniają przestrzeń do wypoczynku rekreacji i aktywności fizycznej oraz umożliwiają prowadzenie działań z zakresu edukacji ekologicznej i przyrodniczej. W wymiarze środowiskowym tereny zieleni sprzyjają retencji wód opadowych oraz poprawie jakości powietrza poprzez filtrowanie zanieczyszczeń, a także wzrostowi bioróżnorodności. W wymiarze przestrzennym obecność terenów zieleni prowadzi do wzrostu walorów estetycznych przestrzeni oraz tworzeniu spójnych i funkcjonalnych układów przestrzennych.

Ponadto w granicach obszaru rewitalizacji istnieją przestrzenie i obiekty, które potencjalnie mogą sprzyjać integracji mieszkańców, wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych, a także aktywności mieszkańców w różnych grupach wiekowych, jednak obecnie nie są w pełni wykorzystywane. Wśród takich miejsc można wyróżnić:

Budynek **Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie**, który odznacza się zarówno złym stanem technicznym, niską efektywnością energetyczną oraz brakiem dostępności architektonicznej, jak i nieużytkowanym poddaszem, które obecnie jest nieużytkowane. Tym samym przestrzeń ta w żaden sposób nie służy społeczności lokalnej i stanowi potencjał możliwy do wykorzystania dzięki zagospodarowaniu poddasza bibliotecznego.

Teren znajdujący się przy **Gminnym Ośrodku Kultury w Kobylinie**, podobnie jak poddasze Biblioteki, odznacza się brakiem przemyślanego zagospodarowania oraz brakiem infrastruktury, mogącej sprzyjać integracji i promocji kultury. Przestrzeń ta może zatem, po odpowiedniej adaptacji, stanowić potencjał do organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych.

Salę widowiskową Gminnego Ośrodka Kultury, która również odznacza się niską efektywnością energetyczną oraz złym stanem technicznym. Wieloletnia eksploatacja doprowadziła do powstania wielu ubytków na ścianach, sufitach i podłogach. Obiekt ten odznacza się także nieefektywnym systemem wentylacyjnym, co skutkuje występowaniem zaduchu, szczególnie w sezonie letnim oraz sporadycznym unoszeniem się nieprzyjemnych zapachów. W budynku tym znajdują się pomieszczenia, które obecnie są nieużytkowane i wymagają poprawy stanu technicznego. Sala widowiskowa odznacza się znacznym potencjałem do rozszerzenia oferty kulturalnej oraz innych funkcji społecznych, co możliwe będzie dzięki przeprowadzeniu odpowiedniej adaptacji.

Parki i skwery zlokalizowane w granicach obszaru rewitalizacji, wśród których wyróżnić można: parki przy ul. Dworcowej i Berdychowskiej, Park Solidarności, teren zieleni i stawu zlokalizowany przy ul. Grobla oraz skwer przy Alejach Powstańców Wielkopolskich. Tereny te, choć borykają się z różnymi problemami, odznaczają się potencjałem do ich rewaloryzacji oraz uzupełnienia zagospodarowania przestrzennego, obejmującego również adaptację nieużytkowanych terenów. Działania te pozwolą na rozszerzenie oferty form spędzania wolnego czasu, a także kształtowanie efektywnego wykorzystania przestrzeni publicznej zgodnie z potrzebami mieszkańców, wzrost bezpieczeństwa oraz przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom.

Obiekty sportowe, wśród których wskazać należy teren kompleksu sportowego przy ul. Strzeleckiej obejmującego Stadion Miejski i strzelnicę, a także boisko zlokalizowane przy ul. Krotoszyńskiej. Istnienie rozbudowanej infrastruktury stwarza potencjał do prowadzenia działań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na aktywizację społeczności lokalnej w wymiarze aktywności sportowej. Niemniej obiekty te odznaczają się ograniczoną funkcjonalnością, złym stanem technicznym oraz brakami w zagospodarowaniu przestrzennym, co prowadzi do ograniczenia ich potencjału. Mając to na względzie konieczna jest modernizacja i adaptacja omawianych obiektów, w sposób zgodny z potrzebami społeczności lokalnej, co pozwoli na stworzenie warunków do wzajemnej integracji i promocji aktywności sportowej.

Rynek miejski i ratusz pełnią istotną rolę jako przestrzeń koncentracji usług oraz codziennej aktywności mieszkańców, a także realizacji funkcji administracyjnych. Obecnie jednak, ze względu na brak spójnej koncepcji zagospodarowania, ograniczoną funkcjonalność oraz nieuporządkowany układ komunikacyjny, rynek nie spełnia w pełni funkcji integracyjnych i nie stanowi naturalnej przestrzeni spotkań społeczności lokalnej. Ratusz natomiast odznacza się złym stanem technicznym oraz niską efektywnością energetyczną i niskim poziomem dostępności architektonicznej. Niemniej, dzięki położeniu rynku i ratusza w centralnej części

obszaru rewitalizacji, obiekty te posiadają znaczny potencjał do przekształcenia w atrakcyjne miejsca sprzyjające aktywności społecznej.

Zdegradowana zabudowa śródmiejska wraz z podwórkami stanowi istotną część historii lokalnej oraz integralną część tkanki urbanistycznej Kobylina. Obiekty te są zatem szczególnie istotne z punktu widzenia dziedzictwa materialnego, co skutkuje również objęciem centralnej części miasta strefą ochrony konserwatorskiej. Zabudowa śródmiejska odznacza się jednak złym stanem technicznym, brakiem dostępności architektonicznej oraz niską efektywnością energetyczną. Dodatkowo, znaczna część podwórek charakteryzuje się chaotycznym i niefunkcjonalnym zagospodarowaniem, często dokonanym na skutek powstawania tzw. samowolek budowlanych. Kamienice oraz ich podwórka posiadają szczególny potencjał do prowadzenia działań rewitalizacyjnych, ukierunkowanych na adaptację zagospodarowania podwórek w bardziej funkcjonalny sposób umożliwiający integrację sąsiedzką, a także na wzrost walorów estetycznych, dostępności architektonicznej i efektywności energetycznej samych kamienic. W zakresie zdegradowanej zabudowy śródmiejskiej należy również zwrócić uwagę na nieużytkowany obiekt starej restauracji, zlokalizowany przy kobylińskim rynku. Obiekt ten w przeszłości pełnił funkcje istotnego miejsca spotkań oraz spędzania czasu wolnego. Obecnie jest on zdewastowany i w znacznej części rozebrany. Dawna restauracja, ze względu na swoje położenie oraz historię, odznacza się szczególnym potencjałem w zakresie jej ponownego wykorzystania do pełnienia nowych funkcji na rzecz społeczności lokalnej.

Teren przy szkole podstawowej obejmuje dziedziniec, plac zabaw, orlik oraz teren zieleni. Na terenie tym dostrzega się problemy związane ze stanem technicznym infrastruktury rekreacyjno-sportowej, ogrodzenia oraz znajdujących się w tym miejscu tablic edukacyjnych. Zły stan techniczny wyposażenia omawianego terenu wpływa zarówno na obniżenie walorów estetycznych, jak i poziomu bezpieczeństwa dzieci i młodzieży. Mając na uwadze pełnione funkcje integracyjne, edukacyjne i sportowe teren ten odznacza się dużym potencjałem do wzmocnienia poziomu integracji oraz rozwoju wiedzy i umiejętności dzieci i młodzieży, co możliwe będzie na skutek przeprowadzenia adaptacji omawianego obszaru ukierunkowanej na przeciwdziałanie zdiagnozowanym problemom.

Potencjał w programowaniu działań rewitalizacyjnych stanowią również **wszystkie obiekty komunalne**, które wykorzystane mogą zostać do realizacji zaplanowanych projektów. W tym zakresie szczególną uwagę zwrócić należy na lokale socjalne i komunalne, które służą lokalnej społeczności wymagającej różnego rodzaju wsparcia. Na terenie Gminy znajduje się 87 lokali komunalnych, z czego 50 zlokalizowanych jest w granicach obszaru rewitalizacji. Obecnie część z lokali komunalnych oraz obiektów stanowiących część mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylin charakteryzuje się złym stanem technicznym, co wpływać może na komfort życia mieszkańców oraz prowadzić do ich stygmatyzacji spowodowanej utożsamianiem mieszkańców z obiektami odznaczającymi się degradacją oraz niskimi walorami estetycznymi. W tym zakresie należy także zwrócić uwagę na budynek zlokalizowany przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 47, w którym mieści się obecnie m.in. MGOPS i Muzeum Ziemi Kobylińskiej. Budynek ten oprócz złego stanu technicznego, niskiej funkcjonalności oraz

brakiem dostępności architektonicznej odznacza się także niezagospodarowanymi pomieszczeniami, które mogłyby służyć społeczności lokalnej. Należy również wskazać na budynki zlokalizowane pod adresem Aleje Powstańców Wielkopolskich 8 i 54, które również odznaczają się złym stanem technicznym, co rzutuje na jakość życia mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji znajdują się dodatkowo obiekty komunalne wymagające podjęcia prac związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej oraz dostępności architektonicznej. Wśród obiektów tych wskazać należy przede wszystkim na budynki, w których znajdują się **szkoła podstawowa oraz szkoła branżowa**. Bariery architektoniczne w obiektach edukacyjnych prowadzić mogą do ograniczenia dostępu do edukacji dla osób ze szczególnymi potrzebami, co z kolei skutkować może wystąpieniem zjawiska marginalizacji tych osób oraz wykluczeniem społecznym. Niska efektywność energetyczna obiektów tych rozmiarów wiąże się natomiast z koniecznością ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych w celu ogrzania ich w sezonie grzewczym, co oprócz dodatkowych obciążeń w wymiarze ekonomicznym, prowadzić może także do pogorszenia stanu powietrza na obszarze rewitalizacji i jego okolicy.

Wskazać należy również na obiekty przemysłowe, silnie związane z industrialną historią miasta. Znaczna część z nich obecnie popada w ruinę, co prowadzi do osłabienia związków mieszkańców z historią miejsca zamieszkania. Wśród obiektów tych wskazać można m.in. **dawną mleczarnię**, która obecnie od wielu lat stoi nieużytkowana, a w wyniku oddziaływania warunków atmosferycznych oraz pożaru jej część grozi zawaleniem. Obszar ten, ze względu na swoją lokalizację oraz historię wykazuje znaczny potencjał do prowadzenia działań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na poprawę sytuacji społecznej obszaru rewitalizacji oraz zagospodarowanie dawnego obiektu i jego otoczenia do pełnienia nowych funkcji. Elementami tkanki urbanistycznej obszaru rewitalizacji, które są silnie związane z historią lokalną są obiekty zabytkowe zlokalizowane na omawianym obszarze. Wśród nich należy zwrócić uwagę na **wieżę zboru ewangelickiego**, stanowiącą pozostałość po dawnych mieszkańcach miasta, która obecnie odznacza się złym stanem technicznym oraz niskimi walorami estetycznymi.

3.5. SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w granicach obszaru rewitalizacji, które znacząco hamują rozwój obszaru rewitalizacji, jak i całej gminy. Tym samym potwierdziła się zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jednostce: K1.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zidentyfikowano w szczególności problemy związane z: bezrobociem, ubóstwem, przestępczością, nagromadzeniem osób ze szczególnymi

potrzebami, niskim kapitałem społecznym, wandalizmem, niewystarczającym poziomem zaangażowania społecznego, wykluczeniem społecznym, niskim poziomem bezpieczeństwa, brakiem różnorodnej oferty pracy, niskimi zarobkami, niskim poziomem aktywności gospodarczej, jakością powietrza, niską świadomością ekologiczną, powszechnym wykorzystaniem starych systemów grzewczych, niewystarczającym wykorzystaniem OZE, niskim poziomem dostępności infrastruktury publicznej, degradacją terenów publicznych, niedostateczną liczbą i złym stanem terenów rekreacyjno-wypoczynkowym oraz niewystarczająco rozbudowaną ofertą spędzania czasu wolnego, brakiem przestrzeni sprzyjających integracji oraz wymianie poglądów i doświadczeń, stanem zaplecza lokalowego instytucji kultury oraz brakiem zaplecza lokalowego organizacji pozarządowych, braków w zakresie eksploatacyjnej infrastruktury technicznej, stanem oraz wyposażeniem obiektów sportowych, niefunkcjonalnym zagospodarowaniem przestrzeni publicznych i półpublicznych, stanem technicznym przestrzeni i obiektów publicznych, niską efektywnością energetyczną zabudowy komunalnej i mieszkaniowej, niską dostępnością architektoniczną obiektów i przestrzeni publicznych oraz niewykorzystanym potencjałem nieużytkowanych obiektów i przestrzeni.

Warto zwrócić uwagę na to, że problemy, które zaobserwowano, nie są przypadkowe, ale stanowią ciąg powiązanych ze sobą wydarzeń. Na przykład brak integracji mieszkańców oraz ograniczone zaangażowanie społeczności w życie publiczne często mają swoje źródło w innych istotnych problemach, takich jak brak dostępnych miejsc do spędzania czasu wolnego czy wykluczenie społeczne. Z kolei zła jakość powietrza związana może być z niską efektywnością energetyczną wielu budynków oraz niską świadomością ekologiczną. Ponadto, niewłaściwe dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami lub zaniedbania w utrzymaniu infrastruktury prowadzą do obniżenia jakości otoczenia jako całości. Rozumienie tych związków pomaga lepiej diagnozować i rozwiązywać trudności, z którymi borykają się mieszkańcy obszaru rewitalizacji w Gminie Kobylin.

Na podstawie przeprowadzonych analiz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określono następująco:

1. Z uwagi na istniejące problemy związane z brakiem miejsc do spotkań i spędzania czasu wolnego, a także niskim zaangażowaniem społecznym oraz ograniczoną aktywnością mieszkańców, istnieje potrzeba kształtowania więzi między ludźmi a miejscem, w którym mieszkają. Warto stworzyć przestrzenie, które umożliwią mieszkańcom budowanie poczucia przynależności do swojego otoczenia. Te przestrzenie pełnią funkcję miejsc, gdzie ludzie mogą spotykać się, wymieniać poglądy, informacje i doświadczenia oraz wspólnie dbać o miejsce, w którym żyją. Dzięki temu można przeciwdziałać obojętności wobec wspólnego dobra i przekonać ludzi, że dobro społeczne zależy od każdego z osobna, a razem można osiągnąć znacznie więcej. Działania, które mają na celu tworzenie nowych, bezpiecznych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców, pomagają również zapobiegać nadmiernemu spożywaniu alkoholu i innych używek w tych miejscach. Zadbana przestrzeń przyczynia

się do tego, że osoby korzystające z niej przestają tolerować nieodpowiednie zachowania, które mogły wcześniej występować.

2. W kontekście tworzenia nowych przestrzeni dla mieszkańców oraz promowania integracji społecznej, ważne jest dostosowanie oferty zajęć spędzania czasu wolnego do indywidualnych potrzeb mieszkańców, uwzględniając również osoby o specjalnych potrzebach. Obecnie coraz częściej obserwuje się, że mieszkańcy mają dostęp do ograniczonej i niewystarczająco zróżnicowanej oferty zajęć. Dlatego konieczne jest podejmowanie działań, które zachęcą ludzi do aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności. W tym celu należy wykorzystać potencjał instytucji kultury zlokalizowanych na terenie miasta Kobylin oraz stowarzyszeń i fundacji działających na obszarze rewitalizacji.
3. W gminie zdiagnozowano wysoki udział osób ze szczególnymi potrzebami, dlatego proponuje się sukcesywnie dostosowywać infrastrukturę publiczną do ich potrzeb, zwłaszcza budynki użyteczności publicznej, a także tereny zieleni, ze szczególnym wskazaniem skweru przy Alejach Powstańców Wielkopolskich.
4. Problemami zdiagnozowanymi na obszarze rewitalizacji były także: odpływ ludzi młodych oraz bezrobocie. Aby zaradzić im w przyszłości warto rozwijać lokalny rynek pracy poprzez wspieranie drobnej przedsiębiorczości, tworzenie programów szkoleniowych, a także inwestować w edukację zawodową i kulturę. Dążenie do stworzenia miejsca, gdzie młodzi ludzie widzą możliwość rozwoju zawodowego i osobistego, może zatrzymać odpływ i przyciągnąć nowe pokolenia do miasta, co przyczyni się do jego wzrostu i rozwoju. W myśl walki z bezrobociem zachęca się do podniesienia poziomu aktywności gospodarczej poprzez stworzenie oferty wsparcia dla osób nim dotkniętych, a także utworzeniem przestrzeni sprzyjającej prowadzeniu handlu obwoźnego.
5. W zakresie środowiskowym należy podjąć działania mające na celu zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców, w tym także dla najmłodszych uczniów, zaszczepiając w nich tym samym chęć zmian nawyków w przyszłości. Działania te przyczynią się do zwiększenia poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców, ponieważ dzieci będą nieść również przykład dla pozostałych członków rodziny i utrzymywać te nawyki u pozostałych pokoleń.
6. Aby kształtować przestrzeń zgodnie z zasadami ekologii należy także wdrażać rozwiązania OZE oraz zwiększać efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej oraz mieszkalnych. Konieczne jest także wsparcie mieszkańców w zakresie wymiany nieekologicznych i przestarzałych źródeł ciepła.
7. Kolejnym problemem, który występuje na obszarze rewitalizacji, jest degradacja miejsc ogólnodostępnych oraz zły stan techniczny budynków publicznych. Aby poradzić sobie z tym wyzwaniem, sugeruje się przeprowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych, które przywrócą tym obiektom ich pierwotny stan. Jednocześnie warto zastosować podejście projektowe, które uwzględni potrzeby różnych grup społecznych, aby zniwelować ryzyko wykluczenia społecznego. Działania te pomogą

przywrócić życie i funkcjonalność tym przestrzeniom, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

8. Konieczne jest podjęcie działań ukierunkowanych na poprawę stanu technicznego i rozszerzenie zaplecza lokalowego instytucji kultury oraz utworzenie zaplecza lokalowego organizacji pozarządowych. Działania te usprawnią funkcjonowanie zarówno instytucji kultury, jak i organizacji pozarządowych, w wyniku czego dojdzie do rozwoju oferty kulturalnej, zwiększenia ilości form spędzania czasu wolnego, a także przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu oraz wzrostu zaangażowania społecznego.
9. Mając na uwadze zdiagnozowane problemy związane z funkcjonalnością przestrzeni publicznych, zaleca się systematyczne prowadzenie działań ukierunkowanych na wzrost ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji. W tym zakresie zaleca się dążenie do zagospodarowania nieużytkowanych obiektów i przestrzeni w zgodzie z potrzebami mieszkańców, a także rewaloryzację terenów zieleni miejskiej.

4. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Na podstawie diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę lokalne potencjały obszaru oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona opis docelowego stanu obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce.

Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, wizja obszaru rewitalizacji w perspektywie do 2035 roku brzmi:

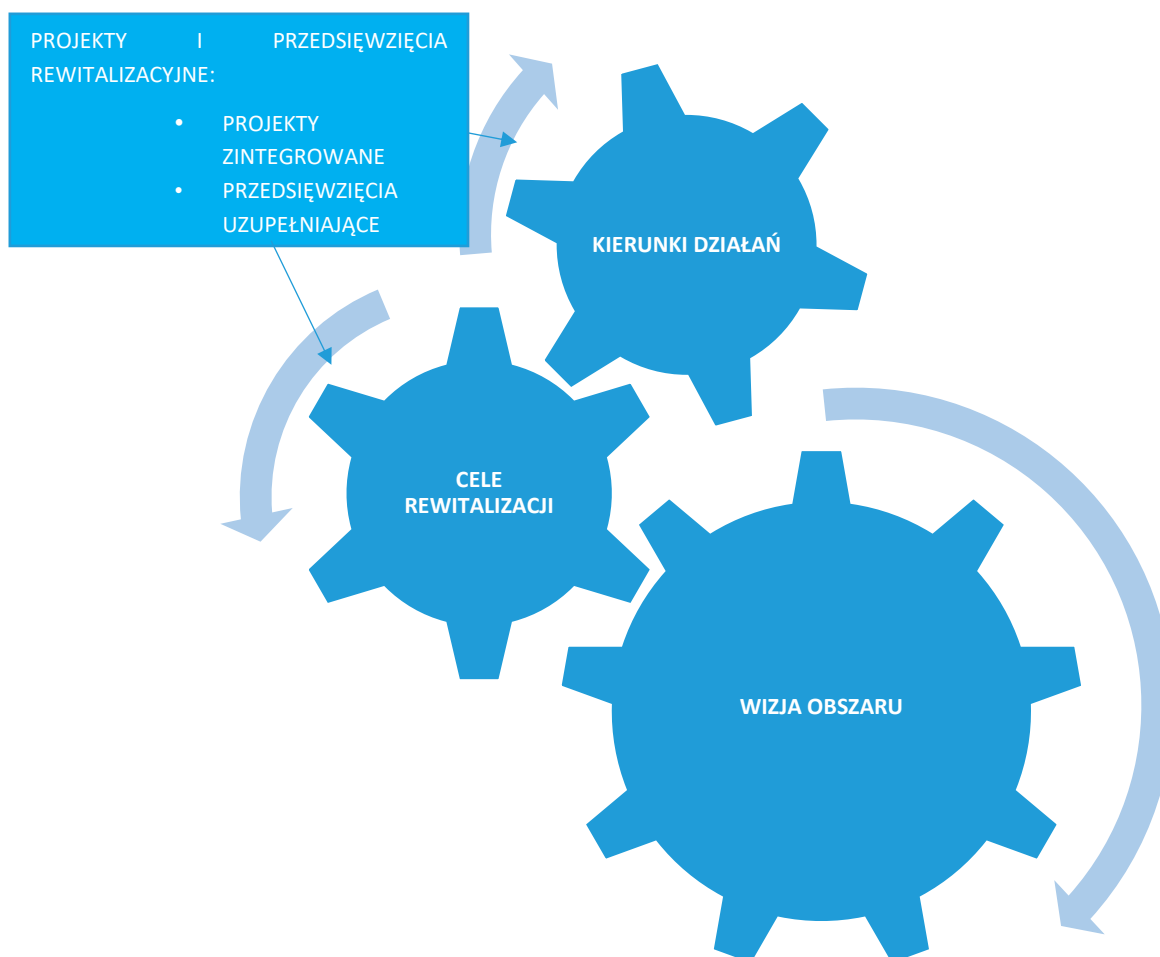
W 2035 roku obszar rewitalizacji w Gminie Kobylin stanowi nowoczesną, funkcjonalną i estetyczną przestrzeń miejską, zamieszkałą przez zintegrowaną i zaangażowaną społeczność. Rynek miejski dzięki podjętym działaniom staje się reprezentatywną częścią miasta, w której możliwa jest integracja mieszkańców. Działania adaptacyjne i modernizacyjne obejmujące Gminny Ośrodek Kultury i Bibliotekę Publiczną pozwoliły na efektywniejsze wykorzystanie dostępnej przestrzeni oraz rozszerzenie oferty kulturalnej i dostępnych form spędzania czasu wolnego. W zaadaptowanym pomieszczeniu sali widowiskowej utworzona została przestrzeń sprzyjająca integracji i aktywizacji seniorów. Zrewaloryzowane tereny zieleni znajdujące się na obszarze rewitalizacji, wyposażone w nowoczesną infrastrukturę rekreacyjno-sportową, stanowią atrakcyjne miejsca spędzania czasu wolnego, sprzyjające integracji mieszkańców. Rozbudowana i zmodernizowana infrastruktura sportowa sprzyja promocji zdrowego trybu życia oraz zacieśnianiu relacji międzysąsiedzkich związanych ze wzajemną rywalizacją w organizowanych zawodach. Adaptacja nieużytkowanych pomieszczeń w budynku, w którym mieści się siedziba MGOPS oraz reorganizacja instytucjonalnej pomocy społecznej pozwoliła na poprawę jej efektywności oraz zwiększenia zakresu i kompleksowości świadczonego wsparcia. Przeniesienie Muzeum Ziemi Kobylińskiej pozwoliło na rozszerzenie ekspozycji oraz zainteresowania mieszkańców lokalną historią, w wyniku czego doszło do wzmocnienia poczucia tożsamości lokalnej. Część nieużytkowanych pomieszczeń ratusza została również przekształcona w zaplecze lokalowe będące w dyspozycji organizacji pozarządowych oraz Młodzieżowej Rady Miejskiej, co pozwoliło na wsparcie ich działalności oraz zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne. Zrewitalizowany budynek starej mleczarni zyskał nowe funkcje społeczne oraz gospodarcze, w wyniku czego powstał obiekt, w którym funkcjonuje handel obwoźny oraz przestrzeń sprzyjająca integracji mieszkańców. W miejscu tym powstało Centrum Integracji Społecznej, którego działalność pozwoliła na reintegrację społeczną mieszkańców borykających się z wykluczeniem społecznym. Adaptacja i modernizacja pozostałych obiektów i przestrzeni znajdujących się na terenie obszaru rewitalizacji pozwoliła również na zwiększenie efektywności energetycznej budynków, a co za tym idzie – na poprawę stanu powietrza, zwiększenie dostępności architektonicznej oraz wzrost bezpieczeństwa i walorów estetycznych budynków, przestrzeni i elementów wyposażenia przestrzeni publicznych.

5. CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2035 roku będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Wskazane cele i kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiąmane poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w rozdziale 6. Poniżej przedstawiono strukturę programowej części procesu rewitalizacji.



Ryc. 41. Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 16 kierunków działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji.

Tab. 12. Cele i kierunki rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego	
Kierunek 1.1.	Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej
Kierunek 1.2.	Wzmacnianie więzi międzyludzkich
Kierunek 1.3.	Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji
Kierunek 1.4.	Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej
Kierunek 1.5.	Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej
Kierunek 1.6.	Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego	
Kierunek 2.1.	Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji
Kierunek 2.2.	Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców
Kierunek 2.3.	Wzrost świadomości ekologicznej
CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej	
Kierunek 3.1.	Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych
Kierunek 3.2.	Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych
Kierunek 3.3.	Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców
Kierunek 3.4.	Wzrost dostępności architektonicznej
Kierunek 3.5.	Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych
Kierunek 3.6.	Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych
Kierunek 3.7.	Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Źródło: opracowanie własne.

6. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Kobylin zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano katalog działań, na który składają się 8 podstawowych projektów zintegrowanych oraz 3 przedsięwzięcia uzupełniające. Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekt uzupełniający ma charakter głównie infrastrukturalny, jednak jego realizacja przyczyni się do bezpośredniej poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i nie tylko.

Projekty zintegrowane to grupy powiązanych ze sobą tematycznie działań, zarówno infrastrukturalnych, jak i nieinfrastrukturalnych, które służą realizacji wspólnego celu. Tworzą one mikroprogramy, w ramach których modernizacja kubatury i przestrzeni stworzy warunki do zapobiegania zanikowi niektórych funkcji (np. funkcji rekreacyjno-reprezentacyjnych), umożliwi wprowadzenie nowych funkcji społecznych, sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych i przywróceniu równowagi życia społecznego. Projekty zintegrowane realizowane będą przez Gminę Kobylin we współpracy z interesariuszami rewitalizacji. Na tym etapie zakres projektów, a także katalog potencjalnych partnerów zostały zdefiniowane w sposób generalny. Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i uwzględnieniu ewentualnych uwag, planuje się niezwłoczne przystąpienie do realizacji fazy przygotowawczej projektów zintegrowanych. W szczególności planowane są spotkania z potencjalnymi partnerami projektów, w celu zapewnienia ich udziału w planowaniu, a docelowo w realizacji projektów zintegrowanych. Wówczas zostaną doprecyzowane założenia projektów w taki sposób, żeby były one realizowane dla mieszkańców i z mieszkańcami (przedsiębiorcami, organizacjami społecznymi, lokalnymi liderami, beneficjentami końcowymi procesu rewitalizacji).



6.1. LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Projekt zintegrowany nr 1

Tab. 13. Opis projektu zintegrowanego nr 1

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 1
Kobylin z kulturą! – rozszerzenie oferty kulturalnej na obszarze rewitalizacji połączone z modernizacją zaplecza lokalowego instytucji kultury
Nazwa wnioskodawcy
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Kobylinie, Gminny Ośrodek Kultury w Kobylinie
Potencjalni partnerzy
Gmina Kobylin, Branżowa Szkoła I stopnia w Kobylinie, Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie
Lokalizacja przedsięwzięcia
- budynek Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie, ul. Krotoszyńska 49, Kobylin (dz. ew. nr 1275/1, obręb 0001) – obszar rewitalizacji - otoczenie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylinie, ul. Strzelecka 10, Kobylin (dz. ew. nr 1344/1 i 1335/6 obręb 0001) – obszar rewitalizacji - budynek sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Kobylinie, Plac Glabera 1, Kobylin (dz. ew. nr 1116 i 1117, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
• niewystarczająco rozbudowana oferta kulturalna, • niewystarczająca oferta aktywności i form spędzania czasu wolnego • niski poziom kapitału społecznego, • brak poczucia bezpieczeństwa, • wykluczenie społeczne osób starszych, • niewystarczająco silne więzi społeczne, • niewystarczający poziom zaangażowania społecznego, • brak przestrzeni do prowadzenia plenerowej działalności kulturalnej, • brak nowoczesnej przestrzeni sprzyjającej rozwojowi działalności kulturalnej, • brak zaplecza lokalowego dla społeczności do integracji oraz prowadzenia działalności społecznej, • brak przestrzeni do prowadzenia handlu obwoźnego, • wysoki udział powierzchni nieprzepuszczalnych w centralnej części miasta, • niewystarczająca ilość zieleni wysokiej w centralnej części miasta, • zbyt niska retencja wód opadowych, • niedostateczna liczba i zły stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mogących pełnić funkcję miejsc integracji i rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizacji, • brak dedykowanej przestrzeni służącej integracji osób starszych, co skutkuje ich samotnością oraz wykluczeniem społecznym,

- zły stan techniczny zaplecza lokalowego instytucji kultury,
- niska dostępność architektoniczna przestrzeni i obiektów publicznych,
- niska efektywność energetyczna obiektów użyteczności publicznej, prowadząca do obniżenia jakości powietrza,
- zły stan techniczny obiektów małej architektury,
- wadliwy system wentylacji w sali widowiskowej, który utrudnia prowadzenie działalności kulturalnej w upalne dni.

Cel przedsięwzięcia

Celem projektu jest kompleksowa modernizacja oraz rozwój infrastruktury społeczno-kulturalnej na obszarze rewitalizacji, ukierunkowana na poprawę stanu technicznego, efektywności energetycznej oraz funkcjonalności obiektów pełniących kluczowe funkcje społeczne i kulturalne. W wyniku przeprowadzenia założonych w projekcie prac modernizacyjnych i adaptacyjnych możliwe będzie utworzenie nowych przestrzeni sprzyjających prowadzeniu działalności kulturalnej i społecznej, rozwój oferty wydarzeń i warsztatów, międzypokoleniowej integracji oraz zwiększenie walorów estetycznych i funkcjonalnych obiektów i przestrzeni publicznych. Część planowanych prac skutkować będzie także ograniczeniem emisyjności obiektów, co pozwoli na poprawę jakości powietrza na obszarze rewitalizacji. Realizacja założonych w projekcie przedsięwzięć sprzyjać będzie przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, wzmacnianiu więzi międzyludzkich oraz aktywizacji i zwiększaniu uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Nowy rozdział Biblioteki

Celem niniejszego przedsięwzięcia jest poprawa stanu technicznego oraz efektywności energetycznej budynku Biblioteki. W ramach jego realizacji planuje się realizację następujących działań:

- renowacja pokrycia dachowego, przeprowadzona z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych, formy oraz koloru dachu,
- instalacja na schodach zewnętrznych podjazdem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termomodernizacja z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych, w tym docieplenie wewnętrzne dachu,
- wymiana stojaków rowerowych wraz z montażem wiaty,
- instalacja książkomatu, służącego bezkontaktowemu i całodobowemu oddawaniu książek,
- utworzenie i wyposażenie strefy relaksu, która zachęcać będzie mieszkańców Gminy do spędzania wolnego czasu w Bibliotece i korzystania z jej oferty kulturalnej, która w zależności od warunków atmosferycznych będzie mogła również funkcjonować w plenerze.

Planowana jest również adaptacja nieużytkowanego poddasza, dzięki któremu możliwe będzie rozszerzenie oferty kulturalnej Biblioteki. Przewiduje się realizację następujących działań:

- uprzątnięcie wnętrza,
- przegląd stropu obejmujący m.in. odkrywki w stropie,
- renowację parkietu,
- wymianę oświetlenia, obejmując również oświetlenie sceniczne,
- zwiększenie bezpieczeństwa przez poprawę stanu technicznego schodów prowadzących na poddasze,
- instalację sceny,
- wymianę tynków,
- odmalowanie ścian,
- wyposażenie poddasza w niezbędne wyposażenie, w tym: meble, półki, wyposażenie sceniczne, rzutnik i sprzęt IT.

Moduł II: Ogród kultury

Moduł II na celu ma rozszerzenie oferty kulturalnej oraz form spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu poprzez adaptację nieużytkowanej przestrzeni otaczającej Gminny Ośrodek Kultury. Przewiduje się realizację następujących prac:

- wyznaczenie i przygotowanie przestrzeni pod organizację plenerowych wydarzeń kulturalnych,
- wyposażenie GOK w podesty sceniczne, rzutnik oraz ławki ogrodowe,
- doprowadzenie sieci elektrycznej do nowopowstałej zewnętrznej infrastruktury kulturalnej,
- montaż stołu do gry w tenisa stołowego,
- utworzenie paleniska,
- wyznaczenie przestrzeni oraz wyposażenie strefy relaksu.

W przyszłości konieczne będzie również podjęcie działań mających na celu zwiększenie zaplecza lokalowego instytucji kultury. W tym celu planowana jest rozbudowa GOK-u, co umożliwi rozszerzenie oferty kulturalnej obszaru rewitalizacji.

Moduł III: Scena dla wszystkich – modernizacja i integracja

Celem niniejszego modułu jest poprawa stanu technicznego, walorów estetycznych oraz funkcjonalności i oferty form spędzania wolnego czasu w ramach sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury. Przewiduje się przeprowadzenie następujących prac:

- zwiększenie efektywności energetycznej budynku poprzez gruntowną termomodernizację, przeprowadzoną z zachowaniem istniejących detali architektonicznych oraz z utrzymaniem istniejącej kolorystyki obiektu,
- zaszpachlowanie ubytków w ścianach,
- odmalowanie ścian i sufitów,
- modernizację sceny,

- cyklinowanie i malowanie parkietu,
- poprawę efektywności systemu wentylacji oraz rozbudowanie go w sposób umożliwiający efektywniejszą cyrkulację powietrza na scenie,
- wyposażenie obiektu w wyposażenie służące rozszerzeniu oferty zajęć i warsztatów, w tym m.in. luster mobilnych, mat ochronnych na podłogę czy sprzęt laboratoryjny, który wykorzystywany będzie podczas warsztatów technicznych.

Planowana jest również adaptacja nieużytkowanego pomieszczenia do wspierania integracji wśród emerytów. Pomieszczenie to ma zostać dostosowane do ich potrzeb oraz stanowić siedzibę dla klubu seniora. Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

- odmalowanie pomieszczenia,
- dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- wyposażenie pomieszczenia w niezbędne elementy wyposażenia, obejmujące m.in. meble wypoczynkowe wspierające mobilność, a także sprzęt IT,
- zakup gier planszowych i karcianych, które wspierać będą integrację wśród osób starszych.

Dodatkowo, planowane jest zaadaptowanie części terenu otaczającego salę widowiskową. Przestrzeń ta jest w większości uszczelniona przy wykorzystaniu kostki brukowej, co skutkuje obniżeniem atrakcyjności oraz ograniczeniem retencji wody i intensywniejszym nagrzewaniem się powierzchni w upalne dni. W celu poprawy walorów estetycznych oraz środowiskowych tego terenu planuje się wprowadzenie nowych nasadzeń. Zamontowany zostanie również system iluminacji świetlnych, które oświetlać będą znajdujące się na omawianym terenie pomniki podczas uroczystości i ważnych rocznic. Planowane jest także wyznaczenie na obszarze otaczającym salę widowiskową terenu, na którym organizowane będą jarmarki okolicznościowe, co stanowić będzie czynnik mogący potencjalnie pobudzić aktywność gospodarczą lokalnych i przełożyć się na rozwój aktywności gospodarczej.

Moduł IV: Rozszerzenie oferty kulturalnej

Moduł czwarty na celu ma wykorzystanie zmodernizowanych przestrzeni i obiektów w celu rozbudowania oferty kulturalnej na obszarze rewitalizacji. W nowo zagospodarowanych przestrzeniach powstaną nowe formy spędzania czasu wolnego, umożliwiające obcowanie z kulturą.

Dzięki adaptacji nieużytkowanego poddasza **Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Kobylin** możliwe będzie rozszerzenie oferty wydarzeń kulturalnych, ukierunkowanych przede wszystkim na rozwój i promocję czytelnictwa wśród mieszkańców. Dzięki powstałej scenie możliwe będzie m.in. prowadzenie spotkań z autorami oraz warsztaty malarskie i rękodzielnicze. Planowane jest również regularne prowadzenie warsztatów integracyjnych dla matek z dziećmi, ukierunkowanych na wzajemne wzmocnienie ich relacji oraz wspieranie socjalizacji wśród najmłodszych mieszkańców Gminy. Na poddaszu oraz terenie

za Biblioteką prowadzone będą również wystawy, prezentujące m.in. prace powstałe podczas organizowanych konkursów. Przeprowadzane będą także akcje mające na celu intensyfikację wymiany książek między mieszkańcami. W tym celu planuje się wprowadzenie w Bibliotece bookcrossingu oraz akcji „przynieś książkę – weź roślinę”. Przeprowadzony zostanie również konkurs wśród mieszkańców Gminy, mający na celu utworzenie muralu na wschodniej elewacji budynku, co pozwoli na zaangażowanie mieszkańców w aktywnie zgłaszanie pomysłów dotyczących zwiększenia walorów estetycznych przestrzeni publicznej. Planowane działania skutkować będą zarówno zwiększeniem oferty form spędzania czasu wolnego, jak i promocją kultury wśród mieszkańców. Dodatkowo, realizowane warsztaty i spotkania integracyjne prowadzić będą do wzmocnienia relacji międzyludzkich oraz rozwoju wiedzy i doświadczeń. Działania te długofalowo pozwolą na wzmocnienie kapitału społecznego, a co za tym idzie, na wzmocnienie społeczności mieszkańców.

Na zaadaptowanym terenie otaczającym **Gminny Ośrodek Kultury** planowane jest wprowadzenie, w oparciu o zainstalowaną infrastrukturę, oferty wydarzeń plenerowych, obejmujących m.in. kino plenerowe i koncerty na świeżym powietrzu. Wprowadzona zostanie również oferta zajęć dla młodszych mieszkańców, w ramach której prowadzone warsztaty dla dzieci w sezonie letnim oraz zajęcia sensoryczne dla maluchów. Na terenie tym odbywać się będą również zajęcia z gimnastyki na świeżym powietrzu oraz warsztaty plenerowe, w tym florystyczne. Organizowane będą również wydarzenia okolicznościowe w plenerze, takie jak Wielkanocny poranek z GOK-iem. Utworzona strefa relaksu oraz palenisko sprzyjać natomiast będą integracji mieszkańców w różnym wieku. Dodatkowo, na zrewitalizowanej przestrzeni będą się mogły również odbywać niektóre zajęcia oraz wydarzenia, które do tej pory organizowane były w budynku GOK-u. Działania te pozwolą zarówno na wzmocnienie relacji międzyludzkich osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, jak i na rozwój ich zdolności i kompetencji, co z kolei pozytywnie wpłynie na wzmacnianie kapitału społecznego wśród osób zamieszkujących obszar rewitalizacji.

W zmodernizowanym i lepiej dostosowanym do pełnienia swoich funkcji budynku, w którym mieści się **sala widowiskowa GOK** organizowane będą zajęcia, mające na celu przede wszystkim rozwój umiejętności, zdolności i wiedzy mieszkańców. Modernizacja sceny pozwoli m.in. na organizację zajęć teatralnych dla dzieci i młodzieży. Prowadzone będą również zajęcia taneczne i akrobatyczne, dedykowane wszystkim grupom wiekowym, w tym seniorom, dzięki czemu możliwa będzie aktywizacja wszystkich mieszkańców Gminy, niezależnie od wieku. Planowane jest wdrożenie również oferty zajęć pozwalających na rozwój wiedzy i zainteresowań dzieci i młodzieży, obejmujących m.in. warsztaty z robotyki, fizyki i chemii. Na otaczającym salę widowiskową terenie prowadzone będą jarmarki okolicznościowe, co pozwoli na rozwój przedsiębiorczości oraz promocję produktów lokalnych, wzmacniając poczucie tożsamości lokalnej. W przekazanym na cel działalności klubu seniora pomieszczeniu organizowane będą dedykowane dla tej grupy spotkania integracyjne, zajęcia z zakresu bezpieczeństwa oraz wspólne zawody gier. Organizowane

będą także wspólne spotkania seniorów oraz dzieci i młodzieży, których celem będzie międzypokoleniowy przepływ wiedzy. Dzięki temu osoby starsze będą miały okazję podzielić się swoimi doświadczeniami i wiedzą życiową z osobami młodszymi, a młodzież będzie mogła natomiast przekazać część swojej wiedzy. Pozwoli to m.in. na rozwój kompetencji cyfrowych osób starszych czy wiedzy dzieci i młodzieży. Działania te będą również przeciwdziałać zjawisku wykluczenia społecznego, co sprzyjać będzie utrzymywaniu wysokiego poziomu aktywności różnych grup wiekowych.

Należy podkreślić, że z efektów rewitalizacji korzyści odnosić będą zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i osoby zamieszkujące poza nim, dzięki czemu proces ten będzie korzystnie wpływać zarówno na obszar rewitalizacji, jak i całą Gminę Kobylin. Tym samym pozytywne efekty rewitalizacji oddziaływać będą również na pozostałą część obszaru zdegradowanego.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia dojdzie do zwiększenia dostępności architektonicznej budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie poprzez zamontowanie na schodach zewnętrznych podjazdów, umożliwiających przemieszczanie się osobom ze szczególnymi potrzebami. Celem zapewnienia swobody poruszania się wszystkim użytkownikom obiekt zostanie wyposażony w mapy tyflograficzne i kontrastowe oznaczenia na schodach, progach i wejściach do pomieszczeń. Działania te skutkować będą zwiększeniem dostępności architektonicznej budynku, w wyniku czego ze zrewitalizowanych przestrzeni korzystać będą mogli wszyscy mieszkańcy Gminy Kobylin.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowanie społeczności lokalnej

Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej

Kierunek 1.5. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej

Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

Kierunek 2.1. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji

Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 4 000 000,00 zł	
Moduł II: 1 000 000,00 zł	
Moduł III: 7 000 000,00 zł	Moduł I: 2027-2029
Moduł IV: 500 000,00 zł	Moduł II: 2026-2027
łącznie: 12 500 000,00 zł	Moduł III: 2028-2030
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł IV: 2031-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba zrewitalizowanych przestrzeni i obiektów pełniących funkcje kulturalne	3 szt.
Liczba zaadaptowanych nieużytkowanych przestrzeni	3 szt.
Liczba powstałych przestrzeni do prowadzenia handlu obwoźnego	1 szt.
Liczba powstałych przestrzeni sprzyjających prowadzeniu plenerowej działalności kulturalnej	2 szt.
Liczba zainstalowanych elementów małej architektury	10 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Spadek emisyjności zmodernizowanych obiektów kulturalnych	min. 10%
Liczba wydarzeń kulturalnych realizowanych w oparciu o zrewitalizowane przestrzenie	10 wyd./mies.
Liczba osób uczestniczących w nowopowstałych wydarzeniach kulturalnych	15 os./wyd.
Liczba wydarzeń kulturalnych, integracyjnych i edukacyjnych dedykowana dla seniorów organizowana w oparciu o zrewitalizowaną przestrzeń	2 wyd./mies.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Projekt zintegrowany nr 2

Tab. 14. Opis projektu zintegrowanego nr 2

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 2
Kwitnący Kobylin – rewaloryzacja terenów zieleni miejskiej
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Kobylin
Potencjalni partnerzy
Ochotnicza Straż Pożarna w Kobylinie, Stowarzyszenie Grobelka Kobylin, Posterunek Policji w Kobylinie, Rada Osiedla Kobylin, Gminny Ośrodek Kultury w Kobylinie, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Kobylinie
Lokalizacja przedsięwzięcia
- park przy ul. Dworcowej i Berdychowskiej (dz. ew. nr 90/3, 1415/7 i 1415/9, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
- teren zieleni i staw przy ul. Grobla (dz. ew. nr 2/4 i 2194/1, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
- skwer przy Alejach Powstańców Wielkopolskich (dz. ew. nr 1424/1, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
- Park Solidarności (dz. ew. nr 1169/9 i 1173/2, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
• brak poczucia bezpieczeństwa, • wandalizm i niszczenie przestrzeni publicznych, • niewystarczająco rozbudowana oferta sportowa, • brak poczucia tożsamości lokalnej, • niewystarczający poziom zaangażowania społecznego, • niewystarczająco silne więzi społeczne, • spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, w tym na przystankach autobusowych, • niewystarczająca oferta aktywności i form spędzania czasu wolnego, • niska świadomość ekologiczna mieszkańców, • niewystarczające wykorzystanie OZE, • niewystarczająca ilość zieleni wysokiej w centralnej części miasta, • zaśmiecanie przestrzeni publicznych, w tym w szczególności przystanków autobusowych, • brak stacji ładowania samochodów elektrycznych, • zalewanie działek w okolicy starego boiska przy ul. Marii Konopnickiej, Sportowej i Grobla podczas intensywnych opadów atmosferycznych, • zbyt niska retencja wód opadowych, • degradacja terenów publicznych, • brak przestrzeni do bezpiecznej nauki jazdy na rowerze,

- niski poziom dostępności infrastruktury publicznej,
- niedostateczna liczba i zły stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mogących pełnić funkcję miejsc integracji i rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- zły stan techniczny przestrzeni publicznych,
- niska dostępność architektoniczna przestrzeni publicznych.

Cel przedsięwzięcia

Niniejsze przedsięwzięcie na celu ma kompleksową rewaloryzację terenów zieleni miejskiej zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, prowadzącą do poprawy jakości przestrzeni publicznych, zwiększenie ich funkcjonalności oraz wzmocnienie integracji społecznej. W ramach projektu przewidziano modernizację wybranych obszarów zieleni poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni, rozbudowę infrastruktury wypoczynkowo-edukacyjnej, wdrożenie rozwiązań proekologicznych oraz poprawę bezpieczeństwa.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Park przy ul. Dworcowej i Berdychowskiej

Moduł I na celu na rewaloryzację terenów zieleni zlokalizowanych przy ulicy Dworcowej i Berdychowskiej oraz nadanie im nowych funkcji. Działania te pozwolą także na ograniczenie skali zdiagnozowanych niekorzystnych zjawisk społecznych, takich jak śmiecenie, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych czy wandalizm, a także na wzrost walorów estetycznych przestrzeni, a co za tym idzie, na zwiększenie aktywności społecznej na tym obszarze. Planowane jest przeprowadzenie następujących działań:

- nowe nasadzenia zieleni,
- montaż elementów małej architektury (w tym: ławki, altany, stoły do gry w szachy, kosze na odpady itd.),
- instalację punktów monitoringu wizyjnego,
- wymianę oświetlenia na oświetlenie hybrydowe,
- montaż tablic edukacyjnych obrazujących historię miasta Kobylin,
- instalacja stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z tablicą edukacyjną, informującą o korzyściach ekologicznych wynikających z użytkowania czystej energii,
- uprzątnięcie przystanku i ozdobienie go murałem.

Instalacja stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie Gminy Kobylin może stanowić istotny impuls dla rozwoju lokalnej gospodarki. Ze względu na brak tego typu infrastruktury na trasie między Krotoszynem a Rawiczem, Kobylin ma szansę stać się dogodnym punktem postojowym dla użytkowników pojazdów elektrycznych podróżujących tym odcinkiem. Obecność stacji ładowania zachęci nie tylko mieszkańców sąsiednich gmin, ale również osoby przejeżdżające do zatrzymywania się w Kobylinie, co zwiększy ruch w lokalnych punktach gastronomicznych, usługowych i handlowych. W efekcie może to przyczynić się do ożywienia przestrzeni miejskiej, wzrostu obrotów lokalnych przedsiębiorców oraz budowania pozytywnego wizerunku Kobylina jako gminy otwartej na innowacje i zrównoważony rozwój.

Moduł II: Teren zieleni i staw przy ul. Grobla

Moduł II koncentruje się na rewaloryzacji terenów sportowo-rekreacyjnych i stawu znajdujących się przy ul. Grobla, na którym identyfikuje się m.in. problemy związane z niefunkcjonalnym zagospodarowaniem. Planowane jest przeprowadzenie następujących prac:

- nowe nasadzenia zieleni,
- montaż elementów małej architektury (w tym: ławki, altany, kosze na odpady itd.),
- instalację punktów monitoringu wizyjnego,
- montaż oświetlenia hybrydowego,
- remont i rozbudowę placu zabaw,
- montaż wiaty,
- montaż tablic edukacyjnych o treści ekologicznej oraz wyznaczenie ścieżki edukacyjnej,
- wprowadzenie rozwiązań sprzyjających małej retencji wód opadowych.

W ramach niniejszego modułu planuje się również ponowne wykorzystanie nieużytkowanego boiska. W tym celu konieczne jest przeprowadzenie następujących prac:

- wyrównanie terenu,
- wykonanie prac melioracyjnych w sposób ograniczający ryzyko zalewania sąsiednich działek,
- wymiana i uzupełnienie wyposażenia boiska,
- instalacja piłkochwyty,
- odnowienie murawy,
- instalacja oświetlenia hybrydowego.

Moduł III: Skwer przy Alejach Powstańców Wielkopolskich

Moduł III dotyczy rewaloryzacji terenu zieleni oraz przystanku autobusowego znajdującego się przy Alejach Powstańców Wielkopolskich, które stanowią funkcjonalne przedłużenie rynku miejskiego. Zaplanowane działania na celu mają zarówno wzrost walorów estetycznych przestrzeni, jak i ograniczenie skali negatywnych zjawisk, takich jak wandalizm. Zrealizowane zostaną następujące prace:

- nowe nasadzenia zieleni,
- montaż elementów małej architektury (w tym: ławki, altany, kosze na odpady itd.),
- instalację punktów monitoringu wizyjnego,
- wytyczenie alejek,
- likwidację barier architektonicznych w postaci wysokich krawężników ograniczających dostęp do istniejących alejek,
- uprzątnięcie przystanku i ozdobienie go murem,
- instalacja stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z tablicą edukacyjną, informującą o korzyściach ekologicznych wynikających z użytkowania czystej energii.

Moduł IV: Park Solidarności

Celem modułu czwartego jest kompleksowa rewaloryzacja Parku Solidarności, stanowiący teren zieleni zlokalizowany w sąsiedztwie rynku miejskiego. Planowane jest przeprowadzenie następujących prac:

- nowe nasadzenia zieleni,
- montaż elementów małej architektury (w tym: ławki, altany, kosze na odpady itd.),
- instalację punktów monitoringu wizyjnego,
- instalację na terenie parku w widocznym punkcie liter powitalnych,
- odbudowanie starego placu zabaw,
- wygradzenie terenu placu zabaw,
- montaż tablic informacyjnych przedstawiających regulamin korzystania z obiektu,
- wprowadzenie wyposażenia placu zabaw obejmującego m.in.: huśtawki, zjeżdżalnie, kuchnie błotną, karuzele itd.),
- wyznaczenie terenu pod paleniska z ławkami,
- utworzenie miasteczka rowerowego.

Moduł V: Akcja „zielona integracja”

Zrewaloryzowane tereny zieleni posłużą m.in. rozszerzeniu oferty form spędzania wolnego czasu oraz integracji mieszkańców. W oparciu o powstałą infrastrukturę planowane jest wprowadzenie we współpracy z funkcjonariuszami lokalnego posterunku policji dedykowanych dla dzieci kursów z zakresu bezpieczeństwa na drogach oraz bezpiecznej jazdy rowerem. Na terenie zieleni i stawie przy ul. Grobla prowadzone będą, we współpracy ze Stowarzyszeniem Grobelka Kobylin, zawody rybackie. Na terenie tym organizowane będą także we współpracy z jednostką OSP w Kobylinie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa wodnego oraz ratownictwa. Dodatkowo, odbywać się będą cyklicznie na zrewaloryzowanych terenach zieleni imprezy integracyjne, takie jak pikniki rodzinne i festyny, organizowane we współpracy z Radą Osiedla Kobylin, GOK-iem, OSP Kobylin i Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy w Kobylinie, co będzie mieć również na celu aktywizację społeczności do uczestnictwa we wspólnych inicjatywach. W parku przy ul. Dworcowej i Berdychowskiej, w oparciu o zainstalowane elementy małej architektury, organizowane będą sąsiedzkie turnieje gry w szachu. Przeprowadzony zostanie również wśród mieszkańców konkurs, mający na celu wybranie murali, które ozdobią przystanki autobusowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie części zrewaloryzowanych terenów zieleni. Zaplanowane działania pozwolą na wzmocnienie relacji międzyludzkich, podniesienie poziomu bezpieczeństwa, wzrost świadomości ekologicznej, wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej oraz rozwój zainteresowań i zdolności mieszkańców.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach niniejszego przedsięwzięcia zaplanowane jest wytyczenie ciągów komunikacyjnych oraz likwidacja barier architektonicznych w obrębie skweru przy Alejach Powstańców Wielkopolskich. Doposażenie terenów zieleni miejskiej obejmować będzie również ławki ułatwiające wstawanie i siadanie osobom ze szczególnymi potrzebami. Tym

samym dojdzie do zwiększenia dostępności architektonicznej terenów zieleni, położonych w granicach obszaru rewitalizacji.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej

Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej

Kierunek 1.5. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej

Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców

Kierunek 2.3. Wzrost świadomości ekologicznej

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

Moduł I: 1 200 000,00 zł

Moduł II: 1 600 000,00 zł

Moduł III: 500 000,00 zł

Moduł IV: 800 000,00 zł

Moduł V: 200 000,00 zł

Łącznie: 4 300 000,00 zł

(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)

Moduł I: 2026-2027

Moduł II: 2027-2029

Moduł III: 2026-2027

Moduł IV: 2027-2028

Moduł V: 2029-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu

Wartość

Liczba zrewaloryzowanych przestrzeni zieleni miejskiej

4 szt.

Liczba zamontowanych elementów małej architektury

20 szt.

Liczba zainstalowanych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2 szt.
Liczba uporządkowanych i odnowionych przystanków autobusowych	2 szt.
Liczba odnowionych starych elementów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	2 szt.
Liczba utworzonych przestrzeni służących bezpiecznej nauce jazdy na rowerze	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba samochodów elektrycznych ładowanych przy wykorzystaniu nowopowstałej stacji ładowania	15 sam./mies.
Liczba osób korzystających z odnowionej starej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	50 os./mies.
Liczba organizowanych wydarzeń integracyjnych w oparciu o zrewaloryzowane tereny zieleni	6 wyd./rok
Liczba organizowanych szkoleń z zakresu bezpieczeństwa wodnego oraz ruchu drogowego	4 wyd./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Projekt zintegrowany nr 3

Tab. 15. Opis projektu zintegrowanego nr 3

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 3
Punkt dla rewitalizacji! – kompleksowa modernizacja infrastruktury sportowej
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Kobylin
Potencjalni partnerzy
Klub Sportowy Piast Kobylin, Koło Środowiskowe Ligi Obrony Kraju w Kobylinie, Gminny Ośrodek Kultury w Kobylinie, Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie
Lokalizacja przedsięwzięcia
- strzelnica i Stadion Miejski (dz. ew. nr 1335/6, obręb 0001) – obszar rewitalizacji - boisko i teren zieleni przy ul. Krotoszyńskiej (dz. ew. nr 1128/3, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
• brak poczucia bezpieczeństwa, • niewystarczający poziom zaangażowania społecznego, • niewystarczająco silne więzi społeczne,

- niski poziom kapitału społecznego,
- niewystarczająco rozbudowana oferta sportowa,
- niewystarczająca oferta aktywności i form spędzania czasu wolnego,
- niewystarczająca ilość zieleni wysokiej w centralnej części miasta,
- niedostateczna liczba i zły stan terenów i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych, mogących pełnić funkcję miejsc integracji i rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- degradacja terenów publicznych, w tym elementów małej architektury,
- brak funkcjonalnego zagospodarowania terenu otaczającego Stadion, w tym speakerki oraz niewystarczająca strefa dla zawodników rezerwowych,
- brak funkcjonalnego zagospodarowania terenu otaczającego boisko sportowe przy ul. Krotoszyńskiej,
- zły stan techniczny obiektów sportowych,
- niska efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja i rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji, obejmującą strzelnicę, Stadion Miejski oraz boisko sportowe i teren zieleni przy ul. Krotoszyńskiej. Zakres proponowanych działań pozwoli zarówno na poprawę stanu technicznego i funkcjonalności obiektów, jak i na dostosowanie ich do współczesnych standardów bezpieczeństwa, komfortu i efektywności energetycznej. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia pozwoli na rozszerzenie oferty sportowej i rekreacyjnej, zwiększenie atrakcyjności organizowanych wydarzeń oraz stworzenie warunków sprzyjających integracji społeczności lokalnej oraz aktywizacji społeczności lokalnej. Dzięki nowoczesnemu wyposażeniu oraz zagospodarowaniu przestrzeni wokół obiektów, przedsięwzięcie przyczyni się również do poprawy estetyki przestrzeni publicznej i zwiększenia jej dostępności dla mieszkańców.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Strzelnica i jej otoczenie

Moduł I koncentruje się na kompleksowej modernizacji strzelnicy w Kobylinie oraz jej najbliższego otoczenia, w celu dostosowania jej do obecnych standardów takich obiektów. Rewitalizacja obiektu pozwoli również na rozszerzenie oferty zajęć i zawodów, które się będą w omawianym obiekcie odbywać. Planowane jest przeprowadzenie następujących prac:

- wymianę oświetlenia,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynku poprzez jego docieplenie,
- zainstalowanie systemu monitoringu i rejestracji strzałów,
- montaż i wdrożenie systemu zdalnie sterowanych tarcz,
- zamontowanie kuloodpornych przegród i ścianek stanowiskowych,
- zainstalowanie inteligentnego systemu oświetlenia LED umożliwiającego symulację różnych warunków atmosferycznych podczas strzelania.

Planowane jest także przeprowadzenie modernizacji wiaty znajdującej się przy strzelnicy, która obejmować będzie:

- wymianę stołów i ław,
- wymianę oświetlenia,
- wymianę zniszczonych elementów konstrukcji nośnej dachu, co pozwoli na zwiększenie komfortu i poczucia bezpieczeństwa użytkowników altany,
- montaż przeszkleń wraz z roletami, umożliwiającymi korzystanie z altany poza sezonem letnim.

Moduł II: Stadion Miejski

Celem modułu II jest odnowienie zdegradowanego Stadionu Miejskiego oraz uzupełnienie jego zagospodarowania o brakujące obiekty i urządzenia techniczne. Planowane działania pozwolą na zwiększenie walorów estetycznych i funkcjonalnych obiektów oraz na wprowadzenie następnie rozszerzonej oferty wydarzeń sportowych. Planuje się przeprowadzenie następujących przedsięwzięć:

- wymianę zniszczonych siedzisk na trybunach,
- montaż dostępnych siedzisk dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami,
- wyznaczenie miejsca oraz postawienie speakerki,
- wymianę nawierzchni,
- instalację systemu nagłośnienia,
- wyznaczenie strefy do rozszerzenia przestrzeni dla zawodników rezerwowych oraz wyposażenie jej w zadaszenie oraz siedziska,
- nowe nasadzenia zieleni na terenie otaczającym Stadion.

Moduł III: Boisko i teren zieleni przy ul. Krotoszyńskiej

Moduł III skupia się na odnowie boiska zlokalizowanego przy ul. Krotoszyńskiej, rewaloryzacji otaczającego go terenu oraz na rozbudowie oferty sportowej obszaru rewitalizacji. Planuje się przeprowadzenie następujących działań:

- wymianę oświetlenia,
- instalację punktów monitoringu wizyjnego,
- instalację elementów małej architektury, takich jak: ławki, stoły czy kosze na odpady,
- montaż tablicy punktowej,
- utworzenie bieżni lekkoatletycznej,
- wymianę nawierzchni,
- wytyczenie nowych oraz wyrównanie istniejących ciągów pieszych.

Moduł IV: Wykorzystanie zrewitalizowanych obiektów sportowych w celu rozszerzenia oferty form spędzania czasu wolnego

Celem modułu IV jest rozszerzenie oferty form spędzania czasu wolnego przy wykorzystaniu zmodernizowanej i zrewitalizowanej infrastruktury. Na strzelnicy planowane jest zwiększenie częstotliwości organizowanych zawodów oraz wprowadzenie zajęć z zakresu nauki strzelania, czemu sprzyjać będzie wyposażenie obiektu w nowoczesną infrastrukturę. Uczestnictwo mieszkańców w zawodach oraz szkoleniach skutkować będzie wzmocnieniem

relacji międzyludzkich oraz zdobywaniem nowych umiejętności. Zmodernizowana wiata znajdująca się w sąsiedztwie strzelnicy ponownie służyć będzie jako miejsce spotkań dla osób w różnym wieku, niezależnie od zewnętrznych warunków atmosferycznych. Planuje się organizację w tym miejscu grilla i wspólnego biesiadowania po zakończeniu zawodów na pobliskiej strzelnicy i Stadionie. Działania te pozwolą na zwiększenie zainteresowania odbywającymi się wydarzeniami sportowymi oraz integrację mieszkańców. Rewitalizacja Stadionu Miejskiego oraz boiska i terenu zieleni przy ul. Krotoszyńskiej również służyć będą rozszerzeniu oferty form spędzania czasu wolnego oraz popularyzacji sportu i aktywności fizycznej wśród mieszkańców. Na boisku odbywać się będą zajęcia z piłki nożnej, w których uczestniczyć będą mogli zarówno uczniowie pobliskiej szkoły, jak i wszyscy mieszkańcy Gminy Kobylin. Na Stadionie natomiast, oprócz dotychczasowych rozgrywek sportowych, organizowane będą cyklicznie turnieje sąsiedzkie, podczas których rywalizować będą ze sobą mieszkańcy. Dodatkowo, powstała przy boisku bieżnia pozwoli na rozszerzenie oferty sportowej obszaru rewitalizacji oraz możliwość prowadzenia zawodów lekkoatletycznych. Działania te skutkować będą zarówno promocją zdrowego trybu życia wśród mieszkańców, jak i wzmocnieniem relacji społecznych dzięki wdrożeniu elementów rywalizacji oraz wspólnego biesiadowania po zakończeniu zawodów.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach niniejszego projektu planowane jest m.in. zwiększenie dostępności architektonicznej kompleksu Stadionu Miejskiego poprzez montaż na widowni dedykowanych siedzisk wspierających mobilność. Montaż speakerki i systemu nagłośnienia umożliwi natomiast kibicowanie osobom niewidomym i niedowidzącym, w tym osobom starszym, co umożliwi im uczestnictwo w ważnych wydarzeniach dla społeczności lokalnej.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej

Kierunek 1.5. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej

Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 1 500 000,00 zł	
Moduł II: 1 000 000,00 zł	
Moduł III: 700 000,00 zł	Moduł I: 2027-2028
Moduł IV: 150 000,00 zł	Moduł II: 2027-2029
Łącznie: 3 350 000,00 zł	Moduł III: 2026-2027
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł IV: 2029-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów sportowych poddanych rewitalizacji	3 szt.
Liczba utworzonych bieżni lekkoatletycznych	1 szt.
Liczba zmodernizowanych przestrzeni rekreacyjnych	1 szt.
Liczba obiektów sportowych poddanych termomodernizacji	1 szt.
Liczba organizowanych turniejów sąsiedzkich	2 wyd./rok
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Spadek emisyjności zmodernizowanych obiektów sportowych	min. 10%
Liczba osób uczestnicząca w wydarzeniach i spotkaniach integracyjnych	30 os./wyd.
Liczba osób oglądających wydarzenia sportowe	50 os./wyd.
Liczba osób biorących udział w zajęciach sportowych	20 os./zaj.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Projekt zintegrowany nr 4

Tab. 16. Opis projektu zintegrowanego nr 4

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 4
Pomoc masz jak w banku! – adaptacja pomieszczeń po banku w celu rozszerzenia oferty wsparcia społecznego oraz działalności administracyjnej Urzędu Miejskiego w Kobylinie
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Kobylin, Muzeum Ziemi Kobylińskiej

Potencjalni partnerzy
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylinie
Lokalizacja przedsięwzięcia
- budynek przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 47 (dz. ew. nr 1563/4 i 1562/5, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
• nagromadzenie osób borykających się z bezrobociem, • wysoki odsetek osób dotkniętych ubóstwem, • wykluczenie społeczne, • alkoholizm, • kumulacja problemów społecznych skutkująca wzrostem przestępczości i obniżeniem poczucia bezpieczeństwa, • niskie kwalifikacje zawodowe osób dotkniętych problemem bezrobocia, co utrudnia poprawę ich sytuacji życiowej, • niska efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, • lokalizacja MGOPS-u w budynku o niskiej dostępności architektonicznej, • niewystarczające zaplecze lokalowe Urzędu Miejskiego w Kobylinie, • zły stan techniczny obiektów publicznych, • niska dostępność architektoniczna przestrzeni i obiektów publicznych, • niewystarczające zaplecze lokalowe Muzeum Ziemi Kobylińskiej.
Cel przedsięwzięcia
Celem niniejszego przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja i funkcjonalna przebudowa budynku zlokalizowanego przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 47 w Kobylinie, ukierunkowana na poprawę jego stanu technicznego, zwiększenie efektywności energetycznej oraz dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach realizacji celu przewiduje się adaptację niewykorzystywanych pomieszczeń do pełnienia funkcji administracyjnych i społecznych oraz przekształcenie istniejącego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Centrum Usług Społecznych (CUS), świadczące zintegrowane usługi wsparcia psychologicznego, zdrowotnego, opiekuńczego, wychowawczego i zawodowego.
Zakres realizowanych zadań
Moduł I: Zagospodarowanie nieużytkowanych pomieszczeń po banku w budynku przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 47 Moduł I na celu ma modernizację budynku, celem poprawy jego stanu technicznego oraz adaptacja do pełnienia nowych funkcji. W ramach niniejszego modułu planowane jest przeprowadzenie następujących działań: • docieplenie budynku, • wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, • poprawę stanu technicznego schodów oraz zwiększenie ich dostępności poprzez instalację najazdu dla osób z niepełnosprawnością,

- konserwację pokrycia dachowego połączone z dociepleniem wewnętrznym,
- likwidację wewnętrznych barier architektonicznych w formie progów na korytarzach,
- instalację zewnętrznych punktów monitoringu wizyjnego,
- modernizacja schodów, obejmująca utworzenie podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- odnowienie schodów przy drzwiach wejściowych,
- instalację zewnętrznego dźwigu osobowego.

W ramach niniejszego modułu planowane jest także zaadaptowanie nieużytkowanych pomieszczeń po banku w celu rozszerzenia działalności MGOPS, Urzędu Miejskiego w Kobylinie oraz instytucji kultury, co pozwoli na sprawniejsze zarządzanie i pełnienie czynności administracyjnych. W związku z tym przeprowadzony zostanie szereg działań adaptacyjnych obejmujących m.in.:

- zakup niezbędnego wyposażenia biurowego, w tym: biurek, krzeseł, sprzętu IT oraz systemów informatycznych itd.,
- szpachlowanie, szlifowanie oraz malowanie ścian,
- wymianę posadzki,
- wyposażenie pomieszczeń w ławki, automaty z wodą oraz informatory,
- instalację systemów bezpieczeństwa, obejmujące system alarmowy, monitoring wizyjny i system przeciwpożarowy.

W zależności od potrzeb lokalowych przewiduje się również możliwość adaptacji pomieszczeń po dawnym banku na potrzeby działalności Muzeum Ziemi Kobylińskiej. W tym celu konieczne będzie wyposażenie omawianej przestrzeni w niezbędne wyposażenie, takie jak: materiały biurowe, stoły, krzesła, gabloty wystawiennicze, stojaki i podstawki ekspozycyjne, tablice informacyjne, oświetlenie ekspozycyjne czy tablice i oznaczenia w alfabecie Braille'a.

Moduł II: Przekształcenie MGOPS w CUS

Przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylinie w Centrum Usług Społecznych pozwoli na rozszerzenie zakresu świadczonych usług społecznych mieszkańcom Gminy Kobylin. Głównym zadaniem nowopowstałej jednostki będzie wspieranie osób i rodzin w przezwyciężeniu trudnych sytuacji życiowych. W tym zakresie CUS uwzględni przede wszystkim:

- wsparcie z zakresu doradztwa i konsultacji psychologicznych, zawodowych i prawnych dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- kompleksowe usługi stałego wsparcia dedykowane dla osób starszych w ramach opieki wytnieniowej dla opiekunów faktycznych.

Centrum prowadzić będzie także wsparcie obejmujące:

- wsparcie osób z niepełnosprawnościami, w tym z niepełnosprawnościami skutkującymi trudnościami w poruszaniu się, za pośrednictwem usług zdrowotnych

ukierunkowanych na fizjoterapię i rehabilitację osób z problemami motorycznymi, która nie mają możliwości zrealizowania tego typu usług w ramach sektora prywatnego, a nie posiadają prawa, bądź zakres tych wymaganych usług wykracza poza gwarantowane świadczenia opieki zdrowotnej;

- usługi zdrowotne, profilaktyki i ochrony zdrowia, poprzez opracowanie katalogu świadczeń mających na celu zachowanie, poprawę oraz przywracanie zdrowia, a także przez podejmowania określonych działań z zakresu medycznego, wynikających z ustalonego procesu leczenia. W katalogu uwzględnione zostaną działania diagnostyczne, informacyjne i profilaktyczne;
- wsparcie rodziny i dzieci z trudnościami wychowawczymi, poprzez zapewnienie dostępu do specjalistów zajmujących się wspieraniem rozwoju: pedagogów, logopedów, terapeutów, psychologów i psychiatrów, również w zakresie diagnozy dzieci i młodzieży w spektrum neuroróżnorodności;
- edukację społeczną i publiczną, poprzez wdrożenie działań mających na celu rozwój umiejętności społecznych, warsztatów z zakresu rodzicielstwa, porad rodzicielskich oraz warsztatów z zakresu rozwoju psychospołecznego, a także wsparcie dla osób borykających się z chorobą alkoholową, którego celem będzie przezwyciężenie nałogu,
- szkolenia zawodowe, których celem będzie rozwój kwalifikacji zawodowych mieszkańców, w tym osób bezrobotnych, co pozwoli na zwiększenie ich konkurencyjności na rynku pracy oraz przedsiębiorczości.

Planuje się również wprowadzenie oferty warsztatów mających na celu podniesienie poziomu wiedzy i kompetencji mieszkańców Gminy Kobylin z zakresu wspierania osób ze szczególnymi potrzebami. Pozwoli to na wzrost wrażliwości mieszkańców na problemy innych oraz zaangażowania w sprawy społeczne i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Warsztaty te prowadzone będą we współpracy ze znajdującymi się na terenie Gminy placówkami edukacyjnymi oraz innymi jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Zaprezentowany katalog działań odpowiada na zdiagnozowane i obecnie najpilniej wskazywane do realizacji potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji. W ramach rozwoju Centrum Usług Społecznych oraz zmian zachodzących w społeczeństwie dopuszcza się dalszy rozwój oferty CUS, a także zmianę priorytetów w zakresie oferowanych usług społecznych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia dojdzie do zwiększenia dostępności architektonicznej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylinie poprzez przeniesienie jego siedziby do bardziej dostępnych pomieszczeń oraz poprzez likwidację pozostałych istniejących barier. Instalacja zewnętrznego dźwigu osobowego oraz najazdów na schodach pozwoli na sprawne przemieszczanie się pomiędzy piętrami osobom ze szczególnymi potrzebami. Dodatkowo, w całym budynku wprowadzone zostaną oznaczenia w języku Braille'a oraz tablice tyflograficzne.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji	
CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 1.5. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.1. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE	
Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 4 500 000,00 zł Moduł II: 2 000 000,00 zł Łącznie: 6 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2028 Moduł II: 2028-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych modernizacji	1 szt.
Liczba przekształconych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność z zakresu pomocy społecznej	1 szt.
Liczba organizowanych spotkań w ramach szkoleń zawodowych	1 spot./mies.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Spadek emisyjności zmodernizowanych obiektów użyteczności publicznej	min. 10%
Liczba osób uczestniczących w szkoleniach zawodowych	10 os./spot.

Liczba osób korzystających z rozbudowanej oferty pomocy społecznej	30 os./mies.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Projekt zintegrowany nr 5

Tab. 17. Opis projektu zintegrowanego nr 5

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 5
Nowe centrum miasta – kompleksowa rewitalizacja rynku oraz ratusza miejskiego połączona z jego adaptacją do pełnienia nowych funkcji
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Kobylin, Muzeum Ziemi Kobylińskiej
Potencjalni partnerzy
Młodzież zamieszkująca Gminę Kobylin, organizacje pozarządowe, Rada Osiedla Kobylin, partnerzy społeczno-gospodarczy
Lokalizacja przedsięwzięcia
- ratusz, ul. Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, Kobylin (dz. ew. nr 1199, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
- rynek miejski (dz. ew. nr 1198/1 i 1198/2, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
• brak forum dla młodzieży do dyskusji oraz angażowania się w rozwój gminy, • niewystarczająco rozbudowana oferta kulturalna, • niewystarczający poziom zaangażowania społecznego, • brak poczucia tożsamości lokalnej, • niski poziom kapitału społecznego, • wykluczenie społeczne osób ze szczególnymi potrzebami, spowodowane m.in. występowaniem barier architektonicznych, • niski poziom aktywności gospodarczej, • niewystarczająca ilość zieleni wysokiej w centralnej części miasta, • nefunkcjonalne i chaotyczny zagospodarowanie przestrzeni rynku, skutkujące m.in. obniżeniem bezpieczeństwa ruchu drogowego, • niewystarczające zaplecze lokalowe Muzeum Ziemi Kobylińskiej, • brak przestrzeni do prowadzenia plenerowej działalności kulturalnej, • brak zaplecza lokalowego do dyspozycji organizacji pozarządowych, w celu wsparcia ich w zakresie prowadzenia działalności społecznej, • wysoki udział powierzchni nieprzepuszczalnych w centralnej części miasta, • zanik funkcji reprezentatywnych i społecznych rynku miejskiego, • zbyt niska retencja wód opadowych, • zły stan techniczny przestrzeni publicznych, • zły stan techniczny obiektów publicznych,

- niska efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej,
- niska dostępność architektoniczna przestrzeni i obiektów publicznych,

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja budynku ratusza oraz przestrzeni rynku miejskiego w Kobylinie, w celu nadania im nowych, społecznie użytecznych funkcji. Projekt obejmuje poprawę stanu technicznego obiektu, jego dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwiększenie funkcjonalności wewnątrz i przestrzeni publicznej wokół rynku. Dzięki adaptacji ratusza powstanie miejsce aktywności społecznej, kulturalnej i obywatelskiej, m.in. poprzez przeniesienie Muzeum Ziemi Kobylińskiej, utworzenie Młodzieżowej Rady Miejskiej oraz wsparcie działalności organizacji pozarządowych. Rewitalizacja rynku poprawi jego walory estetyczne, a także dostępności, funkcjonalność i bezpieczeństwo przestrzeni. Pozwoli również na organizację nowych wydarzeń o charakterze integracyjnym i kulturalnym, m.in. przez Radę Osiedla Kobylin przy współpracy z jednostkami kultury. Działania te skutkować będą znacznym ożywieniem przestrzeni rynku, co w połączeniu z poprawą jego funkcjonalności oraz bezpieczeństwa prowadzić będzie do zwiększenia aktywności społecznej w jego obrębie. Tym samym działania te korzystnie będą oddziaływać na aktywność gospodarczą i rozwój centralnej części miasta. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia skutkować będzie również wzrostem zaangażowania mieszkańców, przeciwdziałaniem wykluczeniu społecznemu, budowaniem lokalnej tożsamości i wzmacnianiem kapitału społecznego.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Modernizacja obiektu ratusza

Moduł I koncentruje się na modernizacji ratusza odznaczającego się złym stanem technicznym, w celu adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji. Planuje się realizację następujących działań:

- osuszenie i izolację piwnicy,
- docieplenie fundamentów,
- docieplenie obiektu poprzez termomodernizację, z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych i kolorystyki elewacji,
- modernizację pokrycia dachowego,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacja schodów zewnętrznych, obejmująca utworzenie podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- zamontowanie na schodach wewnętrznych platformy schodowej,
- odnowienie systemu orywnowania,
- montaż systemu iluminacji świetlnych zwiększających walory estetyczne obiektu.

Moduł II: Dostosowanie pomieszczeń wewnątrz ratusza do pełnienia nowych funkcji

Celem modułu II jest przystosowanie przestrzeni wewnątrz ratusza do pełnienia nowych funkcji społecznych. Planuje się realizację następujących prac:

- wyposażenie budynku w niezbędne elementy wyposażenia, w tym m.in.: meble, sprzęt IT, materiały biurowe, gabloty wystawiennicze, stojaki i podstawki ekspozycyjne, tablice informacyjne czy oświetlenie ekspozycyjne,
- zwiększenie dostępności wewnątrz budynku poprzez zastosowanie oznaczeń kontrastowych, tabliczek w języku Braille’a oraz map tyflograficznych,
- kompleksowa modernizacja pomieszczeń w ratuszu, m.in. poprzez zaszpachlowanie ubytków w ścianach oraz ich odmalowanie.

Moduł III: Zielona rewitalizacja rynku miejskiego

Moduł III skupia się na adaptacji przestrzeni rynku miejskiego w Kobylinie do rozszerzenia zakresu spełnianych funkcji oraz zwiększeniu funkcjonalności przestrzeni. Dzięki realizacji założonych zadań dojdzie do zwiększenia bezpieczeństwa oraz zwiększenia ilości elementów zielonej infrastruktury na jego powierzchni. Przewiduje się realizację następujących prac:

- instalację elementów małej architektury, w tym m.in. ławki dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, wiaty, kosze na odpady itd.,
- zamontowanie na rynku drewnianej ławki w kształcie łodzi, stanowiącej nawiązanie do herbu miasta oraz podświetlanego napisu „Kobylin”,
- nowe nasadzenia zieleni,
- poprawę organizacji ruchu w sposób gwarantujący zwiększenie bezpieczeństwa przechodniów,
- instalację rozwiązań małej retencji,
- instalację systemu nagłośnienia,
- wprowadzenie systemu iluminacji świetlnych,
- instalację tablic informacyjnych i edukacyjnych,
- instalację pomnika upamiętniającego sławnych mieszkańców Kobylina (w tym Macieja z Kobylina, Piotra z Kobylina i Andrzeja Glabera) wraz z tablicami zawierającymi ich życiorysy,
- montaż monitoringu wizyjnego.

Moduł IV: Wprowadzenie nowych funkcji

Celem modułu czwartego jest wprowadzenie do budynku ratusza nowych funkcji w miejsce przeniesionego Urzędu Miejskiego. W zależności od potrzeb lokalowych przewiduje się przeniesienie do odnowionego ratusza **Muzeum Ziemi Kobylińskiej**, mieszczącego się w obecnie niedostosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przeniesienie Muzeum do ratusza pozwoli na zwiększenie jego dostępności oraz rozszerzenie działalności i wielkości ekspozycji, co z kolei przełoży się potencjalnie na zwiększenie zainteresowania wystawami wśród mieszkańców. Działania te korzystnie będą wpływać zarówno na przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, jak i na wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej, związanej z rozwojem

działalności instytucji popularyzującej historię lokalną. W ramach realizowanych działań planuje się utworzenie **Młodzieżowej Rady Miejskiej w Kobylinie**, której siedziba i miejsce obrad mieścić się będzie w zaadaptowanym na ten cel pomieszczeniu w ratuszu. Działalność Rady skupiać się będzie na problematyce osób młodych zamieszkujących Gminę Kobylin. Tym samym stanowić ona będzie narzędzie służące aktywizacji społecznej młodzieży oraz stworzy dla niej, forum na podstawie którego będzie mogła omawiać między sobą oraz z władzami lokalnymi problemy, a także potencjalne sposoby ich rozwiązania. Dodatkowo, planuje się udostępnienie jednego z pomieszczeń na potrzeby działalności **organizacji pozarządowych**. Utworzenie zaplecza lokalowego pozwoli na stworzenie warunków do rozwoju społeczeństwa obywatelskiego oraz inicjatyw oddolnych. Działania te korzystnie będą wpływać na wzrost zaangażowania społecznego oraz wzmocnienie kapitału społecznego wśród przedstawicieli różnych grup wiekowych i społecznych. Zainstalowane tablice informacyjno-edukacyjne na rynku służyć będą promocji wiedzy na temat historii lokalnej we współpracy z Muzeum Ziemi Kobylińskiej oraz informowaniu przechodniów o sprawach związanych z działalnością Młodzieżowej Rady Miejskiej i organizacji pozarządowych. W wyniku czego możliwe będzie wzmocnienie tożsamości lokalnej oraz zaangażowania społecznego wśród mieszkańców. Dodatkowo, planowane jest wprowadzenie na rynku nowych wydarzeń kulturalnych i integracyjnych, nawiązujących m.in. do przeszłości miasta, których celem będzie popularyzacja historii lokalnej wśród mieszkańców oraz osób przejezdnych. Planowane jest wprowadzenie w oparciu o zaadaptowanie pomieszczenia ratusza oraz zmodernizowaną przestrzeń rynku cyklicznych spotkań informacyjnych, organizowanych w zależności od uwarunkowań atmosferycznych w plenerze lub w ratuszu, których celem będzie dotarcie do jak najliczniejszego grona mieszkańców z informacjami na temat aktualnych wydarzeń, debat oraz konsultacji społecznych dotyczących Gminy Kobylin, co pozwoli na poprawę dostępu do informacji publicznej wśród mieszkańców, w wyniku czego dojdzie do zwiększenia zaangażowania społecznego w sprawy publiczne.

Całokształt przewidzianych w niniejszym projekcie zintegrowanych działań skutkować będzie zwiększeniem aktywności społecznej na obszarze rynku oraz w jego bezpośredniej okolicy. Tym samym realizacja przedsięwzięć potencjalnie może również pozytywnie wpłynąć na rozwój sfery gospodarczej, ze względu na znaczną ilość lokali usługowych zlokalizowanych w tej części miasta. Tym samym lokalne przedsiębiorstwa działające na omawianym obszarze mogą dołączyć do grona beneficjentów podjętych działań rewitalizacyjnych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowane jest zwiększenie dostępności architektonicznej budynku poprzez utworzenie podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami na schodach. Dodatkowo, planowane jest wprowadzenie oznaczeń kontrastowych, tablic informacyjnych w języku Braille'a oraz map tyflograficznych. Wewnątrz budynku zamontowana zostanie platforma schodowa, która umożliwi

przemieszczanie się między piętrami osobom posiadającym trudności z przemieszczaniem się. Działania te pozwolą na likwidację części istniejących barier architektonicznych oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej

Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej

Kierunek 1.5. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej

Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

Kierunek 2.1. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

Moduł I: 5 000 000,00 zł

Moduł II: 600 000,00 zł

Moduł III: 6 000 000,00 zł

Moduł IV: 200 000,00 zł

Łącznie: 11 800 000,00 zł

(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)

Moduł I: 2027-2028

Moduł II: 2028-2029

Moduł III: 2028-2029

Moduł IV: 2029-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu

Wartość

Liczba budynków poddanych modernizacji

1 szt.

Liczba zainstalowanych elementów małej architektury

20 szt.

Liczba pomieszczeń oddanych do dyspozycji organizacji pozarządowych

1 szt.

Liczba utworzonych instytucji odpowiedzialnych za reprezentowanie interesów młodzieży	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Spadek emisyjności zmodernizowanych obiektów użyteczności publicznej	min. 10%
Liczba osób aktywnie uczestniczących w pracach instytucji odpowiedzialnych za reprezentowanie interesów młodzieży	10 os./mies.
Liczba osób odwiedzających nową lokalizację Muzeum Ziemi Kobylińskiej	20 os./mies.
Liczba spotkań i wydarzeń organizowanych przez NGO w oparciu o wydzielone zaplecze lokalowe	3 wyd./mies.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Projekt zintegrowany nr 6

Tab. 18. Opis projektu zintegrowanego nr 6

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 6
Nowe oblicze śródmieścia – kompleksowa rewitalizacja kamienic zlokalizowanych w centrum Kobyliny
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnoty mieszkaniowe, właściciele kamienic
Potencjalni partnerzy
Gmina Kobylin
Lokalizacja przedsięwzięcia
Kamienice zlokalizowane przy Rynku Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Wolności i Alejach Powstańców Wielkopolskich.
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
• niski kapitał społeczny, • niewystarczający poziom zaangażowania społecznego, • niewystarczająco rozbudowana oferta kulturalna, • niewystarczająco silne więzi społeczne, • brak poczucia tożsamości lokalnej, • niewystarczająca oferta aktywności i form spędzania czasu wolnego, • stosowanie przestarzałych i nieekologicznych systemów grzewczych, • zła jakość powietrza, • zbyt niska retencja wód opadowych,

- niska świadomość ekologiczna mieszkańców,
- zaśmiecanie przestrzeni publicznych i półpublicznych,
- niefunkcjonalne zagospodarowanie podwórek przy kamienicach oraz ich niskie walory estetyczne,
- niedostateczna liczba i zły stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mogących pełnić funkcję miejsc integracji i rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- brak przestrzeni do organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych,
- zły stan techniczny zabudowy śródmiejskiej,
- niska efektywność energetyczna budynków mieszkalnych,
- niska dostępność architektoniczna.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa rewitalizacja wybranych części miasta poprzez poddanie modernizacji zdegradowanej zabudowy śródmiejskiej, uporządkowanie i przekształcenie przestrzeni podwórek oraz aktywizację społeczności lokalnej wokół wspólnych działań sąsiedzkich. Działania te pozwolą na poprawę jakości przestrzeni zamieszkania, zwiększenie dostępności architektonicznej i efektywności energetycznej budynków mieszkalnych oraz aktywizację mieszkańców do współodpowiedzialności za otoczenie. Tym samym oprócz działań technicznych możliwe będzie również wzmocnienie relacji międzyludzkich i kapitału społecznego wśród osób zamieszkujących obszar rewitalizacji.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Renowacja kamienic

Moduł I koncentruje się na kompleksowej renowacji kamienic zlokalizowanych w centralnej części miasta Kobylin. Budynki te odznaczają się złym stanem technicznym, co rzutuje na ich funkcjonalność i estetykę. Celem niniejszego modułu jest przywrócenie wskazanym obiektom ich dawnej świetności z poszanowaniem ich oryginalnej architektury i zabezpieczając je przed dalszą degradacją. Zaplanowane działania obejmują nie tylko modernizację elewacji, ale także prace związane z poprawą efektywności energetycznej i komfortu mieszkańców. Renowacja kamienic zostanie rozszerzona o remont klatek schodowych, ze szczególnym uwzględnieniem schodów i balustrad. Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

- opracowanie dokumentacji projektowej i audytu energetycznego budynków mieszkalnych,
- odnowienie elewacji kamienic poprzez rekonstrukcję lub odtworzenie fasad, uzupełnienie spoinowań, tynkowanie i odtworzenie lub wymianę obróbek blacharskich,
- modernizację i docieplenie elewacji budynków, w tym naprawa zdobień architektonicznych,
- wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
- poprawę izolacji termicznej dachów i stropów poprzez ich wewnętrzne docieplenie,

- renowacja klatek schodowych i pozostałych elementów wspólnych budynków,
- wymianę źródeł ciepła na ekologiczne,
- zachowanie oraz zwiększenie dostępności architektonicznej lokali mieszkalnych i usługowych.

Należy podkreślić, iż wszelkie działania ingerujące w strukturę elewacji kamienic realizowane będą z pełnym poszanowaniem ich autentycznego charakteru historycznego oraz wartości kulturowych.

Moduł II: Kobylin sąsiedzki – zwiększenie walorów estetycznych i funkcjonalnych podwórek przy kamienicach

Moduł II skupia się na zwiększeniu funkcjonalności, dostępności oraz walorów estetycznych podwórek znajdujących się za kamienicami. Podwórka te obecnie charakteryzują się brakiem spójnego i uporządkowanego zagospodarowania, niską dostępnością architektoniczną oraz brakiem miejsc sprzyjających integracji społeczności lokalnej. W ramach niniejszego modułu planowane jest przeprowadzenie następujących prac:

- wytyczenie przestrzeni dla poszczególnych funkcji, w tym: chodniki dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, miejsca postojowe, strefy wspólne dla odpoczynku i relaksu oraz miejsca przeznaczone dla dzieci,
- instalację rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska, w tym elementów małej retencji,
- instalację energooszczędnego oświetlenia podwórek,
- montaż elementów małej architektury, w tym ławek wspierających mobilność, stołów oraz koszy na odpady,
- wyposażenie podwórek w wiaty śmietnikowe wraz ze zbiornikami do selektywnej zbiórki odpadów,
- uporządkowanie zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń.

Moduł III: Akcja miejska integracja

Moduł III na celu ma przygotowanie i wdrożenie kompleksowego programu, dotyczącego wsparcia mieszkańców w zakresie podejmowania działań i aktywności na rzecz miejsca zamieszkania, przestrzeni wspólnych i integracji sąsiedzkiej. Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

- organizację warsztatów dla mieszkańców z zakresu tworzenia i pielęgnacji przydomowych ogródków,
- organizację wydarzeń i inicjatyw ukierunkowanych na wzrost estetyki miejsc zamieszkania przez wspólnoty mieszkaniowe,
- uruchomienie sąsiedzkiego kina plenerowego,
- organizację akcji informacyjnych, ukierunkowanych na informowanie i zachęcanie mieszkańców do dbania o przestrzeń wspólną i środowisko,

- prowadzenie konkursów związanych z atrakcyjnością poszczególnych podwórek poddanych odnowie.

Realizacja działań zaplanowanych w module III związana jest z wykorzystaniem zrewitalizowanych obiektów i przestrzeni do prowadzenia przez mieszkańców wspólnych działań. Organizacja warsztatów, wydarzeń kulturalnych i integracyjnych przyczyni się do wzmocnienia więzi społecznych, rozwoju jednostek oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Wspólne inicjatywy kulturalne i edukacyjne wspomogą integrację przedstawicieli różnych grup wiekowych oraz społecznych, co wpłynie na wzrost poczucia bezpieczeństwa oraz poczucia tożsamości lokalnej. Podjęcie wspólnego wysiłku w celu poprawy walorów estetycznych podwórek, pozwoli również na wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej, poprzez aktywnie zaangażowania mieszkańców w działania na rzecz miejsca zamieszkania.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach niniejszego przedsięwzięcia, tam gdzie to będzie możliwe, dojedzie do zwiększenia dostępności architektonicznej lokali mieszkalnych poprzez likwidację części barier architektonicznych w postaci progów. Na podwórkach planowane jest zwiększenie ich funkcjonalności poprzez wytycznie ciągów komunikacyjnych, co ułatwi przemieszczanie się osobom ze szczególnymi potrzebami. Planowane jest również zamontowanie elementów małej architektury wspierających mobilność, co zachęci do spędzania czasu wolnego oraz integracji z pozostałymi mieszkańcami osoby ze szczególnymi potrzebami.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej

Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej

Kierunek 1.5. Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej

Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców

Kierunek 2.3. Wzrost świadomości ekologicznej

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia

Moduł I: 30 000 000,00 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

Moduł I: 2026-2030

Moduł II: 5 000 000,00 zł	Moduł II: 2026-2030
Moduł III: 100 000,00 zł	Moduł III: 2030-2035
łącznie: 35 100 000,00 zł	
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba kamienic poddanych modernizacji	20 szt.
Liczba zagospodarowanych podwórek	5 szt.
Liczba zainstalowanych elementów małej architektury na terenie podwórek	15 szt.
Liczba organizowanych plenerowych wydarzeń kulturalnych w sezonie letnim w oparciu o zrewitalizowaną przestrzeń	2 wyd./mies. (w sezonie letnim)
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób uczestniczących w plenerowych wydarzeniach kulturalnych	15 os./wyd.
Spadek emisyjności zabudowy śródmiejskiej poddanej rewitalizacji	min. 15%
Liczba osób uczestniczących w warsztatach z zakresu tworzenia i pielęgnacji ogródków przydomowych	10 os./war.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Projekt zintegrowany nr 7

Tab. 19. Opis projektu zintegrowanego nr 7

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 7
Nowe życie mleczarni – rewitalizacja obiektu przemysłowego*
* - projekt podlegać będzie realizacji w razie pozyskania wskazanej działki przez Gminę Kobylin
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Kobylin
Potencjalni partnerzy
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
Lokalizacja przedsięwzięcia
- budynek dawnej mleczarni, ul. Strzelecka 38, Kobylin (dz. ew. nr 1398/1, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
- niski kapitał społeczny, - alkoholizm,

- niski poziom bezpieczeństwa,
- nagromadzenie osób ze szczególnymi potrzebami zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- wykluczenie społeczne osób starszych,
- wysoki poziom bezrobocia,
- niskie kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych,
- niski poziom aktywności gospodarczej,
- brak przestrzeni do prowadzenia handlu obwoźnego,
- niewystarczająca ilość zieleni wysokiej w centralnej części miasta,
- niewykorzystany potencjał nieużytkowanego budynku poprodukcyjnego,
- zły stan techniczny zabudowy śródmiejskiej,
- degradacja obiektów o wartości historycznej,
- zły stan techniczny i niskie walory estetyczne przestrzeni publicznych,
- zagrożenie związane z popadaniem w ruinę elementów zabudowy śródmiejskiej.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest przywrócenie wartości użytkowej i społecznej nieużytkowanemu budynkowi poprodukcyjnemu oraz nadanie mu nowych funkcji służących lokalnej społeczności. Zakres działań obejmuje zarówno gruntowną renowację i adaptację starej mleczarni, jak i zagospodarowanie otaczającego ją terenu, w tym stworzenie przestrzeni publicznej o funkcjach integracyjnych i gospodarczych. Kluczowym rezultatem projektu będzie uruchomienie Centrum Integracji Społecznej, które umożliwi aktywizację zawodową i społeczną osób zagrożonych wykluczeniem, zwiększając ich szanse na rynku pracy oraz przeciwdziałając negatywnym zjawiskom społecznym. Przedsięwzięcie odpowiada na zdiagnozowane potrzeby mieszkańców, przyczyniając się do poprawy jakości życia oraz spójności społecznej w Gminie Kobylin.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Modernizacja budynku dawnej mleczarni

Celem modułu pierwszego jest kompleksowa modernizacja i adaptacja budynku, w którym przeszłości znajdowała się mleczarnia. Obiekt ten jest od wielu lat nieużytkowany, a jego część uległa zniszczeniu na skutek pożaru, w wyniku czego odznacza się złym stanem technicznym oraz grozi zawaleniem. Konieczne jest przeprowadzenie następujących prac:

- badanie stanu technicznego budynku i fundamentów,
- opracowanie dokumentacji technicznej,
- oczyszczenie elewacji i wnętrza budynku,
- nałożenie nowych tynków,
- naprawę systemu orynnowania,
- zaszpachlowanie i szlifowanie nierówności ścian, podłóg i sufitów,
- uszczelnienie i modernizację pokrycia dachowego,
- przebudowę i modernizację instalacji technicznych, w tym instalację ekologicznego ogrzewania,

- termomodernizację ścian zewnętrznych z zachowaniem oryginalnej kolorystyki elewacji,
- uszczelnienie fundamentów,
- przebudowę i rozbudowę obiektu w celu zwiększenia jego bezpieczeństwa oraz dostosowania do pełnienia nowych funkcji społecznych,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu obiektu,
- wymianę istniejącej i uzupełnienie brakującej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych przeszkleń,
- renowację detali architektonicznych na elewacji obiektu,
- odmalowanie ścian wewnętrznych,
- odnowienie podłogi wewnątrz budynku,
- instalacje punktów monitoringu wizyjnego na elewacji budynku.

Dodatkowo, część obiektu która uległa zniszczeniu podczas pożaru obecnie stwarza zagrożenie poprzez możliwość zawalenia się. Tym samym konieczne jest wyburzenie zniszczonej części obiektu, która stwarza zagrożenie.

Moduł II: Zagospodarowanie terenu otaczającego mleczarnię

Moduł II koncentruje się na oczyszczeniu oraz przystosowaniu terenu otaczającego obiekt do pełnienia nowych funkcji. W ramach niniejszego modułu planowane jest m.in. utworzenie na omawianym terenie strefy do prowadzenia handlu obwoźnego, co pozwoli na rozwój tego sektora działalności gospodarczej oraz może stanowić czynnik motywujący mieszkańców do zwiększenia aktywności gospodarczej. Planowane jest przeprowadzenie następujących prac:

- uporządkowanie terenu otaczającego mleczarnię,
- nowe nasadzenia zieleni,
- adaptacja i wyznaczenie ciągów komunikacyjnych w sposób dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- renowację ogrodzenia obiektu z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych,
- instalację oświetlenia energooszczędnego,
- wyznaczenia strefy do prowadzenia handlu obwoźnego oraz wyposażenie jej w niezbędną infrastrukturę, w tym wykonanie koniecznych przyłączy do infrastruktury technicznej.

Moduł III: Utworzenie Centrum Integracji Społecznej

Moduł III koncentruje się na utworzeniu w Gminie Kobylin Centrum Integracji Społecznej z siedzibą w zrewitalizowanym budynku starej mleczarni. CIS na celu będzie mieć aktywizację społeczno-zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w szczególności poprzez odbudowywanie kompetencji społecznych, zawodowych i życiowych osób objętych

wsparciem. Centrum, we współpracy z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, prowadzić będzie wsparcie obejmujące:

- warsztaty zawodowe i reintegrację zawodową prowadzone w formie praktycznych warsztatów prowadzonych m.in. w oparciu o utworzoną strefę handlu obwoźnego na zrewitalizowanej przestrzeni, których celem będzie nauka kompetencji niezbędnych na rynku pracy;
- reintegrację społeczną w formie zajęć mających na celu odbudowę podstawowych umiejętności społecznych, takich jak: komunikacja interpersonalna, rozwiązywanie konfliktów i radzenie sobie ze stresem, wzmacnianie poczucia własnej wartości czy budowanie motywacji do działania i samodzielności;
- wsparcie psychologiczne i terapeutyczne realizowane m.in. poprzez konsultacje z psychologiem, terapeutą uzależnień lub doradcą zawodowym, spotkania w ramach grup wsparcia oraz działania wspierające wychodzenie z uzależnień, przemocy domowej lub bezdomności;
- szkolenia i kursy zawodowe podnoszące kwalifikacje zawodowe oraz z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej;
- doradztwo zawodowe i pośrednictwo pracy poprzez prowadzenie indywidualnych konsultacji z doradcą zawodowym, wsparcie w zakresie uczestnictwa w procesie rekrutacji oraz organizację spotkań z pracodawcami i staży pracowniczych;
- świadczenie usług społecznych na rzecz społeczności lokalnej w ramach odpłatnych działań na rzecz mieszkańców. Działania te obejmować mogą m.in.: utrzymanie zieleni miejskiej, pomoc domową i opiekuńczą oraz prowadzenie prac remontowych i porządkowych.

Zaprezentowany katalog działań stanowi odpowiedź na zdiagnozowane problemy mieszkańców realizacji. W ramach rozwoju Centrum Integracji Społecznej, a także zachodzących w społeczeństwie zmian, dopuszcza się dalszą rozbudowę oferty wsparcia w ramach CIS oraz zmianę priorytetów w zakresie oferowanych usług społecznych.

Moduł IV: Utworzenie Dziennego Domu Pobytu

Celem modułu IV jest utworzenie, w oparciu o zrewitalizowaną starą mleczarnię, Dziennego Domu Pobytów dla seniorów zamieszkujących Gminę Kobylin. W ramach niniejszego modułu planowane jest wyznaczenie pomieszczeń w odnowionym obiekcie, w których funkcjonować będzie Dzienny Dom Pobytu oraz wyposażenie ich w niezbędne elementy wyposażenia, takie jak: meble wspierające mobilność, gry planszowe i karciane czy sprzęt IT. Planowane jest organizowanie kursów oraz zajęć dla seniorów, które ukierunkowane będą na wzrost ich wiedzy i umiejętności, a także zawodów gier karcianych i planszowych, które zachęcą osoby starsze do integracji oraz rozszerzą dedykowaną dla nich ofertę spędzania czasu wolnego. Organizowane kursy dotyczyć będą zarówno rozwoju zdolności manualnych, takich jak szycie czy dzierganie, artystycznych, takich jak śpiew czy gra na instrumentach, jak i zdolności przydanych do funkcjonowania w nowoczesnym społeczeństwie, takich jak nauka języków obcych. Działania te pozwolą na ponowną

aktywizację emerytów oraz przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej. W ramach niniejszego modułu planowane jest także przeprowadzenie szkoleń dla opiekunów oraz osób zainteresowanych, których celem będzie przygotowanie do pracy z seniorami, a także zwiększenie wrażliwości społecznej na problemy osób starszych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Podczas rewitalizacji budynku starej mleczarni oraz jego otoczenia zostaną zastosowane zasady projektowania uniwersalnego, a zatem podejścia uwzględniającego potrzeby wszystkich użytkowników – niezależnie od wieku, sprawności czy stanu zdrowia. Dzięki temu powstanie przestrzeń przyjazna i dostępna dla każdego, również dla osób z niepełnosprawnościami. Ciągi komunikacyjne wokół budynku zostaną odpowiednio przystosowane, by umożliwić swobodne poruszanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi. Wewnątrz obiektu pojawią się specjalne oznaczenia w alfabecie Braille’a oraz mapy tyflograficzne, które ułatwią orientację osobom niewidomym i niedowidzącym. Tam, gdzie to możliwe, zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne, takie jak progi, schody czy nierówności terenu – lub zostaną one odpowiednio zabezpieczone, by nie utrudniały dostępu.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.2. Wzmocnienie więzi społecznych

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

Kierunek 2.1. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji

Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

Moduł I: 12 000 000,00 zł

Moduł I: 2027-2029

Moduł II: 2 000 000,00

Moduł II: 2027-2029

Moduł III: 500 000,00

Moduł III: 2029-2035

Moduł IV: 200 000,00

Moduł IV: 2029-2035

Łącznie: 14 700 000,00 zł

(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)

Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów poprodukcyjnych poddanych rewitalizacji	1 szt.
Powierzchnia przestrzeni poddanej rewitalizacji	2 600 m ²
Liczba nowych nasadzeń zieleni	30 szt.
Powierzchnia powstałej przestrzeni handlowej	600 m ²
Liczba powstałych instytucji pełniących funkcje społeczne	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób prowadzących handel na zrewitalizowanej przestrzeni	30 os./rok
Liczba osób uczestniczących w zajęciach, warsztatach i szkoleniach prowadzonych w CIS	50 os./mies.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Projekt zintegrowany nr 8

Tab. 20. Opis projektu zintegrowanego nr 8

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 8
Aktywna szkoła – kompleksowa modernizacja terenu przy Zespole Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Kobylin
Potencjalni partnerzy
Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie
Lokalizacja przedsięwzięcia
- teren przyległy do Zespołu Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie (dz. ew. nr 2238 oraz 1632/4, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
- wandalizm i niszczenie przestrzeni publicznych oraz niski poziom bezpieczeństwa, - niski kapitał społeczny, - niewystarczający poziom zaangażowania społecznego, - niska świadomość ekologiczna mieszkańców,

- niewystarczające wykorzystanie OZE,
- zbyt niska retencja wód opadowych,
- niedostateczna liczba i zły stan terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mogących pełnić funkcję miejsc integracji i rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- niefunkcjonalne zagospodarowanie terenu przy szkole podstawowej,
- zły stan techniczny obiektów sportowych,
- zły stan techniczny przestrzeni publicznych.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej znajdującej się przy Zespole Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie oraz otaczającego placówkę terenu. Realizacja założonych w projekcie działań pozwoli na poprawę stanu technicznego oraz rozbudowę placu zabaw, a także na modernizację orlika. Przedsięwzięcia zakłada również rozbudowę oferty wydarzeń sportowych organizowanych przez szkołę oraz edukacji ekologicznej. Działania te pozwolą zarówno na wzrost zaangażowania młodzieży oraz rozszerzenie oferty form spędzania wolnego czasu dedykowanych dla tej grupy, jak i na wzrost ich poziomu wiedzy i umiejętności.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Plac zabaw przy szkole

Moduł I dotyczy odnowienia zdegradowanego placu zabaw zlokalizowanego na terenie szkolnym. Plac ten w znacznej mierze odznacza się złym stanem technicznym, a na jego terenie dochodzi do aktów wandalizmów, co negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i rozwój dzieci korzystających z jego infrastruktury. Planuje się przeprowadzenie następujących działań:

- wymianę zniszczonego sprzętu,
- instalację nowych elementów infrastruktury rekreacyjnej, w tym huśtawki integracyjne oraz karuzele z miejscem dla wózka inwalidzkiego,
- wymianę ogrodzenia placu zabaw,
- instalację oświetlenia hybrydowego,
- montaż rozwiązań małej retencji.

Moduł II: Modernizacja orlika

Moduł II koncentruje się na modernizacji infrastruktury sportowej zlokalizowanej przy szkole podstawowej w Kobylinie. Prace dotyczyć będą modernizacji orlika, dzięki czemu możliwe będzie organizowanie nowych wydarzeń sportowych na jego terenie oraz zwiększenie zainteresowania zdrowym trybem życia. Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

- wymiana oświetlenia na oświetlenie hybrydowe,
- wymiana nawierzchni,
- instalacja nowego wyposażenia sportowego,

- montaż siedzisk boiskowych,
- wymiana zniszczonych i zdewastowanych elementów małej architektury.

Moduł III: Bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń przy szkole

Celem modułu III jest zwiększenie funkcjonalności, bezpieczeństwa i walorów estetycznych przestrzeni przy szkole podstawowej. Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

- instalację punktów monitoringu wizyjnego,
- montaż wiaty na rowery,
- wymianę stojaków rowerowych,
- montaż nowych tablic edukacyjnych o treści ekologicznej i przyrodniczej,
- instalację oświetlenia hybrydowego.

Moduł IV: Wsparcie rozwoju zainteresowań, wiedzy, zdolności i bezpieczeństwa uczniów szkoły podstawowej

Moduł IV koncentruje się na wykorzystaniu odnowionych przestrzeni w celu poprawy warunków oraz możliwości integracji i nabywania nowych umiejętności przez podopiecznych szkoły. Modernizacja **placu zabaw** przysłuży się poprawie bezpieczeństwa przestrzeni, z której korzystają przede wszystkim najmłodszy uczniowie. Jego rozbudowa, obejmująca m.in. instalację nowoczesnego wyposażenia rekreacyjnego, wspierać będzie rozwój dzieci w wymiarze społecznym, a także motorycznym i sensorycznym. Na terenie placu oraz otaczającym szkołę prowadzona będzie edukacja ekologiczna, ukierunkowana na wzrost świadomości ekologicznej wśród dzieci i młodzieży, czemu służyć będą m.in. zaimplementowane rozwiązania z zakresu małej retencji oraz tablice edukacyjne o stosownej treści. Na odnowionym **orliku** planowane jest wdrożenie w ramach dnia sportu uczniowskiego turnieju piłki nożnej, w ramach którego w szranki stawać będą przedstawiciele poszczególnych klas. Organizacja tego wydarzenia przekazana zostanie uczniom, co pozwoli na rozwój ich zdolności organizacyjnych oraz pracy w grupie, a pracownicy placówki będą sprawować jedynie nadzór nad przebiegiem prac. Modernizacji boiska towarzyszyć będzie prowadzenie w szkole akcji ukierunkowanej na promocję zdrowego trybu życia wśród uczniów oraz aktywności sportowej. Dodatkowo, wymiana oświetlenia oraz instalacja monitoringu na terenie **otaczającym szkołę** sprzyjać będą bezpieczeństwu uczniów podczas trwania zajęć lekcyjnych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia dojdzie do zwiększenia dostępności placu zabaw dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zamontowanie huśtawek integracyjnych oraz karuzel z miejscami dla wózka inwalidzkiego, dzięki którym możliwe będzie przekształcenie placu zabaw w inkluzyjne miejsce sprzyjające integracji i rekreacji uczniów.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej

Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi społecznych

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej

Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców

Kierunek 2.3. Wzrost świadomości ekologicznej

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystanie OZE

Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 600 000,00 zł	
Moduł II: 1 000 000,00 zł	
Moduł III: 800 000,00 zł	Moduł I: 2026-2027
Moduł IV: 20 000,00 zł	Moduł II: 2026-2027
Łącznie: 2 420 000,00 zł	Moduł III: 2027-2028
(szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł IV: 2028-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba wymienionych elementów wyposażenia rekreacyjnego	6 szt.
Liczba wymienionych elementów wyposażenia sportowego	4 szt.
Liczba nowozainstalowanych elementów wyposażenia rekreacyjnego	3 szt.
Liczba nasadzeń zieleni	10 szt.
Liczba zamontowanych wiat rowerowych	1 szt.
Liczba zamontowanych punktów monitoringu wizyjnego	5 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób uczestniczących w organizacji uczniowskich wydarzeń sportowych	30 os./wyd.
Liczba osób biorących aktywny udział w uczniowskich wydarzeniach sportowych	50 os./wyd.

Liczba osób korzystających z odnowionej przestrzeni rekreacyjnej	60 os./mies.
Liczba osób korzystających z odnowionej przestrzeni sportowej	100 os./mies.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

6.2. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tab. 21. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 1
Renowacja zabytkowej wieży zboru ewangelickiego
Podmiot realizujący
Gmina Kobylin
Lokalizacja
- zabytkowa wieża zboru ewangelickiego, ul. 3 maja 7, Kobylin (dz. ew. nr 1634, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Charakterystyka przedsięwzięcia
Wśród problemów występujących na obszarze rewitalizacji wskazać można m.in. zły stan techniczny obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak silnego poczucia tożsamości lokalnej. Zjawiska te są ze sobą po części związane. Zły stan przestrzeni prowadzi do osłabienia związków pomiędzy mieszkańcami, a miejscem zamieszkania. Brak poczucia tożsamości lokalnej prowadzi natomiast do przykładania mniejszej wagi do stanu technicznego obiektów i przestrzeni publicznych i zabytkowych, co skutkuje ich dalszą degradacją. Celem niniejszego przedsięwzięcia jest kompleksowa renowacja zabytkowej wieży stanowiącej pozostałość dawnego zboru ewangelickiego. Obiekt ten stanowi integralną część historii lokalnej oraz jest pozostałością po dawnych mieszkańcach Kobylina. Wieża obecnie cechuje się złym stanem technicznym, spowodowanym wieloletnim oddziaływaniem warunków atmosferycznych. Konieczne jest zatem podjęcie działań mających na celu renowację zabytkowego obiektu, które obejmować będą m.in. odmalowanie elewacji, remont schodów, renowacja zniszczonych elementów ścian, odtworzenie oryginalnej posadzki, renowacja tarczy zegara i blaszanej kopuły dachowej oraz usunięcie ubytków w ścianach, podłogach i sufitach. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia pozwoli na poprawę stanu technicznego wieży oraz na wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej dzięki odnowie obiektu o wysokim znaczeniu historycznym i kulturowym.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji i kierunkami działań
CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.5. Wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych
Szacowana wartość przedsięwzięcia
1 000 000,00 zł
PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 2
Modernizacja obiektów edukacyjnych
Podmiot realizujący
Gmina Kobylin

Lokalizacja
- budynek Zespołu Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie, ul. 3 Maja 9, Kobylin (dz. ew. nr 1632/4 i 2238, obręb 0001) – obszar rewitalizacji - budynek Branżowej Szkoły I stopnia w Kobylinie, ul. Plac Andrzeja Glabera 3, Kobylin (dz. ew. nr 1115, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
Charakterystyka przedsięwzięcia
Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano szereg istotnych problemów infrastrukturalnych, wśród których szczególne znaczenie mają bariery architektoniczne oraz niska efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, w tym zabudowy komunalnej. Występowanie tych zjawisk prowadzi do szeregu negatywnych konsekwencji społecznych i środowiskowych, takich jak: ograniczenie dostępu części mieszkańców do przestrzeni i usług publicznych, wykluczenie społeczne, wzrost kosztów eksploatacyjnych w sezonie grzewczym, a także pogorszenie jakości powietrza wskutek zwiększonej emisji zanieczyszczeń pochodzących z nieefektywnych systemów grzewczych. Wśród obiektów szczególnie dotkniętych tymi problemami wskazać należy m.in. placówki edukacyjne zlokalizowane w granicach obszaru rewitalizacji. Budynki te, z uwagi na przestarzałe rozwiązania konstrukcyjne i instalacyjne, charakteryzują się znacznymi stratami ciepła oraz brakiem przystosowania do osób ze szczególnymi potrzebami. W odpowiedzi na powyższe problemy, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się realizację kompleksowej modernizacji energetycznej dwóch kluczowych obiektów oświatowych zlokalizowanych na omawianym obszarze: Zespołu Szkoła Podstawowa j im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie i Branżowej Szkoły I stopnia w Kobylinie. Zakres planowanych prac obejmować będzie m.in. docieplenie przegród zewnętrznych oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, co pozwoli na znaczne ograniczenie zapotrzebowania budynków na energię cieplną. Działania te skutkować będą także redukcją kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczeniem emisji szkodliwych substancji do atmosfery, co z kolei prowadzić będzie do poprawy jakości powietrza w skali lokalnej na obszarze rewitalizacji. Jednocześnie zaplanowano wdrożenie rozwiązań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej obu placówek, w szczególności poprzez montaż ramp najazdowych lub podjazdów umożliwiających bezpieczny dostęp osobom z ograniczeniami mobilności. Realizacja powyższych działań pozwoli na poprawę efektywności energetycznej i dostępności infrastruktury edukacyjnej, a także stanowić będzie istotny krok w kierunku zapewnienia równości szans w dostępie do edukacji oraz tworzenia bardziej inkluzyjnego środowiska lokalnego. W dłuższej perspektywie inwestycja ta przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, wzmocnienia kapitału społecznego oraz podniesienia atrakcyjności obszaru rewitalizacji.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji i kierunkami działań
CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu CEL 3: Nowe jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Szacowana wartość przedsięwzięcia

4 000 000,00 zł

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 3

Modernizacja budynków komunalnych

Podmiot realizujący

Gmina Kobylin

Lokalizacja

- budynek komunalny oraz jego podwórze, Aleje Powstańców Wielkopolskich 54, Kobylin (dz. ew. nr 1415/7, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
- budynek komunalny oraz jego podwórze, Aleje Powstańców Wielkopolskich 8, Kobylin (dz. ew. nr 1464/1, obręb 0001) – obszar rewitalizacji
- budynek komunalny oraz jego podwórze, ul. Wolności 25 (dz. ew. nr 1476 i 1474/3, obręb 0001)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Wśród problemów dotyczących obszaru rewitalizacji wskazać można m.in. zły stan techniczny obiektów komunalnych, w tym obiektów w których mieszczą się mieszkania komunalne. Ich zły stan wpływ ma zarówno na obniżenie standardu życia mieszkańców, a także na walory estetyczne i funkcjonalne przestrzeni. Wśród obiektów tych szczególną uwagę należy zwrócić na budynek komunalny zlokalizowany pod adresem Aleje Powstańców Wielkopolskich 54, w którym mieszczą się mieszkania komunalne, zamieszkałe głównie przez osoby starsze, a także budynek zlokalizowany przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 8 i ul. Wolności 25. Budynki te odznaczają się niską efektywnością energetyczną, a także złym stanem technicznym. Dodatkowo, na podwórkach omawianych obiektów powstało na przestrzeni lat wiele samowolek budowlanych, które obniżają funkcjonalność przestrzeni oraz jej walory estetyczne. Istnienie obiektów niespełniających obowiązujących regulacji dotyczących standardów budownictwa stwarza również potencjalne zagrożenie dla mieszkańców budynku komunalnego.

Konieczne jest zatem podjęcie działań obejmujących kompleksową modernizację omawianych obiektów, a także reorganizację przestrzeni na terenie ich podwórek. Planowane jest m.in. przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynków, obejmującą również wymianę źródeł ciepła oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Konieczne jest także utrzymanie oraz zwiększanie dostępności architektonicznej obiektów ze względu na znaczny udział osób starszych wśród ich mieszkańców. Na podwórzach planowane jest natomiast przeprowadzenie prac, mających na celu utworzenie funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni wspólnych, sprzyjających integracji mieszkańców oraz spełniających standardy nowoczesnego budownictwa.

Działania te pozwolą zarówno na wzmocnienie integracji wśród społeczności lokalnej, jak i wzrost walorów estetycznych, funkcjonalnych i użytkowych budynków komunalnych i ich otoczenia. Reorganizacja przestrzeni otaczającej budynki pozwoli również na wzrost

bezpieczeństwa mieszkańców m.in. dzięki uporządkowaniu przestrzeni i likwidacji obiektów nie spełniających norm budowlanych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji i kierunkami działań

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich

Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych

Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE

Szacowana wartość przedsięwzięcia

7 000 000,00 zł

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 4

Nowy Urząd Miejski w Kobylinie*

* - projekt podlegać będzie realizacji w razie pozyskania wskazanej działki przez Gminę Kobylin

Podmiot realizujący

Gmina Kobylin

Lokalizacja

- budynek dawnej restauracji (dz. ew. nr 1492, obręb 0001) – obszar rewitalizacji

Charakterystyka przedsięwzięcia

Wśród problemów dotyczących obszaru rewitalizacji wskazać można m.in. zły stan techniczny zabudowy śródmiejskiej, co negatywnie wpływa na walory estetyczne i funkcjonalne omawianej części miasta Kobylin, a także na osłabienie poczucia tożsamości lokalnej, spowodowanego osłabieniem związków mieszkańców ze zdegradowaną zabudową. Wśród obiektów tych wskazać można m.in. budynek starej restauracji, zlokalizowany przy kobylińskim rynku. Budynek jest obecnie nieużytkowany oraz częściowo rozebrany, a jego pozostałości odznaczają się postępującą degradacją stanu technicznego. Odgrywał on w przeszłości istotną rolę dla społeczności zamieszkującej Kobylin, w związku z czym konieczne jest przeprowadzenie jego gruntowej renowacji połączonej z rekonstrukcją rozebranych części. Planowane jest również zaadaptowanie obiektu do pełnienia funkcji nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Kobylinie.

Planowane jest zatem przeprowadzenie prac obejmujących: rekonstrukcję rozebranych części obiektu, jego gruntowaną renowację, wymianę oraz odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację i dostosowanie instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz ogrzewania i wentylacji, odtworzenie pokrycia dachowego, zagospodarowanie podwórza budynku oraz odtworzenie i dostosowanie do nowych potrzeb układu pomieszczeń wewnątrz obiektu. W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowane jest także wyposażenie zrewitalizowanego budynku w elementy wyposażenia, konieczne do sprawowania funkcji administracyjnych, obejmujące m.in.: meble, sprzęt IT, wyposażenie

pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, materiały biurowe oraz tabliczki i tablice informacyjne. Przy pracach renowacyjnych zastosowane zostanie projektowanie uniwersalne, dzięki czemu możliwe będzie odtworzenie historycznej obiektu przy zwiększeniu jego dostępności architektonicznej. Pozwoli to na zapewnienie wszystkim mieszkańcom, w tym osobom z niepełnosprawnościami, równego dostępu do zrewitalizowanego obiektu.

Przeniesienie siedziby Urzędu Miejskiego w Kobylinie do zrewitalizowanego i dostosowanego budynku pozwoli na zwiększenie dostępności architektonicznej obsługi administracyjnej. Skutkować będzie również zwiększeniem zaplecza lokalowego Urzędu Miejskiego w Kobylinie, co z kolei prowadzić będzie do wzrostu efektywności obsługi administracyjnej oraz na poprawę walorów estetycznych i funkcjonalnych obszaru rewitalizacji, co skutkować może wzmocnieniem poczucia tożsamości lokalnej wśród mieszkańców.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji i kierunkami działań

CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

Kierunek 1.5. Wzmocnienie poczucia tożsamości lokalnej

CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców

Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Szacowana wartość przedsięwzięcia

20 000 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie naboru przedsięwzięć.

7. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na całym obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Kobylin.

W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

Tab. 22. Opis dokumentów strategicznych realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji

Dokumenty na poziomie regionalnym
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku
W dokumencie nakreślono wizję regionu: Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa. Sformułowana została również misja, charakteryzująca elementarne wartości jakie przyświecają Samorządowi Województwa: Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Celem zapewnienia efektywności procesów rozwojowych przyjęto również model rozwoju: Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie. Wśród zaplanowanych pakietów działań w ramach 4. celu strategicznego Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem, sformułowano cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju, z którym Gminny

Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 wykazuje spójność w zakresie zaplanowanego pakietu działań Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Jak wskazano w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030+ wsparcie przez rewitalizację oznacza wsparcie w rozwiązywaniu problemów zdiagnozowanych na zdegradowanym obszarze, bez względu czy znajduje się on w dużym czy małym mieście, w gminie miejskiej czy wiejskiej. Rewitalizacja jest procesem i jednocześnie wieloaspektowym instrumentem wyprowadzania ze stanu kryzysowego.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Cel 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW</u> 1.1 Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu 1.2 Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia 1.3 Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy *objaśnienie: podkreślone cele świadczą o ich realizacji przez Gminny Program Rewitalizacji	PZ nr 4 PZ nr 7	CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.1. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców
<u>Cel 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU</u> 2.1 Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej Kierunek 1.2. Wzmocnienie więzi międzyludzkich

<u>2.2 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u> <u>2.3 Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u>	PZ nr 8 PU nr 2 PU nr 4	Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej
<u>Cel 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI</u> <u>3.1 Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa</u> <u>3.2 Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 2 PU nr 3	CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.3. Wzrost świadomości ekologicznej CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych

<u>3.3</u> <u>Zwiększenie</u> <u>bezpieczeństwa</u> <u>i</u> <u>efektywności energetycznej</u>		Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE
<u>Cel 4. WZROST</u> <u>SKUTECZNOŚCI</u> <u>WIELKOPOSLKICH</u> <u>INSTYTUCJI</u> <u>I</u> <u>SPRAWNOŚCI</u> <u>ZARZĄDZANIA REGIONEM</u> <u>4.1</u> <u>Rozwój zdolności</u> <u>zarządczych i świadczenia</u> <u>usług</u> <u>4.2</u> <u>Wzmocnienie</u> <u>mechanizmów koordynacji</u> <u>i rozwoju</u>	PZ nr 5 PZ nr 8	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego to dokument określający politykę zagospodarowania przestrzennego w województwie. Wspólnie ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju.

Nakreślona wizja rozwoju województwa wielkopolskiego brzmi następująco:

Wielkopolska 2020 roku – w wyniku stopniowego osiągnięcia celów strategii ma być regionem inteligentnym, innowacyjnym i spójnym, gdzie:

- efektywnie wykorzystywany jest potencjał wewnętrzny,
- podmioty rozwoju ściśle współpracują, co skutkować powinno wartością dodaną,
- istnieje klimat dla innowacji we wszystkich sferach funkcjonowania regionu,
- konkurencyjność budowana jest na wzajemnie korzystnych powiązaniach funkcjonalnych między ośrodkami wzrostu a ich otoczeniem, co generuje korzystne procesy dyfuzyjne i absorpcyjne,
- priorytetem i fundamentem rozwoju jest edukacja oraz budowa na jej podstawie kreatywnych kapitałów, intelektualnego i innowacyjnego,
- jednym z głównych priorytetów jest zielony aspekt rozwoju,
- mieszkańcy wykazują wysoką aktywność zawodową, gospodarczą i społeczną,
- gospodarka i życie społeczne są otwarte na świat, co wzmacnia ich konkurencyjność,
- wszystkie aspekty rozwoju uwzględniają zasadę włączenia społecznego,
- każdy mieszkaniec ma dostęp do podstawowych standardów usług społecznych,
- przestrzeń województwa pozbawiona jest barier dla mobilności mieszkańców,
- sytuacja demograficzna sprzyja zastępowalności pokoleń,
- polityka kieruje się większą otwartością na nowe i nowych,
- istotny wpływ na rozwój regionu wywiera sprawowane w stylu koncyliacyjnym zdecydowane przywództwo regionalne.

W ramach realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ sformułowano również osiem podstawowych celów polityki przestrzennej, w ujęciu średniookresowym. Cele te przedstawione są w kolumnie „Podstawowe Regulacje”.

Dodatkowo, Gmina Kobylin została zaliczona w ramach PZPWW do następujących obszarów funkcjonalnych:

- Wiejski Obszar Funkcjonalny,
- Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny.

Podstawowe regulacje:	GPR wyszczególnione przedsięwzięciach:	realizuje cele w	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4		CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie

	PZ nr 5	marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
	PZ nr 6	
	PZ nr 7	CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju –
	PU nr 1	wzmocnienie rozwoju
	PU nr 2	społeczno-gospodarczego
	PU nr 3	Kierunek 2.1. Wzrost
	PU nr 4	aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji
		CEL 3: Nowa jakość
		przestrzeni miejskiej
		Kierunek 3.1. Wzrost
		walorów estetycznych
		przestrzeni i obiektów publicznych
		Kierunek 3.2. Poprawa stanu
		technicznego przestrzeni i obiektów publicznych
		Kierunek 3.3. Adaptacja
		nieużytkowanych obiektów i
		przestrzeni zgodnie z
		potrzebami mieszkańców
		Kierunek 3.4. Wzrost
		dostępności
		architektonicznej
		Kierunek 3.6. Zwiększenie
		funkcjonalności przestrzeni
		publicznych
		Kierunek 3.7. Wzrost
		efektywności energetycznej
		budynków mieszkalnych i
		komunalnych oraz
Ochrona walorów przyrodniczych		wykorzystania OZE
	PZ nr 1	CEL 3: Nowa jakość
	PZ nr 2	przestrzeni miejskiej
	PZ nr 5	Kierunek 3.1. Wzrost
	PZ nr 6	walorów estetycznych

	PZ nr 7	przestrzeni i obiektów publicznych
Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych
Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 6 PZ nr 8 PU nr 1	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych
Zrównoważony rozwój rolnictwa		

Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa		
Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej	PZ nr 2 PZ nr 8	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE
Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom	PZ nr 2 PZ nr 8	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE
Wiejski Obszar Funkcjonalny		
Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i

	PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2 PU nr 3 PU nr 4	zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców
Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej		
Ochrona dziedzictwa kulturowego	PZ nr 5 PZ nr 6 PU nr 1	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych
Wzmocnienie potencjału społeczno-gospodarczego	PZ nr 1 PZ nr 3 PZ nr 8	CEL 1: Społeczeństwo o się kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i

		przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców
Poprawa dostępności komunikacyjnej		
Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej		
Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny		
Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej		
Poprawa jakości i zasobów wód		
Rozwój intensywnej gospodarki rolnej oraz wzmacnianie zaplecza nowoczesnego rolnictwa i potencjału społeczno-gospodarczego	PZ nr 1 PZ nr 3 PZ nr 7 PZ nr 8	CEL 1: Społeczeństwo o się kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców
Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej	PZ nr 5	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego przestrzeni i obiektów publicznych

		Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych
Pozostałe obszary interwencji		
Wśród pozostałych obszarów interwencji uwzględnionych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego województwa Wielkopolskiego Gmina Kobylin została zaliczona do: • Wiejskich obszarów wymagających wsparcia procesów rozwojowych, • Obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, • Obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy, • Obszarów cennych przyrodniczo, • Obszarów ochrony krajobrazów kulturowych, • Obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych, • Obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich, • Obszarów o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe. W zakresie powyższych obszarów interwencji podkreślić należy, że proces rewitalizacji w Gminie Kobylin prowadzony będzie wyłącznie w granicach miasta Kobylin. Tym samym realizacja założonych przedsięwzięć nie będzie wpływać na pogorszenie jakości gleb na obszarach rolniczych czy degradację środowiska przyrodniczego. Dodatkowo, realizacja założonych przedsięwzięć skutkować będzie ochroną krajobrazu kulturowego, m.in. w zakresie ochrony dóbr kultury, pielęgnowania tożsamości lokalnej oraz ochrony zabytków. Zaplanowane działania skutkować będą także ożywieniem społeczno-gospodarczym miasta, co z kolei stanowić będzie czynnik wpływający na rozwój całego obszaru Gminy Kobylin. Wszystkie założone przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w granicach obszaru rewitalizacji, w którego granicach nie występują obszary zagrożenia powodziowego, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią.		
Dokumenty na poziomie lokalnym		
Strategia Rozwoju Gminy Kobylin na lata 2024-2030		
Powyższa Strategia jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania Gminą. Określa strategiczne kierunki rozwoju na lata 2024-2030 oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz Gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne czy środki finansowe. Wizja rozwoju: W 2030 roku Gmina Kobylin jest miejsce przyjaznym dla mieszkańców, sprzyjającym rozwojowi przedsiębiorczości oraz wspierającym aktywność lokalnej społeczności. Rozwój Gminy jest harmonijny z jej dziedzictwem lokalnym oraz poszanowaniem środowiska przyrodniczego.		

Podstawowe regulacje:	GPR wyszczególnione przedsięwzięciach:	realizuje cele w	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>CEL I: Wysoka jakość środowiska i przyjazna przestrzeń</u> <u>1.1. Rozwinięta infrastruktura techniczna</u> <u>1.2. Zadbane i chronione środowisko</u> <u>1.3. Zrównoważona polityka przestrzenna</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PU nr 2 PU nr 3 PU nr 4		CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.3. Wzrost świadomości ekologicznej CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych przestrzeni i obiektów zgodnie z potrzebami mieszkańców Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych Kierunek 3.6. Zwiększenie funkcjonalności przestrzeni publicznych Kierunek 3.7. Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i komunalnych oraz wykorzystania OZE
<u>Cel 2: Gmina rozwinięta gospodarczo i otwarta na przedsiębiorców</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4		CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

<u>2.1. Przedsiębiorczy mieszkańcy i konkurencyjna gospodarka</u> 2.2. Zrównoważone i innowacyjne rolnictwo <u>2.3. Rozwój rekreacji i form spędzania czasu wolnego</u>	PZ nr 5 PZ nr 7 PZ nr 8	Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.1. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji
<u>CEL III: Wysoki poziom życia mieszkańców Gminy</u> <u>3.1. Rozwinięte usługi społeczne i zdrowotne</u> <u>3.2. Integracja i aktywizacja mieszkańców</u> <u>3.3. Równy dostęp do edukacji i usług opiekuńczych dla dzieci i młodzieży</u> <u>3.4. Wysoka efektywność zarządzania w jednostkach administracyjnych oraz dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 2 PU nr 4	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej Kierunek 1.2. Wzmacnianie więzi międzyludzkich Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin

Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż 30 czerwca 2026 r. dokumentem regulującym podstawowe kwestie związane z planowaniem przestrzennym na obszarze rewitalizacji, jak i całym terenie Gminy Kobylin, jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kobylin, które w obowiązującej wersji przyjęte zostało na mocy uchwały nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 roku.

Dokument określa główny cel rozwoju Gminy Kobylin w sposób następujący:

Głównym celem rozwoju Gminy jest poprawa warunków życia jej mieszkańców oraz rozwój przedsiębiorczości w oparciu o istniejący potencjał społeczny i gospodarczy przy zachowaniu walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych.

Zgodnie z zapisami SUIKZP Gmina Kobylin charakteryzuje się występowaniem uwarunkowań dotyczących zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji, w ramach którego przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także sporadycznie występująca zabudowa o funkcji usługowej i produkcyjno-magazynowej, wraz z nielicznymi wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.

Działania przewidziane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 ukierunkowane są na podniesienie jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienie istniejącego potencjału obszaru rewitalizacji. Program koncentruje się na poprawie funkcjonalności zabudowy, adaptacji przestrzeni publicznych i rozwijaniu infrastruktury społecznej, a także na uzupełnianiu brakujących funkcji w zakresie usług, kultury czy rekreacji. Przyjęte rozwiązania mają charakter integrujący i adaptacyjny, co oznacza, że nie prowadzą do zasadniczej transformacji struktury przestrzennej ani do zmiany dotychczasowych uwarunkowań urbanistycznych, lecz sprzyjają harmonijnemu rozwojowi zgodnemu z kierunkami wynikającymi ze Studium.

Realizacja programu nie będzie skutkować ingerencją w istniejącą tkankę urbanistyczną w sposób naruszający ład przestrzenny, lecz przyczyni się do jej wzmocnienia poprzez podniesienie standardów użytkowych i estetycznych. Kluczowe znaczenie przypisuje się poprawie sytuacji społecznej na obszarze rewitalizacji, w tym przeciwdziałaniu zjawiskom marginalizacji i wykluczenia, aktywizacji mieszkańców oraz wzmocnieniu więzi lokalnych. Równocześnie przewiduje się rozwój funkcji usługowych i społecznych, które nie zmienią dominującego charakteru przestrzeni, lecz będą stanowiły jej dopełnienie i odpowiedź na współczesne potrzeby mieszkańców.

W rezultacie, Gminny Program Rewitalizacji należy postrzegać nie jako narzędzie gruntownej przebudowy obszaru, lecz jako instrument jego wzmacniania, porządkowania i dostosowywania do potrzeb społecznych i gospodarczych, z zachowaniem spójności z dokumentami planistycznymi Gminy. Dzięki temu proces rewitalizacji nie prowadzi do zmiany uwarunkowań przestrzennych, lecz przyczynia się do podniesienia jakości funkcjonowania obszaru i wzrostu jego atrakcyjności w perspektywie długofalowego, zrównoważonego rozwoju.

Poniżej przedstawiono kierunki rozwoju przestrzennego wskazane w SUIKZP dla obszaru rewitalizacji, do których realizacji przyczyniają się działania przewidziane w ramach projektów rewitalizacyjnych.

Kierunki			
Podstawowe regulacje:	GPR wyszczególnione przedsięwzięciach:	realizuje cele w	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
odtworzenie i wzbogacanie wartości ekologicznych, które uległy degradacji	PZ nr 2		CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej

		Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych
zachowanie istniejących i tworzenie nowych zadrzewień wzdłuż ulic	PZ nr 2	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych
wprowadzanie zieleni w postaci parków, skwerów	PZ nr 2	CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.1. Wzrost walorów estetycznych przestrzeni i obiektów publicznych Kierunek 3.5. Rewaloryzacja terenów zieleni i zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kobylin na lata 2024-2030

Misja: Zwiększenie dostępności do zróżnicowanych usług społecznych dla wszystkich mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem grup zagrożonych wykluczeniem, a także wzmocnienie aktywności i potencjału społeczności lokalnej, w celu budowania wysokiej jakości życia na terenie Gminy.

Wizja: Gmina Kobylin charakteryzuje się wysokim poziomem integracji społecznej, a także sprawnym systemem polityki społecznej przeciwdziałającym zjawiskom wykluczenia społecznego i marginalizacji oraz rozwiązującym problemy mieszkańców.

Dokument ten jest wyrazem zintegrowanego planowania strategicznego, określa sposób osiągnięcia wyznaczonych celów i pozwala wypracować sprawny i efektywny system pomocy, umożliwiający skuteczne rozwiązywanie problemów społecznych. Zawarto w nim 6 celów strategicznych mających za zadanie redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych.

Podstawowe regulacje:	GPR wyszczególnione przedsięwzięciach:	realizuje cele w	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
1. Wsparcie rodzin w wypełnianiu ich podstawowych funkcji oraz wzmacnianie systemu sprzyjającego rozwojowi dzieci i młodzieży	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 8		CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.4. Rozwój oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
2. Opracowanie zintegrowanego systemu wsparcia dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami z uwzględnieniem działań włączających do społeczności lokalnej	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7		CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.1. Wzrost zaangażowania społeczności lokalnej Kierunek 1.2. Wzmocnienie więzi międzyludzkich Kierunek 1.3. Wzrost bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego

		Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców CEL 3: Nowa jakość przestrzeni miejskiej Kierunek 3.3. Adaptacja nieużytkowanych obiektów i przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców Kierunek 3.4. Wzrost dostępności architektonicznej
3. Rozwój profilaktyki oraz lokalnych zasobów w zakresie rozwiązywania problemów uzależnień	PZ nr 4	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
4. Edukacja społeczeństwa oraz wspieranie działalności instytucji w zakresie przeciwdziałania zjawisku przemocy domowej	PZ nr 4	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
5. Rozbudowa gminnej infrastruktury w zakresie wspieranie dobrostanu psychicznego mieszkańców	PZ nr 4 PZ nr 7	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
6. Zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego osobom bezrobotnym oraz	PZ nr 4 PZ nr 7	CEL 1: Społeczeństwo o sile kobyły! – wzmocnienie kapitału społecznego

aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu		Kierunek 1.6. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu CEL 2: Rewitalizacja motorem rozwoju – wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego Kierunek 2.2. Rozwój umiejętności i kompetencji mieszkańców
---	--	---

Źródło: opracowanie własne.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

8.1. KOMPLEKSOWOŚĆ PROGRAMU

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Założeniami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na **aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego**. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji. W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

8.2. KONCENTRACJA PROGRAMU

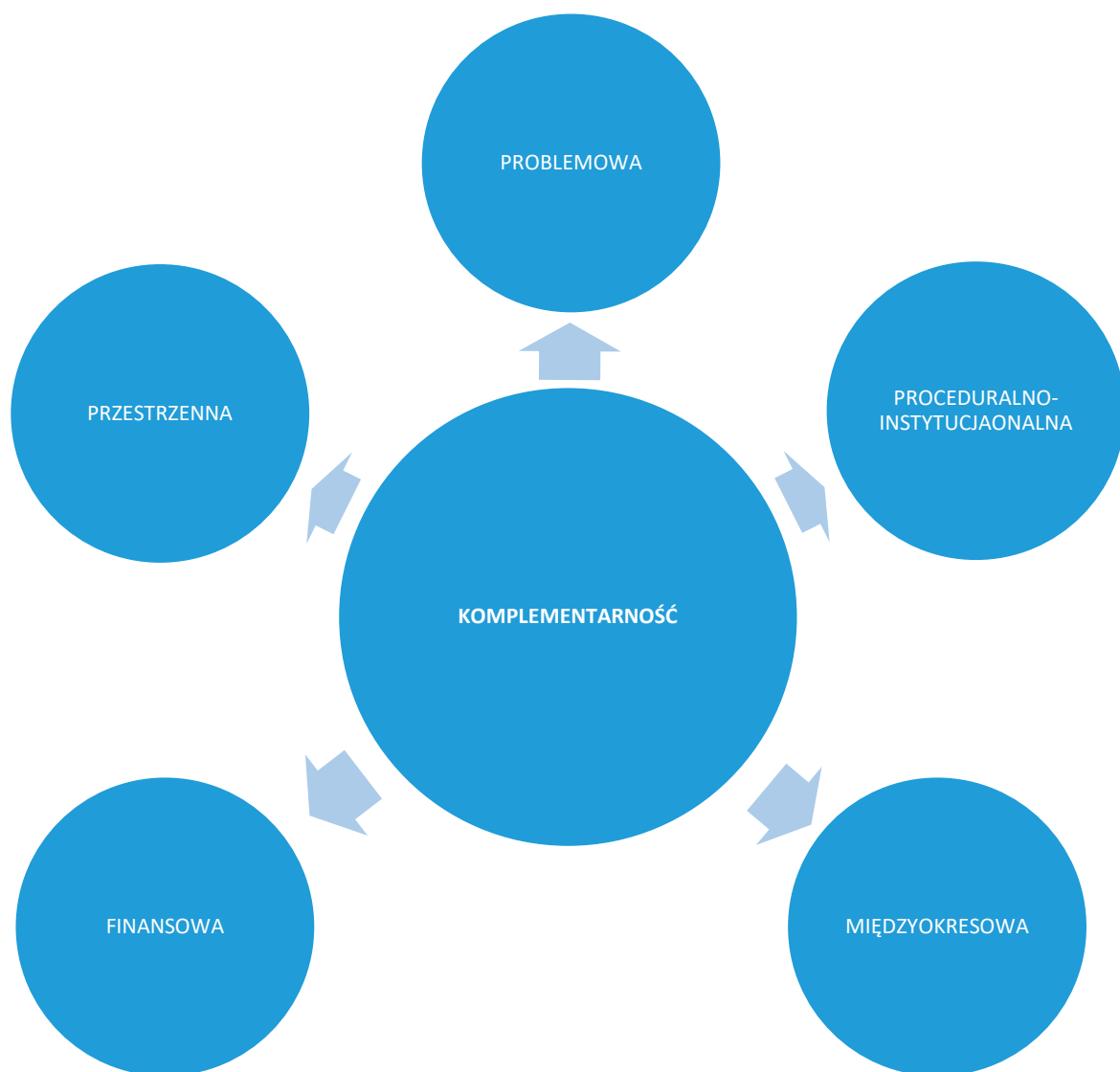
Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Kobylin zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Z kolei diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji dodatkowo pozwoliła na identyfikację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej.

Wszystkie planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W celu wsparcia prowadzonego procesu rewitalizacji dopuszcza się realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, również zlokalizowanych wyłącznie na obszarze rewitalizacji.

8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnątrz i zewnątrz. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.



8.3.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane są w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Pomimo, iż działania są prowadzone w różnych częściach obszaru, to znacząco oddziałują pomiędzy sobą prowadząc do efektu synergii.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej powinno wiązać się z wprowadzeniem mechanizmów analizy następstw decyzji przestrzennych w skali gminy i otoczenia dla

skuteczności Programu Rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej Gminy. Należy również zaznaczyć, że realizacja zaplanowanych przedsięwzięć nie będzie skutkować przenoszeniem się problemów na inne obszary, co mogłoby prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

8.3.2. Komplementarność problemowa

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczyniać się do realizacji celów rewitalizacji. Powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji, a także ich pożądane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny przedstawiono w rozdziale 6.1. Z kolei spójność pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami działań, które realizują, została przedstawiona w rozdziale 6.2. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się również zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy w innych sferach, co wpłynie na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Tab. 23. Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społecznej	gospodarczej	środowiskowej	przestrzenno-funkcjonalnej	technicznej
PZ nr 1	Kobylin z kulturą! – rozszerzenie oferty kulturalnej na obszarze rewitalizacji połączone z modernizacją zaplecza lokalowego instytucji kultury					
PZ nr 2	Kwitnący Kobylin – rewaloryzacja terenów zieleni miejskiej					
PZ nr 3	Punkt dla rewitalizacji! – kompleksowa modernizacja infrastruktury sportowej					

PZ nr 4	Pomoc masz jak w banku! – adaptacja pomieszczeń po banku w celu rozszerzenia oferty wsparcia społecznego oraz działalności administracyjnej Urzędu Miejskiego w Kobylinie					
PZ nr 5	Nowe centrum miasta – kompleksowa rewitalizacja rynku oraz ratusza miejskiego połączona z jego adaptacją do pełnienia nowych funkcji					
PZ nr 6	Nowe oblicze śródmieścia – kompleksowa rewitalizacja kamienic zlokalizowanych w centrum Kobylina					
PZ nr 7	Nowe życie mleczarni – rewitalizacja obiektu przemysłowego					
PZ nr 8	Aktywna szkoła – kompleksowa modernizacja terenu przy Zespole Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie					
PU nr 1	Renowacja zabytkowej wieży zboru ewangelickiego					
PU nr 2	Modernizacja obiektów edukacyjnych					
PU nr 3	Modernizacja budynków komunalnych					
PU nr 4	Nowy Urząd Miejski w Kobylinie					

Źródło: opracowanie własne.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Ma to przeciwdziałać również fragmentacji działań tj. tzw. „rewitalizacji technicznej” lub „rewitalizacji społecznej”, które to pojęcia są błędnie stosowane, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa.

Ponadto poszczególne projekty zintegrowane są powiązane pomiędzy sobą, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań. Niniejszy dokument zakłada również realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają na celu wsparcie i dopełnienie projektów podstawowych, bezpośrednio ukierunkowanych na osiągnięcie celów strategicznych. Ma to prowadzić do osiągnięcia efektu synergii i zachowania kompleksowości podejmowanej interwencji. Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami podstawowymi oraz ich zależność z pozostałymi przedsięwzięciami przedstawia poniższa tabela.

Tab. 24. Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	PZ nr 1	PZ nr 2	PZ nr 3	PZ nr 4	PZ nr 5	PZ nr 6	PZ nr 7	PZ nr 8	PU nr 1	PU nr 2	PU nr 3	PU nr 4
PZ nr 1	Kobylin z kulturą! – rozszerzenie oferty kulturalnej na obszarze rewitalizacji połączone z modernizacją zaplecza lokalowego instytucji kultury												
PZ nr 2	Kwitnący Kobylin – rewaloryzacja terenów zieleni miejskiej												
PZ nr 3	Punkt dla rewitalizacji! – kompleksowa modernizacja infrastruktury sportowej												
PZ nr 4	Pomoc masz jak w banku! – adaptacja pomieszczeń po banku w celu rozszerzenia oferty wsparcia społecznego oraz działalności administracyjnej Urzędu Miejskiego w Kobylinie												
PZ nr 5	Nowe centrum miasta – kompleksowa rewitalizacja rynku oraz ratusza miejskiego połączona z jego adaptacją do pełnienia nowych funkcji												

PZ nr 6	Nowe oblicze śródmieścia – kompleksowa rewitalizacja kamienic zlokalizowanych w centrum Kobylina												
PZ nr 7	Nowe życie mleczarni – rewitalizacja obiektu poprzemysłowego												
PZ nr 8	Aktywna szkoła – kompleksowa modernizacja terenu przy Zespole Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie												
PU nr 1	Renowacja zabytkowej wieży zboru ewangelickiego												
PU nr 2	Modernizacja obiektów edukacyjnych												
PU nr 3	Modernizacja budynków komunalnych												
PU nr 4	Nowy Urząd Miejski w Kobylinie												

Źródło: opracowanie własne.

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 z procedurami wynikającymi ze Strategii Rozwoju Gminy Kobylin na lata 2024-2030. Wspólnymi organami w realizacji obu wymienionych dokumentów będzie Burmistrz Kobylina odpowiedzialny za stymulowanie i koordynację działań, a także odpowiednie komórki Urzędu Miejskiego w Kobylinie, jednostki

organizacyjne i partnerzy Gminy, którym zadania wynikające z Programu będą zlecane w taki sposób, aby wykonywały je podmioty mające do tego najlepsze kompetencje.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opinia RDOŚ z dnia 12 września 2025 r. o nr WPP-II.410.164.2025 wykazała, iż Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Kobylin do roku 2035 mieści się w ramach ustaw art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Art. 47 odnosi się do dokumentów innych niż wymienione w art. 46 ust. 1, czyli wszystkich, które nie mieszczą się w katalogach art. 46 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i dla których organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że ich realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko. W obwieszczeniu z dnia 19 września 2025 r., po analizie uwarunkowań wymienionych w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Burmistrz Kobylina stwierdził, że dokument nie może znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poddał analizie niniejszy projekt pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 10 września 2025 r. o nr DN-NS.9011.1890.2024 organ stwierdza, że nie jest organem właściwym do zajęcie stanowiska w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obejmujących działania prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub w obiektach indywidualnych wpisanych do rejestru zabytków, będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji.

Szczegółowy opis systemu zarządzania, monitorowania i oceny efektywności wdrażanych działań przedstawiony został w rozdziale 10 i 12.

8.3.4. Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, stąd działania rewitalizacyjne zaplanowane w niniejszym Programie są komplementarne z działaniami

prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. Stanowią one kontynuację i uzupełnienie wcześniejszych projektów. Przedstawione projekty wynikały z realizacji innych dokumentów lub pozytywnie wpływały na efekty rewitalizacji, choć nie były przewidziane w programie. Ponadto wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich projektów pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków, co wzmocni efektywność i skuteczność podejmowanych działań. Realizowane przedsięwzięcia obejmowały wyznaczony obszar rewitalizacji lub pośrednio wpływały na sytuację społeczno-gospodarczą.

Tab. 25. Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich

Perspektywa finansowa 2004-2006				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Rozwój życia społeczno-kulturalnego fundamentem przyszłości Kobylina	122 621,00 zł	79 096,00 zł	Gmina Kobylin
2.	Aktywni tak jak nasi Ojcowie - wysoka jakość życia w Smolicach	124 652,00 zł	75 379,20 zł	Gmina Kobylin
Perspektywa finansowa 2007-2013				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Siła drzemie w indywidualizacji	163 872,50 zł	139 291,63 zł	Gmina Kobylin
Perspektywa finansowa 2014-2020				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Wsparcie Branżowej Szkoły I Stopnia w Kobylinie w zakresie przeciwdziałania negatywnym skutkom COVID-19	269 425,00 zł	229 011,25 zł	Gmina Kobylin
2.	Kobyliński Uczeń Zawodowiec	425 520,00 zł	361 692,00 zł	Gmina Kobylin
3.	Szkoła Ludzi Sukcesu	342 815,86 zł	291 393,48 zł	Gmina Kobylin
Perspektywa finansowa 2021-2027				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Dostępne Placówki Systemu Oświaty w Kobylinie	5 057 533,20 zł	3 540 273,24 zł	Gmina Kobylin

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.mapadotacji.gov.pl.

Gmina Kobylin posiada doświadczenie w prowadzeniu przedsięwzięć noszących znamiona działań rewitalizacyjnych. Przykładowo w ramach projektu Kobyliński Uczeń Zawodowiec odbyły się szkolenia dla uczniów Branżowej Szkoły I stopnia ukierunkowane na wzrost

kompetencji zawodowych, a także umiejętności miękkich. W ramach projektu realizowane będą także szkolenia dla nauczycieli, których celem było podniesienie jakości kształcenia w Gminie Kobylin.

8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie się negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- środków w ramach Wojewódzkiej Inicjatywy Rewitalizacyjnej, w tym regionalnych grantów na rewitalizację,
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego;
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przed podmioty publiczne i prywatne.

Warto jest zauważyć, że w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021-2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej Transformacji. Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021-2027 należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Gmina może korzystać także z funduszy dedykowanych dla województwa wielkopolskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027. Kolejnymi możliwościami finansowania działań rewitalizacyjnych z uwzględnieniem udziału interesariuszy procesu jest

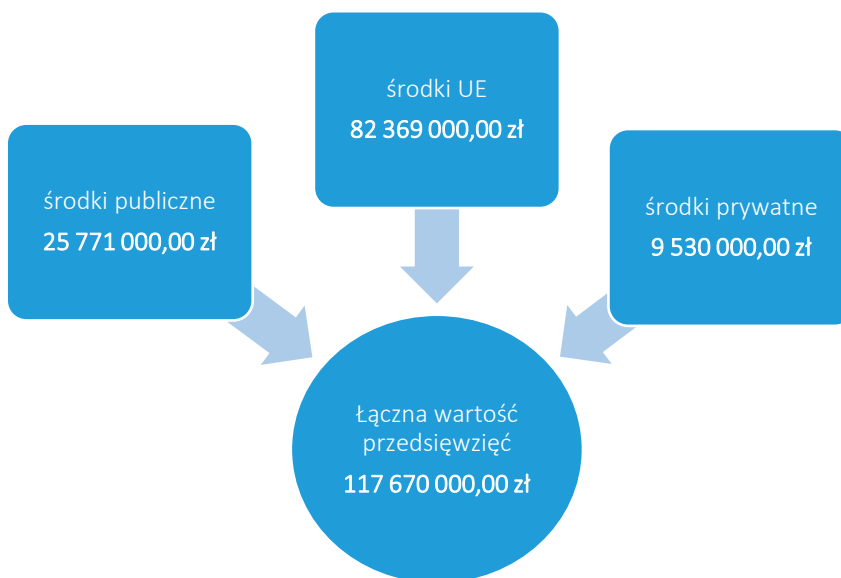
finansowanie w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowanie do działań organizacji pozarządowych.

Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania poszczególnych projektów znajdują się w rozdziale 9.

9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

W niniejszym rozdziale przedstawione zostały ramy finansowe zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wraz z szacunkowymi nakładami finansowymi w podziale na środki publiczne (krajowe oraz środki budżetu Gminy), środki UE oraz środki prywatne. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych szacowana jest na poziomie blisko 117,7 mln zł, z czego 25,8 mln zł wydatkowane zostanie ze środków publicznych, w tym z budżetu Gminy Kobylin, a 82,4 mln zł finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej (zakładając 70% dofinansowania).



Ryc. 42. Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Źródło: opracowanie własne.

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami (modułami), jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany moduł. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Tab. 26. Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer projektu	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Szacowana wartość przedsięwzięcia (zł)	Szacunkowe nakłady finansowe (zł)			Źródła finansowania
				Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Planowane zintegrowane projekty rewitalizacyjne							
PZ NR 1	Kobylin z kulturą! – rozszerzenie oferty kulturalnej na obszarze rewitalizacji połączone z modernizacją zaplecza lokalowego instytucji kultury	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Kobylinie, Gminny Ośrodek Kultury w Kobylinie	12 500 000,00	3 750 000,00	8 750 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
PZ NR 2	Kwitnący Kobylin – rewaloryzacja terenów zieleni miejskiej	Gmina Kobylin	4 300 000,00	1 290 000,00	3 010 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
PZ NR 3	Punkt dla rewitalizacji! – kompleksowa modernizacja infrastruktury sportowej	Gmina Kobylin	3 350 000,00	1 005 000,00	2 345 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KOBYLIN DO ROKU 2035

PZ NR 4	Pomoc masz jak w banku! – adaptacja pomieszczeń po banku w celu rozszerzenia oferty wsparcia społecznego oraz działalności administracyjnej Urzędu Miejskiego w Kobylinie	Gmina Kobylin, Muzeum Ziemi Kobylińskiej	6 500 000,00	1 950 000,00	4 550 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
PZ NR 5	Nowe centrum miasta – kompleksowa rewitalizacja rynku oraz ratusza miejskiego połączona z jego adaptacją do pełnienia nowych funkcji	Gmina Kobylin, Muzeum Ziemi Kobylińskiej	11 800 000,00	3 540 000,00	8 260 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
PZ NR 6	Nowe oblicze śródmieścia – kompleksowa rewitalizacja kamienic zlokalizowanych w centrum Kobylina	Wspólnoty mieszkaniowe, właściciele kamienic	35 100 000,00	1 000 000,00	24 570 000,00	9 530 000,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację), środki prywatne
PZ NR 7	Nowe życie mleczarni – rewitalizacja obiektu poprzemysłowego	Gmina Kobylin	14 700 000,00	4 410 000,00	10 290 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KOBYLIN DO ROKU 2035

							Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
PZ NR 8	Aktywna szkoła – kompleksowa modernizacja terenu przy Zespole Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie	Gmina Kobylin	2 420 000,00	726 000,00	1 694 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
PU NR 1	Renowacja zabytkowej wieży zboru ewangelickiego	Gmina Kobylin	1000 000,00	300 000,00	700 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
PU NR 2	Modernizacja obiektów edukacyjnych	Gmina Kobylin	4 000 000,00	1 200 000,00	2 800 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
PU NR 3	Modernizacja obiektu komunalnego	Gmina Kobylin	7 000 000,00	2 100 000,00	4 900 000,00	0,00	Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KOBYLIN DO ROKU 2035

							Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
	Nowy Urząd Miejski w Kobylinie	Gmina Kobylin	20 000 000,00	6 000 000,00	14 000 000,00		Budżet Gminy Kobylin, środki zewnętrzne (w tym m. in. Fundusze europejskie w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, Granty na rewitalizację)
Ogółem			117 670 000,00	25 771 000,00	82 369 000,00	9 530 000,00	-

Źródło: opracowanie własne.

10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

10.1. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035 to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania gminy, realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie jego przygotowania, jak również podczas realizacji, monitoringu i ewaluacji. Z tego względu wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja Programu zakłada aktywną współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym jednostkom konkretnych zadań tak, aby przyniosła ona jak najlepsze efekty.

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Burmistrz Kobylina. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z Zespołem ds. rewitalizacji.

Do zadań Burmistrza oraz Zespołu należeć będzie:

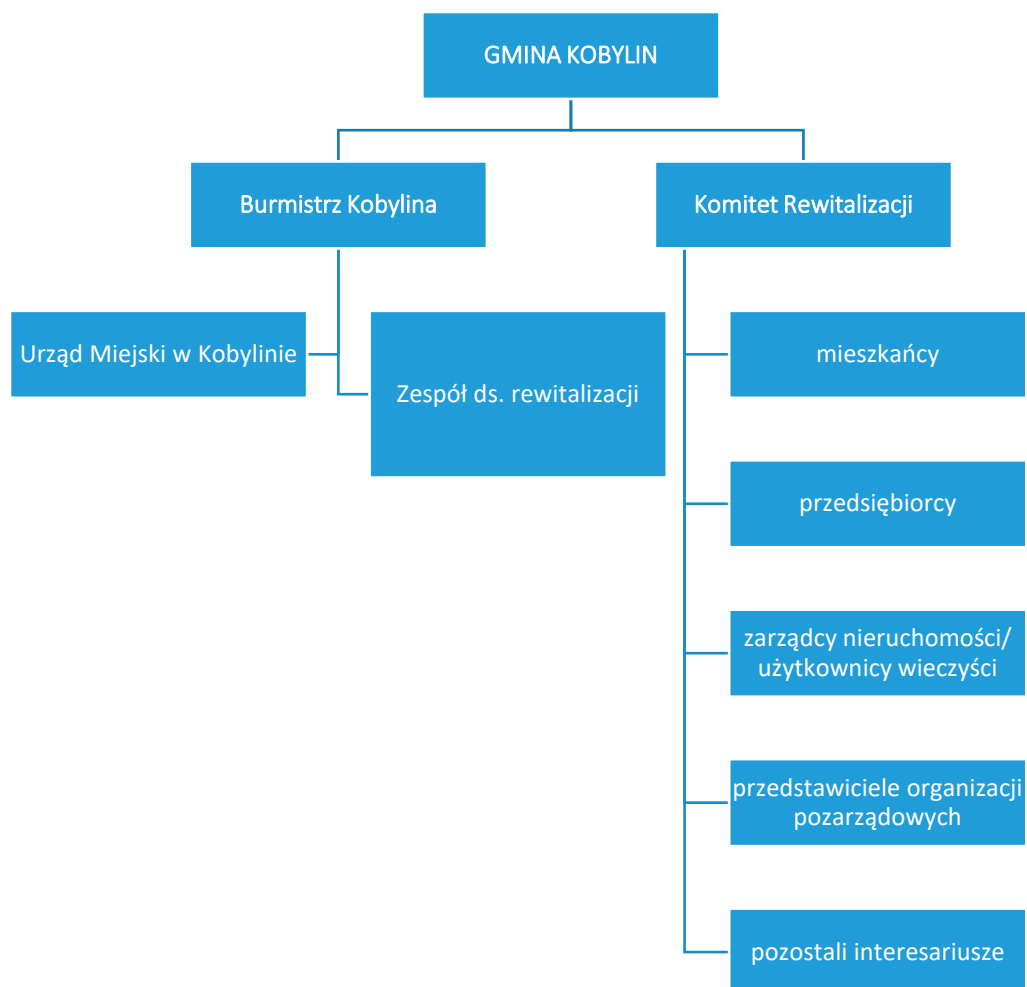
- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Programu,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu na skutek przeprowadzonej oceny skuteczności i bieżącego monitoringu Programu.

Przy wyborze zespołu zarządzającego, jak i osób zatrudnionych w projekcie, decydujące będą jedynie kompetencje, umiejętności i doświadczenie. Zaświadcza się, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą miały pozytywny wpływ na zasadę równości kobiet i mężczyzn. Zespół zostanie odpowiednio przeszkolony i będzie dysponował wiedzą z zakresu równości kobiet i

mężczyzn oraz równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także z zakresu zasady zrównoważonego rozwoju i zasady „DNSH”. Zespół prowadzić będzie bieżącą kontrolę nad dokumentacją dotyczącą rozliczania projektu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Miejska w Kobylinie zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy oraz sprawuje funkcję opiniotwórczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami władz Gminy Kobylin. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Burmistrza, oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych. Szczegółowe zasady funkcjonowania Komitetu określa się w regulaminie Komitetu.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035.



Ryc. 43. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin
 Źródło: opracowanie własne.

10.2. KOSZTY ZARZĄDZANIA

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Kobylin ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowić będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Szacuje się, że łącznie liczba etatów pracowników, którzy będą odpowiedzialni za proces wdrażania GPR wyniesie 1 etat. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracownika Urzędu Miejskiego w Kobylinie w 2024 roku wyniosło 7 342,13 zł, co stanowiło około 88 tys. zł całkowitych wydatków na pracownika w skali roku. Należy jednak pamiętać, że koszty wynagrodzeń pracowników zostały przedstawione w ramach pracy na pełen etat, z kolei faktyczne zadania związane z Programem będą wykonywane przez nich w części etatu (w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych), co pozwala wnioskować, że koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji na jednego pracownika będą niższe. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniotawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu pełniona będzie w ramach działań Urzędu Miejskiego w Kobylinie.

10.3. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 10 lat. Rok 2026 jest rokiem kończącym prace nad przygotowywaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym roku planuje się również powołanie Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obliuguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na 3 letnie okresy. Rok 2035 jest rokiem kończącym Program, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tab. 27. Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035
Prace nad GPR/Pierwszy okres realizacji GPR:	Drugi okres realizacji GPR:	Trzeci okres realizacji GPR	Czwarty okres realizacji GPR oraz zakończenie prac nad GPR:
Uchwalenie GPR Powołanie Zespołu ds. rewitalizacji Powołanie Komitetu Rewitalizacji Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2029-2031	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2032-2034	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na rok 2035

przewidywanych na lata 2026-2028			
Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2026 (do 31 marca 2027 r.), 2027 (do 31 marca 2028 r.) i 2028 (do 31 marca 2029 r.),	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2029 (do 31 marca 2030 r.), 2030 (do 31 marca 2031 r.) i 2031 (do 31 marca 2032 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2032 (do 31 marca 2033 r.), 2033 (do 31 marca 2034 r.) i 2034 (do 31 marca 2035 r.)	Opracowanie rocznego raportu monitoringowego za rok 2035 (do 31 marca 2036 r.)
Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2026-2028 (do 30 kwietnia 2029 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2029-2031 (do 30 kwietnia 2032 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2032-2034 (do 30 kwietnia 2035 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za rok 2035 (do 30 kwietnia 2036 r.) Ewaluacja ex-post realizacji GPR za okres 2026-2035

Źródło: opracowanie własne.



11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji.

Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania). Na każdym etapie prac nad GPR każda osoba zainteresowana procesem mogła wziąć udział w konsultacjach społecznych, które prowadzone były w sposób niewykluczający ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- warsztaty,
- spotkania,
- wywiady.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom Gminy Kobylin,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- partnerom społeczno-gospodarczym,
- podmiotom reprezentującym społeczeństwo obywatelskie,
- podmiotom działającym na rzecz ochrony środowiska,
- podmiotem odpowiedzialnym za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji,

- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin. Od 16 września do 21 października 2024 roku wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 16.09.2024 r. w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin, dostępne były na stronie internetowej Gminy Kobylin, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Kobylinie. Wypełnione formularze można było dostarczyć w postaci papierowej lub elektronicznej.

Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line dotycząca problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji. Odpowiedzi zbierane były do 21 października 2024 roku. W dniu 9 października 2024 r. zorganizowano również spotkanie konsultacyjne on-line o charakterze otwartym. Wzięła w nim udział 1 osoba. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami wyznaczonych obszarów. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami, natomiast liczba wypełnionych ankiet wyniosła 44.

Na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji oraz programowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w dniu 20.05.2025 r. odbyły się warsztaty rewitalizacyjne z mieszkańcami, w tym także liderami społecznymi i przedstawicielami jednostek organizacyjnych Gminy oraz przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Kobylinie. Warsztaty odbyły się w budynku dostosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Na początku uczestnicy warsztatów zapoznali się z głównymi założeniami rewitalizacji. Część warsztatowa składała się z trzech modułów pn.: „Gdzie leży problem i co można z tym zrobić?”, „Mamy potencjał!” oraz „Działamy na obszarze!”. Zadaniem uczestników było

zidentyfikowanie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji, wskazanie przyczyn tych zjawisk oraz znalezienie rozwiązań na wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. W dalszej części warsztatów uczestnicy wskazali lokalne potencjały obszaru rewitalizacji, a następnie zaproponowali cele i kierunki działań rewitalizacyjnych. Wypracowane wnioski posłużyły do opracowania rozdziału 3, 4 i 5 niniejszego dokumentu.

W dniu warsztatów partycypacyjnych odbyła się również wizja lokalna, podczas której przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Kobylinie oprowadzili zainteresowane osoby po miejscach i obiektach, które planowane były do poddania działaniom rewitalizacyjnym, bądź w których widoczne były zjawiska kryzysowe. W trakcie spaceru omówiono pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wykonano dokumentację fotograficzną wykorzystaną w niniejszym dokumencie.

Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Kobylinie oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.



Ryc. 44. Warsztaty rewitalizacyjne w Gminie Kobylin

Źródło: dokumentacja zebrana podczas warsztatów rewitalizacyjnych w dniu 20.05.2025 r.

Na etapie programowania zaproszono również interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Kolejną formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje odbyły się od dnia 11 sierpnia do dnia 16 września 2025 r. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035. Przeprowadzono je w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu GPR ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 11 sierpnia 2025 roku w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie za pośrednictwem formularza składania uwag nie zgłoszono żadnej uwagi.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęło 9 ankiet. Wyniki ankiet potwierdzają stosowność i potrzebę realizacji wskazanych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zdaniem ankietowanych, zaproponowane projekty są skierowane dla wszystkich grup społecznych (w tym m.in. dzieci i młodzieży, osób dorosłych, osób z niepełnosprawnością, seniorów).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu było spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 20 sierpnia 2025 r. o godzinie 14:00. Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag.

Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu GPR opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego przeprowadzone były również konsultacje społeczne, w trybie przewidzianym w ustawie o rewitalizacji.

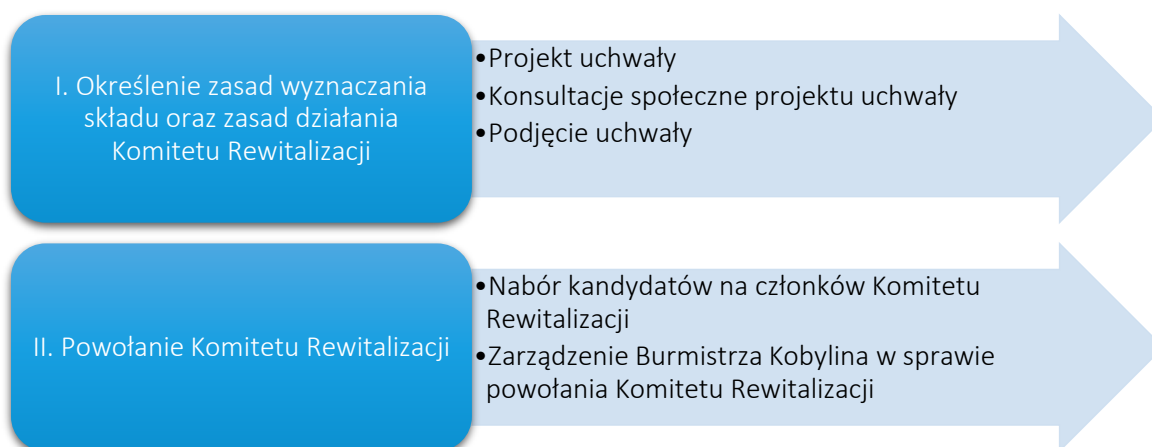
Konsultacje odbyły się od dnia 11 sierpnia do 16 września 2025 r. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu ww. uchwały. Konsultacje przeprowadzono w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

Kolejnym etapem będzie powołanie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z przyjętym Regulaminem. Wśród członków Komitetu Rewitalizacji będą mogli się znaleźć:

- przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji;

- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;
- przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Kobylinie, jednostek organizacyjnych lub spółek komunalnych Gminy Kobylin, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- przedstawiciele Rady Miejskiej w Kobylinie.



Ryc. 45. Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne.

Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialni będą pracownicy Urzędu Miejskiego w Kobylinie z organizacjami pozarządowymi. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do

pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań.

Realizacja przedsięwzięć pozwoli na stworzenie atrakcyjnych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Wpłynie na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w działania integracyjne, a także uczestnictwa w szeregu spotkań edukacyjnych, wydarzeń kulturalnych i sportowych oraz imprez o różnym charakterze wykorzystujących zmodernizowaną infrastrukturę. Jako przykład podać można projekt zintegrowany nr 5, którego realizacja skutkować będzie wsparciem organizacji społecznych działających na obszarze rewitalizacji, co z kolei prowadzić będzie do zwiększenia efektywności ich działania, a co za tym idzie – na poprawę sytuacji społecznej.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpływać na większe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy. Partnerzy społeczno-gospodarczy, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji będą zapraszane do współpracy na każdym z etapów prac oraz będą włączone w realizację Gminnego Programu Rewitalizacji w sposób opisany w niniejszym rozdziale. Wśród wspomnianych interesariuszy, uczestniczących w pracach nad dokumentem oraz wskazanych jako potencjalni partnerzy w realizacji przedsięwzięć wyróżnić można: Branżową Szkołę I stopnia w Kobylinie, Zespół Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima i Przedszkole w Kobylinie, Ochotniczą Straż Pożarną w Kobylinie, Stowarzyszenie Grobelka Kobylin, Radę Osiedla Kobylin, Klub Sportowy Piast Kobylin, Koło Środowiskowe Ligi Obrony Kraju w Kobylinie, wspólnoty mieszkaniowe, instytucje kultury, funkcjonariuszy Posterunki Policji w Kobylinie, a także mieszkańców, w tym młodzież, organizacje pozarządowe oraz partnerów społeczno-gospodarczy.

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

12.1. MONITORING PROGRAMU

Istotnym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest jego monitoring oraz ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba. Za monitoring Programu odpowiadać będą członkowie Zespołu ds. rewitalizacji we współpracy z organizacjami pozarządowymi i prowadzony on będzie w czterech płaszczyznach:

1. monitorowanie podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu oraz późniejszych jego aktualizacji (listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nakładów finansowych, przewidywanych rezultatów);
2. monitorowanie stopnia realizacji celów za pomocą tabeli ewaluacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Programu (raz na rok).
3. monitorowanie skutków realizacji Programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji;
4. bieżący monitoring poziomu wdrażania Programu poprzez ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów za pomocą karty oceny projektu/przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Programu.

Na podstawie powyższych parametrów sporządzany będzie raport monitoringowy (raport z postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035), który corocznie przygotowywać będzie Zespół ds. rewitalizacji, we współpracy z Komitetem Rewitalizacji. Sprawozdawczość za dany rok będzie opracowywana do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

12.2. OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Stałe monitorowanie procesów zachodzących w przestrzeni obszaru zdegradowanego daje możliwość rozpoznania kierunków oraz bieżących potrzeb interesariuszy rewitalizacji.

Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzonemu corocznemu monitoringowi Gminnego Programu Rewitalizacji, a także ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych dokonywanej raz na 3 lata przez Burmistrza Kobylina przy pomocy Zespołu ds. rewitalizacji. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet

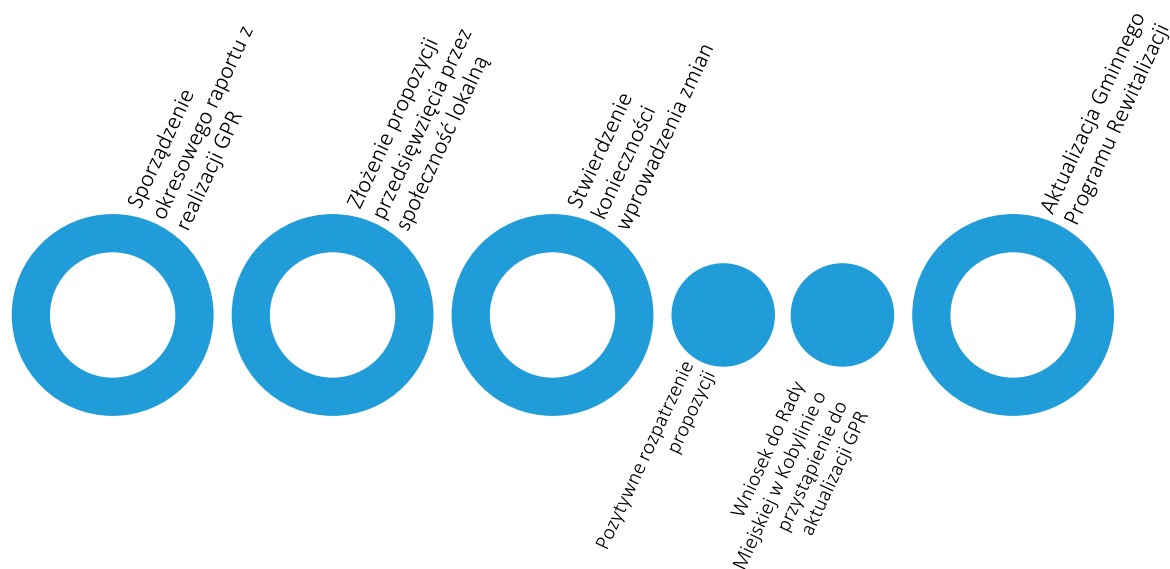
Rewitalizacji, a następnie ogłaszany będzie na stronie podmiotowej Gminy Kobylin w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku powadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

12.3. SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI DO PROGRAMU

Bieżące monitorowanie i ocena skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin będzie przesłanką do zareagowania, a tym samym wprowadzenia zmian w Programie, w przypadkach uzasadnionych.

W momencie, gdy Burmistrz Kobylina wraz zespołem ds. rewitalizacji w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035, Burmistrz występuje do Rady Miejskiej w Kobylinie z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kobylin wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.



Ryc. 46. Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy do roku 2035

Źródło: opracowanie własne.

Ponadto Zespół ds. rewitalizacji odpowiedzialny będzie za przyjmowanie propozycji przedsięwzięć od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad przez nich ustalonych. Na

podstawie zebranych wniosków, pracownicy będą mogli wnioskować do Burmistrza Kobylina i Rady Miejskiej w Kobylinie o wprowadzenie zmian w treści dokumentu.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego implementacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzi ze sobą szereg zmian podejmowanych uchwałami dotyczących:

1. Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dla Gminy Kobylin są to:

- UCHWAŁA NR IX/58/2025 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobylin na lata 2025-2029,
- UCHWAŁA NR XXIV/183/2005 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie: określenie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania.

Z uwagi na charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w powyższych uchwałach w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin do roku 2035.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacja została przyjęta uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie został jednak jeszcze powołany Komitet Rewitalizacji, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o rewitalizacji nie przewiduje się wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Przewiduje się ewentualną możliwość późniejszego dokonania zmian w Uchwale regulującej zasady wyboru członków Komitetu Rewitalizacji w celu włączenia przedstawicieli terenu objętego rewitalizacją. Liczebność Komitetu Rewitalizacji może zostać przedyskutowana w przypadku podjęcia zmian w powyższej Uchwale. Ewentualna zmiana uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, na całym obszarze rewitalizacji przewiduje się ustanowienie na okres nie dłuższy niż 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Kobylinie.

Rada Miejska w Kobylinie uchwałą nr VII/43/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Kobylin. W § 2 niniejszej uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Kobylin prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na działkach ewidencyjnych o numerach: 1432, 1433/2, 1433/1, 1440, 1562/4, 1562/7, 1562/9, 1562/10, 1560, 1559/2, 1595/2, 1558/3, 1558/4, 1398/1, 1353/4, 1393, 1120, 1492, 2217, 1557/1, 1556/7, 1556/4 oraz 1180, obręb 0001. Zgodnie z zapisami art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w przypadku, gdy w terminie

2 lat od dnia wejścia w życie uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z zastosowaniem prawa pierwokupu, nie weszła w życie uchwała dot. Specjalnej Strefy Rewitalizacji, ww. uprawnienia tracą moc. Z tego względu konieczne będzie podjęcie wspomnianej uchwały przed terminem 30 grudnia 2026 r., kiedy to wygasa zapis o prawie pierwokupu z uchwały delimitacyjnej (uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji weszła w życie po 14 dniach od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, która miała miejsce w dniu 16 grudnia 2024 r.).

16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. WSKAZANIE ZAKRESU ZMIAN W PLANIE OGÓLNYM GMINY

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Kobylin nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Kobylin jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin, którego obowiązująca wersja przyjęta została na mocy uchwały nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 roku.

Wskazuje się, aby na etapie opracowania planu ogólnego uspołnić jego ustalenia z działaniami wynikającymi z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

16.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty na mocy uchwały nr XXXVII/224/2002 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 28 czerwca 2002 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Kobylin, obejmującego obszar w obrębie ulic: Krobska, Grobla, 3. Maja.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmieni się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach.



17. ZAŁĄCZNIKI

17.1. ZAŁĄCZNIK NR 1: PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik stanowi osobną kartę dokumentu.

17.2. ZAŁĄCZNIK NR 2: TABELA EWALUACYJNA

Tab. 28. Tabela ewaluacyjna

Cel	Kierunki działań	Wskaźniki monitorujące	Wartość bazowa (2023)	Wartość docelowa (2035)
Cel 1	1.1.	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	15,48	11,19
	1.2.	Średnia liczba osób uczestniczących w wydarzeniach kulturalnych na zrewitalizowanych przestrzeniach w ciągu miesiąca	0	90
	1.3.			
	1.4.	Średnia liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ciągu miesiąca	0	100
Cel 2	1.5.			
	1.6.			
	2.1.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w danym roku na 100 mieszkańców	0,18	0,24
	2.2.	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	2,8	2,16
Cel 3	2.3.	Liczba przedsiębiorców prowadzących działalność w oparciu o utworzone przestrzenie handlowe	0	6
	3.1.	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miał, ekogroszek) na 100 mieszkańców	27,25	26,01
	3.2.	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	0,79	0,50
	3.3.	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,67	0,38
	3.4.			
	3.5.			
	3.6.	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,88	0,60

Źródło: opracowanie własne.

17.3. ZAŁĄCZNIK NR 3: KARTA OCENY PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO

Tab. 29. Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin

Nazwa przedsięwzięcia		
Jednostka odpowiedzialna		Wskaż jednostki odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.
Partnerzy		Wskaż partnerów przedsięwzięcia lub wpisz nie dotyczy.
Miejsce realizacji		Podaj miejsce realizacji projektu na obszarze rewitalizacji.
Aktualny status projektu		Podaj aktualny postęp rzeczowy projektu: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”
Termin realizacji	Planowany	Podaj planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
	Rzeczywisty	Podaj rzeczywistą datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
Opis realizacji projektu		Opisz zrealizowany projekt oraz zakres zrealizowanych zadań, podaj cel przedsięwzięcia, wskaż jakie problemy rozwiązuje, określ udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i realizacji przedsięwzięcia.
Rezultaty projektu		Podaj efekty zrealizowanego projektu oraz ich wpływ na negatywne zjawiska w szczególności w sferze społecznej, oraz w sferach: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.
Nazwa wskaźnika odpowiadająca realizacji projektu i jego wartość	Wskaźnik produktu	Podaj nazwę i wartość wskaźnika produktu realizacji celów i przedsięwzięć.
	Wskaźnik rezultatu	Podaj nazwę i wartość wskaźnika rezultatu realizacji celów i przedsięwzięć.
Wartość projektu		Wskaż całkowitą wartość projektu
Poniesione koszty		Wskaż dotychczas poniesione koszty projektu
Dofinansowanie UE		Określ wartość dofinansowania ze środków unijnych
Program wsparcia		Wskaż fundusz, program wsparcia i działanie, w ramach którego został zrealizowany projekt

Źródło: opracowanie własne.

17.4. SPIS TABEL

Tab. 1. Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Kobylin	9
Tab. 2. Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Kobylin w podziale na jednostki analityczne	11
Tab. 3. Obszary zdegradowane na terenie Gminy Kobylin, tj. jednostki, dla których wskaźnik syntetyczny przyjął w sferze społecznej wartości poniżej 0 oraz dla których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych sfer	12
Tab. 4. Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin	21
Tab. 5. Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin.....	35
Tab. 6. Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin.....	37
Tab. 7. Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2023 roku.	38
Tab. 8. Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin.....	44
Tab. 9. Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Kobylin	56
Tab. 10. Charakterystyka obiektów publicznych w granicach obszaru rewitalizacji	57
Tab. 11. Największe podmioty gospodarcze działające na terenie Gminy Kobylin	73
Tab. 12. Cele i kierunki rewitalizacji	82
Tab. 13. Opis projektu zintegrowanego nr 1.....	84
Tab. 14. Opis projektu zintegrowanego nr 2.....	91
Tab. 15. Opis projektu zintegrowanego nr 3.....	96
Tab. 16. Opis projektu zintegrowanego nr 4.....	100
Tab. 17. Opis projektu zintegrowanego nr 5.....	105
Tab. 18. Opis projektu zintegrowanego nr 6.....	110
Tab. 19. Opis projektu zintegrowanego nr 7.....	114
Tab. 20. Opis projektu zintegrowanego nr 8.....	119
Tab. 21. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	124
Tab. 22. Opis dokumentów strategicznych realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji	129
Tab. 23. Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych	149
Tab. 24. Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.....	151
Tab. 25. Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich	154
Tab. 26. Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych	158
Tab. 27. Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji.....	165

Tab. 28. Tabela ewaluacyjna	179
Tab. 29. Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin.....	180

17.5. SPIS RYCIN

Ryc. 1. Położenie Gminy Kobylin na tle powiatu i województwa	8
Ryc. 2. Jednostki analityczne na terenie Gminy Kobylin	11
Ryc. 3. Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Kobylin	13
Ryc. 4. Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Kobylin	14
Ryc. 5. Ocena potrzeb działań rewitalizacyjnych według ankietowanych	16
Ryc. 6. Główna przyczyna zjawiska bezrobocia w obszarze rewitalizacji według ankietowanych	24
Ryc. 7. Przystanki autobusowe przy Alejach Powstańców Wielkopolskich i ul. Dworcowej ...	26
Ryc. 8. Przykłady malunków graffiti na ścianach i murach na obszarze rewitalizacji	26
Ryc. 9. Pozostawione opakowanie po napojach alkoholowych w parku i przystanku autobusowym przy ul. Dworcowej.....	27
Ryc. 10. Sytuacja demograficzna w granicach obszaru rewitalizacji.....	28
Ryc. 11. Główna przyczyna odpływu młodych mieszkańców z obszaru rewitalizacji według ankietowanych	30
Ryc. 12. Grupy społeczne najbardziej narażone wykluczeniem społecznym w obszarze rewitalizacji według ankietowanych	33
Ryc. 13. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze społecznej według ankietowanych	34
Ryc. 14. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej według ankietowanych	36
Ryc. 15. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze środowiskowej według ankietowanych	40
Ryc. 16. Przyczyny niskiej świadomości ekologicznej na obszarze rewitalizacji według ankietowanych	41
Ryc. 17. Śmieci pozostawione w miejscach publicznych na obszarze rewitalizacji	42
Ryc. 18. Rynek Marszałka J. Piłsudskiego w Kobylinie	43
Ryc. 19. Zniszczone siedziska na widowni Stadionu Miejskiego w Kobylinie	45
Ryc. 20. Zniszczone i zdewastowane elementy infrastruktury rekreacyjnej na placach zabaw przy szkole podstawowej i przy ul. Grobla	47
Ryc. 21. Muzeum Ziemi Kobylińskiej	48
Ryc. 22. Stworzona przez mieszkańców infrastruktura sportowo-rekreacyjna	49
Ryc. 23. Miejsce do parkowania rowerów przy szkole podstawowej.....	51
Ryc. 24. Poddasze Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Kobylin	52
Ryc. 25. Dawne pomieszczenie administracyjne w sali widowiskowej GOK	52
Ryc. 26. Stare boisko sportowe zlokalizowane przy ul. Marii Konopnickiej	53
Ryc. 27. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej według ankietowanych.....	55
Ryc. 28. Elewacja sali widowiskowej GOK w Kobylinie	59
Ryc. 29. Strzelnica w Kobylinie	60

Ryc. 30. Budynek komunalny zlokalizowany przy Alejach Powstańców Wielkopolskich 54 ...	60
Ryc. 31. Przykłady zabudowy śródmiejskiej w centralnej części Kobylina	61
Ryc. 32. Zdegradowana zabudowa śródmiejska	61
Ryc. 33. Pozostałości dawnej restauracji przy Rynku Marszałka J. Piłsudskiego	62
Ryc. 34. Zabytkowa wieża zboru ewangelickiego	63
Ryc. 35. Wejścia do Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie	65
Ryc. 36. Budynek, w którym mieści się siedziba MGOPS	66
Ryc. 37. Wejście do ratusza miejskiego.....	67
Ryc. 38. Wejście do budynku Szkoły Branżowej I stopnia w Kobylinie	68
Ryc. 39. Ciągi komunikacyjne w skwerze przy Alejach Powstańców Wielkopolskich i terenie zieleni przy ul. Grobla	69
Ryc. 40. Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej według ankietowanych	69
Ryc. 41. Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji	81
Ryc. 42. Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych	157
Ryc. 43. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kobylin	164
Ryc. 44. Warsztaty rewitalizacyjne w Gminie Kobylin	169
Ryc. 45. Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji	171
Ryc. 46. Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy do roku 2035	174