

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE
z dnia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle, lub ich części:

- 1) zajęte wyłącznie na działalność kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności przez organizacje pozarządowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości drogi gruntowe wykorzystywane na dojazd do pól, nie stanowiące dróg publicznych sklasyfikowane geodezyjnie jako „drogi”, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/57/11 z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z dnia 15 grudnia 2011 r. Nr 348, poz. 6035)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobyłina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr. Paweł Woźny
Lp. Pz-1000/97

****P R O J E K T****

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1.

Uchwała obejmuje zwolnienia jakie dotychczas obowiązywały na terenie Gminy Kobylin oraz wprowadza nowe zwolnienia.

Projektowana uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości wynika z potrzeby wspierania działalności kulturalnej oraz aktywności organizacji pozarządowych działających na terenie gminy.

Wprowadzenie zwolnień w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności kulturalnej oraz przez organizacje pozarządowe realizujące zadania publiczne przyniesie następujące korzyści:

1. Wsparcie rozwoju kultury lokalnej – zwolnienia podatkowe zmniejszą obciążenia finansowe instytucji kultury, stowarzyszeń i fundacji, co umożliwi im przeznaczenie większej części środków na działalność statutową, w szczególności organizację wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych czy warsztatów dla mieszkańców.
2. Wzmocnienie roli organizacji pozarządowych – organizacje trzeciego sektora odgrywają istotną rolę w integracji społecznej, promocji aktywności obywatelskiej oraz realizacji usług społecznych, często uzupełniając działania gminy. Ulgi podatkowe stanowią realne narzędzie wspierania ich działalności.
3. Korzyści społeczne i gospodarcze – zwolnienia przyczynią się do większej dostępności oferty kulturalnej i edukacyjnej, poprawy jakości życia mieszkańców, a także zwiększenia atrakcyjności gminy.
4. Zgodność z polityką lokalną – proponowane rozwiązania wpisują się w cele strategiczne gminy w zakresie rozwoju społecznego, wspierania inicjatyw obywatelskich i wzmacniania tożsamości lokalnej.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie gminy realizowane jest poprzez związek międzygminny w rozumieniu art. 64 ustawy o samorządzie gminnym o nazwie Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Strzelcach Wielkich. Jak wynika z wystąpień pokontrolnych nr WK-0911/27/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, jego działalność w powyższym zakresie nie jest działalnością gospodarczą, a budowle służące do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków, nie są budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej. Izba stwierdziła, że „Związek Międzygminny nie jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdyż wykonuje on działalności użyteczności publicznej, którą cechuje niezarobkowy charakter zatem nie została jedna z trzech przesłanek, które definiują przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ale można mówić o zarobkowym charakterze działalności niezbędnym jest stwierdzenie okoliczności wskazujących na obiektywną możliwość osiągnięcia zysku, jako efektu zamierzonych, nakierowanych na to działań, a celem Związku Międzygminnego jak wynika ze statutu nie jest osiągnięcie zysku, nawet jeżeli przedmiotowa działalność Związku nie zawsze będzie dochodowa.”

Mając na uwadze powyższe argumenty, podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.

BURMISTRZ
Tomasz Lesiński