

**Informacja z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym
w Gminie Kobylin stan na dzień 31.12.2025 r.**

Zasoby mieszkaniowe stanowiące mienie Gminy Kobylin znajdują się w 10 budynkach w których usytuowanych jest 55 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w mieście o powierzchni użytkowej 2.574,49 m² oraz w 8 budynkach w których usytuowane jest 16 lokali zlokalizowane na wsi o powierzchni 934,55 m².

Gmina ponadto wynajmuje jeden lokal mieszkalny od PKP w Poznaniu, który znajduje się przy ul. Dworcowej 1 w Kobylinie, a jego powierzchnia wynosi 21,70 m².

Zasób mieszkaniowy stanowią również 4 budynki szkolne z 8 lokalami o powierzchni 410,37 m². Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych w Gminie Kobylin wynosi 3.945,71 m².

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego w Gminie Kobylin przedstawiają poniższe tabele.

Budynki komunalne w mieście:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali gminnych	Lokale użytkowe	p.u. lokali użytkowych	Powierzchnia użytkowa gminnych lokali mieszkalnych
					Gminy
1.	Rynek 16	9	-	-	447,33 m ²
2.	Rynek 17	2	-	-	52,84 m ²
3.	Krobska 16	5	-	-	169,62 m ²
4.	Kolejowa 9	1	-	-	55,09 m ²
5.	Kolejowa 18	4	-	-	183,50 m ² Budynek z nieprzydzielonymi mieszkaniami
6.	Zamkowa 2	4	-	-	24,55 m ²
7.	Krótką 1	4	-	-	33,38 m ²
8.	Wolności 25	5	Pomieszczenie na potrzeby UM	12,27 m ²	287 m ² w tym jedno nieprzydzielone mieszkanie komunalne o powierzchni 58,92 m ²
9.	Strzelecka 10	1	-	-	inwestycja rozbudowy GOK – najemca przeniesiony na podstawie porozumienia na Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 16 59,93 m ²
10.	Strzelecka 10A	1	-	-	55,72 m ²

11.	Aleje Powstańców Wlkp. 8	12	1 (od 01.01.2026 wolny lokal)	21,50 m ²	662,27 m ² w tym jedno nieprzydzielone mieszkanie komunalne o powierzchni 52,34 m ²
12.	Aleje Powstańców Wlkp. 54	15	-	-	601,19 m ² w tym jedno nieprzydzielone mieszkanie komunalne o powierzchni 30,19 m ²
	razem	55	2	33,77 m ²	2574,49 m ²

Gmina podnajmuje jeden lokal mieszkalny od PKP w Poznaniu

1.	Dworcowa	1 podnajmowany od PKP	-	1	-	-	21,70 m ² + 4,60 m ² korytarz	-
----	----------	-----------------------------	---	---	---	---	---	---

Budynki komunalne na wsi:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali gminnych A	Liczba lokali Wykupionych B	Liczba wszystkich lokali (A + B)	Lokale użytkowe	p.u. lokali użytkowych	p.u. lokali mieszkalnych	
							gminy	wykupione
1.	Sroki 17B	1	-	1	-	-	84,72 m ²	-
2.	Zalesie Wielkie 19	2	5	7	-	-	72,55 m ²	201,54 m ²
3.	Stary Kobylin 10	1	-	1	-	-	53,84 m ²	-
4.	Smolice 73	1	2	3	-	-	64,82 m ²	111,90 m ²
5.	Rojew 13	1	-	1	-	-	41,65 m ²	-
6.	Starkówiec 10	3	-	3	-	-	228,05 m ²	-
7.	Starkówiec 11	3	-	3	-	-	150,56 m ²	-
8.	Górka 21	4	5	9	świetlica	79,30 m ²	238,36 m ²	244,49 m ²
	RAZEM	16	12	28		79,30 m²	934,55 m²	557,93 m²

Ponadto w 4 budynkach szkolnych znajduje się 8 lokali mieszkalnych:

- w Kobylinie – Plac Glabera - 2 lokale, powierzchnia użytkowa 98,90 m²
 - w Zalesiu Wielkim - 1 lokal, powierzchnia użytkowa 70,98 m²
 - w Zalesiu Małym - 5 lokali, powierzchnia użytkowa 240,49 m²
- Łączna powierzchnia tych lokali wynosi: 410,37 m²**

Lokale użytkowe w mieście w 2025 roku

- Aleje Powstańców Wielkopolskich 8 (lokal wolny od 01.01.2026 r.) – powierzchnia użytkowa 21,50 m²
- Al. Powstańców Wielkopolskich 47 (PKO) – powierzchnia użytkowa 79,50 m²
- Al. Powstańców Wielkopolskich 47-Związek Międzygminny EKO SIÓDEMKA 15,80 m²
- ul. Wolności 25 – pomieszczenie na potrzeby Urzędu Miejskiego w Kobylinie 12,27 m²
- ul. Krobska 19 – umowa użyczenia Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę oraz Związek Kombatantów i Byłych Więźniów Politycznych w Kobylinie 38,73 m²

Lokale użytkowe na wsi w 2025 roku

- Fijałów - wolny lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 85,00 m²
- Długoleka – powierzchnia użytkowa 74,40 m² (były sklep, przeznaczony na potrzeby sołectwa Długoleka)

Na umieszczenie anteny przekaźnikowej do Internetu na budynkach komunalnych jest zawarta jedna umowa:

- WietNet Marcin Wietecha – antenę umieszczono na budynku sali wiejskiej w Zalesiu Małym (umowa do 31.10.2026 r.)

Na umieszczenie baneru reklamowego:

- PKO S.A. - logo umieszczone na budynku komunalnym przy Al. Powstańców Wlkp. 47 (umowa do 31.08.2026 r.)
- bilbord w m. Wyganów – jedna strona Bolsius Polska Sp. z o.o. (umowa do 31.01.2026 r.)
- bilbord w m. Stary Kobylin – jedna strona Bolsius Polska Sp. z o.o. (umowa do 31.01.2026r.)

**Wpływy z tytułu czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe oraz reklamy na dzień
31.12.2025 r.**

1) Lokale mieszkalne

Naliczone opłaty za lokale mieszkalne za rok 2025: z tytułu czynszu za mieszkanie wynoszą:170.599,07 zł netto, z tytułu odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych 5.166,37 zł, a z tytułu opłat niezależnych (tzn. woda, nieczystości stałe, gaz, nieczystości płynne, energia) wynoszą 145.845,82 zł netto. (Razem opłaty za lokale mieszkalne za rok 2025 wynoszą 321.611,26 zł netto).

Wpływy z opłat za lokale mieszkalne w roku 2025: (czynsz + odszkodowanie za bezumowne korzystanie + opłaty niezależne) wynoszą 319.686,99 zł netto.

Ogółem kwota zaległości w opłatach za mieszkanie (czynsz, odszkodowanie + opłaty niezależne) wynosi 140.236,94 zł netto, w tym za 2025 rok – 26.924,74 zł netto.

Zaległości w opłatach za czynsz za mieszkanie (netto):

OGÓŁEM: 55.412,08,00 zł

w tym za rok 2025: 6.332,68 zł

Zaległości w opłatach za odszkodowanie za mieszkanie (netto):

OGÓŁEM: 30.473,84 zł

w tym za rok 2025: 11.089,17 zł

Zestawienie zaległości w opłatach za czynsz za rok 2025 r.		
MIASTO	2025 r. – czynsz	2025 r. - odszkodowania
Kwota zaległości na dzień 31.12.2025 r.	5.179,72 zł	7.625,05 zł
Liczba rodzin zalegających z opłatami	8	2
- w tym powyżej 3 miesięcy	2	2
WIEŚ	2025 r. - czynsz	2025 r. - odszkodowania
Kwota zaległości na dzień 31.12.2025 r.	1.152,96 zł	3.464,12 zł
Liczba rodzin zalegających z opłatami	5	1
- w tym powyżej 3 miesięcy	0	1
Razem:	6.332,68 zł	11.089,17 zł

2) Lokale użytkowe

Naliczone opłaty za lokale użytkowe za rok 2025: z tytułu czynszu za lokale wynoszą: 27.018,73 zł netto, a z tytułu opłat niezależnych wynoszą 13.431,74 zł netto. (Razem opłaty za lokale użytkowe za rok 2024 wynoszą 40.480,47 zł netto).

Wpływy z opłat za lokale użytkowe w roku 2025: (czynsz + opłaty niezależne) wynoszą 40.480,47 zł netto.

3) Najem mienia komunalnego pod reklamy

Naliczone opłaty za najem części mienia komunalnego pod reklamy za rok 2025 wynoszą 2.902,50 zł netto, a wpływy wynoszą 2.902,50 zł netto.

Na podstawie Zarządzenia nr 24/2022 Burmistrza Kobylina z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Kobylin w formie świadczenia rzeczowego, Najemcy odpracowywali zadłużenie z tytułu opłat za zajmowany lokal mieszkalny:

1. Do odpracowywania zadłużania z tytułu opłat za czynsz zgłosiły się: 3 osoby i podjęły odpracowywanie.
2. Kwota jaka została odpracowana z tytułu zadłużenia czynszowego w 2025 r. wynosi: 7.442,00 zł

BURMISTRZ
Tomaz Lesiński

Sporządzili: Anna Krawczyk i Karolina Pospiech
Kobylin, dnia 07.04.2026 r.

